



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00489029
Ons Kenmerk : ODH-2017-00071513
Datum : 17 JULI 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 16 juni 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Harnaskade 11, 2635 CA te Den Hoorn (locatiecode: AA060700216).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van één geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Harnaskade 11, 2635 CA te Den Hoorn waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. R.S. Noé
plaatsvervangend Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 16 juni 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Harnaskade 11, 2635CA te Den Hoorn (locatiecode: AA060700216).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : Q
grondpercelen : 98 (geheel), 150, 195 en 204 (allen gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- Verkennend milieukundig bodemonderzoek aan de Harnaskade 11 te Den Hoorn, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer, met kenmerk HADE161328 van 23 november 2016;
- Nader milieukundig bodemonderzoek aan de Harnaskade 11 te Den Hoorn, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer, met kenmerk HADE161575/576 van 13 januari 2017;
- Verkennend en nader milieukundig asbestonderzoek aan de Harnaskade 11 te Den Hoorn, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer, met kenmerk HADE161576 en 20170028 van 2 februari 2017;
- Resultaten aanvullend afperkend bodemonderzoek, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer, met kenmerk 20170456 van 13 juni 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013).

Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De onderzoekslocatie betreft weiland en heeft een oppervlakte van circa 26.100 m². Op het oostelijke gedeelte van de onderzoekslocatie bevindt zich een transformatorhuisje. Ten noorden van het transformatorhuisje zijn funderingsresten van de voormalige woning aanwezig. In het verleden waren op de locatie een woonboerderij en kassen aanwezig welke reeds zijn gesloopt. De onderzoekslocatie wordt in het noorden, westen en zuiden omsloten door watergangen. Ten noordoosten van de onderzoekslocatie is de Harnaskade gesitueerd.

De directe omgeving ten noorden van de onderzoekslocatie betreft braakliggend terrein met voorbelasting. De directe omgeving ten zuiden van de onderzoekslocatie betreft weiland en een leegstaande kas met bijgebouw. Aanleiding voor de onderzoeken is de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie. Op de locatie wordt een distributiecentrum gerealiseerd.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de onderzoekslocatie is sprake van één geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (koper, lood, zink en nikkel) en PAK. De verontreiniging is aanwezig op de locatie in drie spots.

- Spot 1 is gelegen op het noordelijke gedeelte van het voorterrein (grenzend aan de Harnaskade) en aanwezig over een oppervlakte van 412 m². Voor koper, lood, zink en PAK worden de



omgevingsdienst HAAGLANDEN

interventiewaarden overschreden vanaf maaiveld tot 0,5 meter onder maaiveld (m-mv). In totaal is hier 206 m³ grond sterk verontreinigd.

- Spot 2 is gelegen op het noordelijke gedeelte van het weiland over een oppervlakte van 5.657 m². Voor koper, lood, nikkel, zink en PAK worden de interventiewaarden overschreden vanaf maaiveld tot 0,7 m-mv. In totaal is hier 3.960 m³ grond sterk verontreinigd.
- Spot 3 is gelegen op het zuidelijke gedeelte van het voorterrein over een oppervlakte van 991 m². Voor koper, lood en zink worden de interventiewaarden overschreden van maaiveld tot 1,0 m-mv. In totaal is hier 991 m³ grond sterk verontreinigd.

In het grondwater worden geen streefwaarde overschrijdingen aangetroffen voor zware metalen en/of PAK.

Op het noordoostelijke deel van het terrein is een asbestnest aanwezig, bestaande uit asbesthoudende platen in de ondergrond. In de grond op de locatie wordt de interventiewaarde voor asbest niet overschreden. Het asbestnest zelf betreft geen grond. Er is geen sprake van een geval van bodemverontreiniging met asbest op de onderzoekslocatie.

In totaal is op de locatie over een oppervlakte van 7.060 m² een volume van 5.157 m³ grond sterk verontreinigd met zware metalen (koper, lood, nikkel en zink) en PAK.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of
in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang

Er kan gesproken worden over één geval van verontreiniging indien de verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische én ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Technische samenhang

Er is sprake van technische samenhang als de verontreinigingen zijn veroorzaakt als gevolg van het zelfde productieproces, installatie of mechanisme. Een dergelijke samenhang doet zich ook voor indien, als qua oorzaak verschillende verontreinigingen zich onderling hebben gemengd. Op de locatie worden bijmengingen aangetroffen met hoofdzakelijk puin en koolas en plaatselijk, piepschuim, glas, aardewerk, plastic, hout en baksteen. De verontreinigingen zijn vermoedelijk ontstaan als gevolg van het gebruik van de onderzoekslocatie in het verleden voor tuinbouw en bedrijventerrein en de aanwezigheid van diverse bodemvreemde bijmengingen in de bodem. De verontreinigingen zijn derhalve ontstaan ten gevolge van hetzelfde proces (of processen), waardoor sprake is van technische samenhang.

Organisatorische samenhang

Er is sprake van organisatorische samenhang als de oorzaak of de gevolgen van de verontreiniging niet van elkaar kunnen worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden. Aangezien de verontreinigingen zijn veroorzaakt door hetzelfde proces (of processen) en de resulterende verontreinigingen niet meer zijn toe te wijzen aan één specifieke puntbron is sprake van organisatorische samenhang.

Ruimtelijke samenhang

Er is sprake van ruimtelijke samenhang als de verontreinigingen in elkaar grenzende of elkaars nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen. Aangezien hiervan in onderhavige situatie sprake is, is sprake van ruimtelijke samenhang.

Er is door de aanwezigheid van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang ten aanzien van de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen op onderhavige locatie sprake van één geval van bodemverontreiniging.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is wonen met bedrijvigheid. Het voorgenomen gebruik van de locatie is industrie.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreinigingen aanwezig zijn vanaf maaiveld. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen sprake is van verontreiniging in het grondwater.

Conclusie

Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	Q
grondpercelen	:	98 (geheel), 150, 195 en 204 (allen gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uitbrekkel Kadastrale Kaart Uw referentie: 20170450



12345	Dit kaart is roodgroot Perceelnummer	Schaal 1:2000	SCHIPLUIDEN Q 150	
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente Socle Perceel		
	Valopis lokaal kadastrale grens	Aan de uitbrekkel kunnen geen betrouwbare meten worden gemaakt De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht		
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Betekening			
	Ovengge topografie			