



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00488999  
Ons Kenmerk : ODH-2017-00071623  
Datum : 17 JULI 2017

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming – saneringsplan**

#### **Onderwerp**

Op 16 juni 2017 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Harnaskade 11, 2635 CA te Den Hoorn (locatiecode: AA060700216).

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van bedrijvenschap Harnaschpolder voor de locatie Harnaskade 11, 2635 CA te Den Hoorn;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

drs. R.S. Noé  
plaatsvervangend Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Sterk verontreinigde grond dient vanaf de saneringslocatie direct te worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Tijdelijke opslag gedurende ten tijde van de uitvoering van de sanering is alleen op de saneringslocatie (geïsoleerd conform BRL 7000) toegestaan.
- 9 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 10 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 16 juni 2017 hebben wij een saneringsplan van bedrijfsschap Harnaschpolder ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Harnaskade 11, 2635CA te Den Hoorn (locatiecode: AA060700216).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Schipluiden  
sectie : Q  
grondpercelen : 98 (geheel), 150, 195 en 204 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Locatie Harnaskade 11 te Den Hoorn, saneringsplan voor sanering van sterk met zware metalen verontreinigde grond, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer, met kenmerk 20170456 van 13 juni 2017.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuvordering, de Nota "Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017" vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 17 december 2013 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 17 juli 2017 (met kenmerk ODH-2017-00071513) is vastgesteld dat op de locatie Harnaskade 11, 2635CA te Den Hoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

### Beoordeling

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de onderzoekslocatie is sprake van één geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (koper, lood, zink en nikkel) en PAK. De verontreiniging is aanwezig op de locatie in drie spots.

- Spot 1 is gelegen op het noordelijke gedeelte van het voorterrein (grenzend aan de Harnaskade) en aanwezig over een oppervlakte van 412 m<sup>2</sup>. Voor koper, lood, zink en PAK worden de interventiewaarden overschreden vanaf maaiveld tot 0,5 meter onder maaiveld (m-mv). In totaal is hier 206 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd.
- Spot 2 is gelegen op het noordelijke gedeelte van het weiland over een oppervlakte van 5.657 m<sup>2</sup>. Voor koper, lood, nikkel, zink en PAK worden de interventiewaarden overschreden vanaf maaiveld tot 0,7 m-mv. In totaal is hier 3.960 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd.
- Spot 3 is gelegen op het zuidelijke gedeelte van het voorterrein over een oppervlakte van 991 m<sup>2</sup>. Voor koper, lood en zink worden de interventiewaarden overschreden van maaiveld tot 1,0 m-mv. In totaal is hier 991 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd.

In het grondwater worden geen streefwaarde overschrijdingen aangetroffen voor zware metalen en/of PAK.

Op het noordoostelijke deel van het terrein is een asbestnest aanwezig, bestaande uit asbesthoudende platen in de ondergrond. In de grond op de locatie wordt de interventiewaarde voor asbest niet overschreden. Het asbestnest zelf betreft geen grond. Er is geen sprake van een geval van bodemverontreiniging met asbest op de onderzoekslocatie.

In totaal is op de locatie over een oppervlakte van 7.060 m<sup>2</sup> een volume van 5.157 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met zware metalen (koper, lood, nikkel en zink) en PAK.

### **Het saneringsplan**

#### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Er is geen saneringsonderzoek of afweging uitgevoerd aangezien gekozen is voor een multifunctionele sanering. De verontreiniging wordt volledig verwijderd tot de achtergrondwaarden.

#### *Samenvatting saneringsplan*

De sterke verontreinigingsspots op de locatie worden ontgraven tot de terugsaneerwaarde (AW2000). De grondlagen worden zoveel mogelijk op basis van de onderzoeken en zintuiglijke waarnemingen gescheiden ontgraven. De vrijkomende grond wordt op de locatie in depots geplaatst alvorens te worden afgevoerd. Na de ontgraving worden controlemonsters van de putwanden en –bodems genomen. De bemonstering vindt plaats conform protocol 6001. De ontgravingsputten worden aangevuld met gebiedseigen grond. Indien grond van buiten het gebied benodigd is dient deze te voldoen aan de klasse achtergrondwaarde.

Het saneringsdoel is volledige ontgraving. Echter is het mogelijk dat om civieltechnische redenen of ter plaatse van de perceelgrenzen de terugsaneerwaarde niet gehaald kan worden. In het geval van restverontreiniging, wordt de bodem en/of wand voorzien van vloeistofdichte folie of geodoek om herverontreiniging van het 'schone' aanvulmateriaal te voorkomen.

Op basis van de saneringsdoelstelling zijn nazorg of gebruiksbepalingen niet van toepassing na afronding van de sanering.

#### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

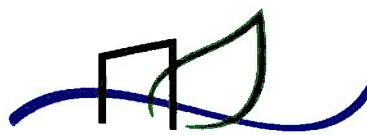
Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als distributiecentrum (industrie) en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij de volgende aanvullende voorschriften:

- Sterk verontreinigde grond dient vanaf de saneringslocatie direct te worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Tijdelijke opslag is alleen ten tijde van de uitvoering van de sanering op de saneringslocatie (geïsoleerd conform BRL 7000) toegestaan.  
In het saneringsplan is opgenomen dat sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar het terrein ten zuidwesten van de Harnaskade 3. Hier is geen erkende verwerker bekend en deze locatie maakt geen onderdeel uit van de saneringslocatie. Afvoer van sterk verontreinigde grond naar deze locatie is niet toegestaan.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

## **Conclusie**

Wij stemmen, met in acht neming van de voorschriften, in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.