



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00489431
Ons Kenmerk : ODH-2017-00073045
Datum :

25 JULI 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

Onderwerp

Op 20 juni 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Pompe van Meerdervoortstraat 2, 2691 CA 's-Gravenzande (locatiecode: AA178302792).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Ontwikkelingscombinatie Hart Van 's-Gravenzande B.V. voor de locatie Pompe van Meerdervoortstraat 2, 2691 CA 's-Gravenzande.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 20 juni 2017 hebben wij een saneringsverslag van Ontwikkelingscombinatie Hart Van 's-Gravenzande B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Pompe van Meerdervoortstraat 2, 2691 CA 's-Gravenzande (locatiecode: AA178302792).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	I
grondpercelen	:	7219, 7220, 7223, 7224, 7225, 7395, 7397, 5593 (allen geheel) en 7216, 7400 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering, d.d. 16 juni 2017 (inclusief bijlagen).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 4 november 2014 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie (Koningswerf) Pompe van Meerdervoortstraat 2 te 's-Gravenzande te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 17 november 2014 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2014-00620516.

De volgende wijzigingen zijn conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Op 12 januari 2015 is door VanderHelm Milieubeheer gemeld dat perceel I 4649 buiten de BUS-melding is gehaald. Ter plaatse zullen geen saneringswerkzaamheden plaatsvinden. Hiermee is op 13 januari 2015 ingestemd;
- Op 14, 19 en 20 januari 2015 is gemeld dat de aanvang van de saneringswerkzaamheden is uitgesteld;
- Op 26 maart 2015 is gemeld dat ter plaatse van de saneringslocatie een spot met sterke loodverontreiniging is aangetroffen. De spot heeft een omvang van 450 m³ en zal in de onderliggende BUS-sanering worden meegenomen;

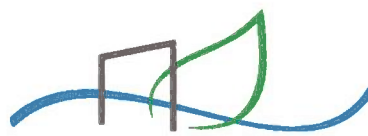
Gereedmelding

Op 12 juni 2017 is ons gemeld dat de sanering op 9 juni 2017 is voltooid.

Beoordeling

Ter plaatse van de locatie is sprake van sterke verontreinigingen met zware metalen of minerale olie, tot een diepte van circa 1,7 meter –maaiveld (m –mv). Voor zover noodzakelijk voor de herinrichting zijn de sterke verontreinigingen verwijderd. De locatie is daarna bebouwd en bestraat.

Een vijftal sterk verontreinigde spots zijn verwijderd tot de lokale maximale waarde (Wonen).



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

In totaal is over een oppervlak van 1200 m², 3800 ton sterk en matig verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Vanwege de voorgenomen bouw zijn de ontgravingen niet aangevuld. De verontreinigingen binnen de BUS-contouren zijn volledig verwijderd.

Omdat binnen de contouren van de BUS-sanering geen sterke verontreinigingen meer aanwezig zijn is het nemen van nazorgmaatregelen of gebruiksbependingen niet noodzakelijk.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.