

AFSCHRIFT



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00490904
Ons Kenmerk : ODH-2017-00074466
Datum : 25 JULI 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

Onderwerp

Op 5 juli 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 474A, 2629 HJ te Delft (locatiecode: AA050300168).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Bouwfund B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 474A te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 juli 2017 hebben wij een saneringsverslag van Bouwfund B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 474A te Delft (locatiecode: AA050300168).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : Y
grondperceel : 522 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering inclusief bijlagen (ingevuld door Bouwfund B.V., geen kenmerk, van 30 juni 2017).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 10 mei 2017 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Rotterdamseweg 474A te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 2 juni 2017 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2017-00058583.

Gereedmelding

Er is ons gemeld dat de sanering op 22 juni 2017 is voltooid.

Beoordeling

De verontreinigde grond met zware metalen (lood en zink) is over een oppervlakte van circa 18 m² ontgraven tot een diepte van maximaal 1,0 meter-maaiveld. De sterk verontreinigde grond (omvang 14 m³, 19 ton) is afgevoerd naar een erkend verwerker. Er is geen grondwater onttrokken.

Uit het controlemonster van de putbodem blijkt dat de grond de waarden van klasse Wonen overschrijden. Uit de controlemonsters van de wanden blijkt dat de waarden van Wonen en Industrie worden overschreden. Ter plaatse van de saneringslocatie is de sterk verontreinigde grond volledig verwijderd.

In de ontstaande ontgravingskuip is een wegendoek aanbracht en opgevuld met zand met kwaliteitsklasse AW2000.

Opgemerkt wordt dat het maaiveld van de saneringslocatie niet overal gelijk is, maar in hoogte verschilt. Het verschil van het geplande hoeveelheid ontgraven grond, wordt hiermee verklaard.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

In totaal is 14 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd over een oppervlakte van 18 m². Er is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.