



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00488032
Ons Kenmerk : ODH-2017-00068920
Datum : 11 JULI 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - deelsaneringsplan

Onderwerp

Op 6 juni 2017 hebben wij een deelsaneringsplan (verder te noemen saneringsplan) ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat ongenummerd te Delft (Spoorzone) (locatiecode: AA050300127).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Ontwikkelingsbedrijf Spoorzone Delft B.V. Het plan heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat ongenummerd te Delft (Spoorzone);
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,


ir. L.P. Klaassen
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 Na het bereiken van de einddiepte van de ontgraving, ter plaatse van de sterk verontreinigde bodem, dient de putbodem conform de vigerende richtlijnen te worden uitgekeurd.
- 8 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 9 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 10 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 6 juni 2017 hebben wij een saneringsplan van Ontwikkelingsbedrijf Spoorzone Delft B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat ongenummerd te Delft (Spoorzone) (locatiecode: AA050300127). Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : O
grondperceel : 3181 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd het volgende stuk:

- Deelsaneringsplan Project Veld 8, Nijverheidsstraat te Delft, ATKB, rapportnummer 20170157/rap02, d.d. 1 juni 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuvordering, de Nota "Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017" vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 17 december 2013 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28, 39 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van juni 1998 (met kenmerk DWM/156737) is vastgesteld dat op de locatie Papsouwselaan 1 (Nijverheidsstraat ongenummerd) te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering urgent is. Op basis van aanvullend onderzoek is in de beschikking van 18 mei 2006 (met kenmerk DGWM/2006/3891) vastgesteld dat op de locatie weliswaar nog steeds sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, maar dat de sanering van deze verontreiniging niet meer spoedeisend is. In deze beschikking is tevens ingestemd met het saneringsplan.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat de kleigrond (vanaf 1,5 tot 4,5 meter beneden maaiveld) sterk verontreinigd is met benzeen en xylenen en licht verontreinigd met toluen en ethylbenzeen. In de zandgrond (tot 1,5 meter beneden maaiveld) is geen verontreiniging met vluchtige aromaten en minerale olie vastgesteld. Het grondwater vanaf 1,2 m-maaiveld is sterk verontreinigd met benzeen, ethylbenzeen, xylenen en minerale olie.

Het deelsaneringsplan

Ter plaatse zal een functionele bodemsanering worden uitgevoerd, die uitsluitend bedoeld is voor de nieuw aan te leggen riolering. Ter plaatse van de sleuf (tot maximaal 4,5 m –mv) zal de licht verontreinigde grond ontgraven en in depot gezet worden. De matig en sterk verontreinigde grond wordt na ontgraving direct afgevoerd naar een erkend verwerker. Voor de grondsanering zullen geen terugsaneerwaarden worden gehanteerd. Omdat er sprake is van een deelsanering zullen er, zowel in het horizontale als in het verticale vlak, verontreinigingen achter blijven. De schone en de verontreinigde bodem zullen door middel van een folie worden gescheiden. De ontgraving zal met geschikt en schoon zand worden aangevuld.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Vanwege civieltechnische redenen zal er een bronbemaling worden toegepast. Het maximale debiet zal circa 1 m³/uur bedragen. Het uitgangspunt is dat bij een totaal debiet van maximaal 1 m³/uur niet teveel wordt onttrokken om de sterke verontreinigingen te laten verspreiden en minimale invloed op de directe omgeving uit te oefenen maar wel een droge werkput te behouden. Voorafgaand en na beëindiging van de werkzaamheden zal er een monitoring worden uitgevoerd.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als openbare weg en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is uitsluitend administratieve nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat een volledige sanering niet strikt noodzakelijk is. Er is reeds sprake van een stabiele eindsituatie.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij de volgende aanvullende voorschriften:

- Na het bereiken van de einddiepte van de ontgraving, ter plaatse van de sterk verontreinigde bodem, dient de putbodem conform de vigerende richtlijnen te worden uitgekeurd. Gezien de ontgravingsdiepte en de bodemlagen waarin de sterk verontreiniging aanwezig is, wordt deze waarschijnlijk ter plaatse van de sleuf volledig verwijderd.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie:

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.