



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00488964
Ons Kenmerk : ODH-2017-00082665
Datum : - 7 AUG. 2017

Beschikking

Wet natuurbescherming

Op 15 juni 2017 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb). De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een bestaand woon-/zorgcomplex voor mensen met een handicap: 'De Meteoriet', gelegen aan de De Jagerweg 54-104 in de wijk Sterrenburg 2, in de buurt 'Minnaertweg' te Dordrecht. Op de huidige locatie worden 42 nieuwe zorgappartementen met de daarbij behorende zusterposten, algemene ruimtes, technische ruimtes en parkeervoorzieningen gerealiseerd.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 augustus 2017 tot en met 1 april 2019.

Besluit

Wij besluiten

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1. tot en met 12. te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 15 juni 2017 inclusief de aanvullingen van 5 en 10 juli 2017 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan de Afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres meldingWnb@ozhz.nl onder vermelding van "Flora en Fauna (FF)"
 - uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
2. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - De voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - Aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - De uit te voeren werkzaamheden;
 - De periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - De mitigerende en compenserende maatregelen;
 - De momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Specifieke voorschriften

4. Ontheffinghouder dient, met in achtneming van voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 2 van het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Meteoriet – Jagerweg, Dordrecht'.
5. In ieder geval de volgende werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis¹: ophangen, controle op bezetting van permanente en tijdelijke vleermuiskasten, het verwijderen van tijdelijke vleermuiskasten, het plaatsen van permanente vleermuiskasten in de nieuwbouw, het maken van tochtgaten en aanwezigheidscontrole voorafgaand aan de sloop.
6. Er wordt uitsluitend gewerkt bij daglicht.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

7. Er wordt niet gesloopt tussen 1 november en 15 maart, tenzij van tevoren tochtgaten zijn gemaakt. De voorgenoemde tochtgaten dienen dan te worden gemaakt buiten de paartijd maar voor de winterperiode (1 oktober-1 november) of tussen 15 maart en 15 april.
8. Een tot twee dagen voor de sloop wordt een laatste vleermuischeck gedaan middels een vleermuisdeskundige en een batdetector op in- of uitvliegende vleermuizen. Na akkoord van deze persoon kan de start van de sloop plaatsvinden. Als er nog dieren in het gebouw aanwezig zijn, zullen aanvullende maatregelen genomen moeten worden zoals het plaatsen van een sterke lichtbron op de verblijfplaats nadat de vleermuizen uitgevlogen zijn.
9. De acht tijdelijke vleermuiskasten blijven hangen tot minstens een jaar nadat de nieuwbouw met de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd is. De kasten worden niet eerder verwijderd dan nadat een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (zie vs. 5) heeft vastgesteld dat er geen vleermuizen in de betreffende kast(en) aanwezig zijn.
10. In de nieuwbouw dienen minimaal vier permanente inbouwkasten voor vleermuizen van het type Schwegler 1FR of vergelijkbaar te worden opgenomen als alternatief paar- en zomerverblijf voor de gewone dwergvleermuis. Deze kasten dienen zodanig te worden gepositioneerd dat deze tegemoet komen aan de eisen die de gewone dwergvleermuis daaraan stelt en zoals beschreven in de Soortenstandaard gewone dwergvleermuis (Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland, maart 2014).
11. Zowel de tijdelijke als de permanente vleermuiskasten moeten duurzaam onderhouden worden, zodat deze functioneel blijven: indien de invliegopeningen niet meer toegankelijk zijn, dienen deze te worden vrijgemaakt.
12. De vleermuiskasten die zijn gerealiseerd ten behoeve van dit project dienen te worden geregistreerd in de landelijke database voor vleermuiskasten (www.vleermuiskasten.nl).

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 15 juni 2017 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De activiteit heeft betrekking op de sloop van een bestaand woon-/zorgcomplex voor mensen met een handicap: 'De Meteoriet', gelegen aan de De Jagerweg 54-104 in de wijk Sterrenburg 2, in de buurt 'Minnaertweg' te Dordrecht. Op de huidige locatie worden 42 nieuwe zorgappartementen met de daarbij behorende zusterposten, algemene ruimtes, technische ruimtes en parkeervoorzieningen gerealiseerd.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 augustus 2017 tot en met 1 april 2019.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Quickscan Flora- en Faunawet de Jagerweg 54 Dordrecht, AGEL Adviseurs, 5 juli 2016;
- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis: Meteoriet – Jagerweg, Dordrecht, EKOZA Ecologisch Advies, Arnhem, 8 juni 2017;
- Nader Onderzoek vleermuizen, De Meteoriet – Jagerweg, Dordrecht, EKOZA Ecologisch Advies, Arnhem, 8 juni 2017.

Op respectievelijk 5 juli en 10 juli 2017 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Email, onderbouwing ontheffing soortbescherming;
- Toelichting en raadsbesluit Bestemmingsplan '2e herziening Sterrenburg, locatie De Jagerweg 54';
- Aangepaste Quickscan Flora- en Faunawet de Jagerweg 54 Dordrecht, AGEL Adviseurs, 3 juli 2017;
- Brief, noodzaak verlenen ontheffing, Syndion, 3 juli 2017.

Procedure

De procedure van artikel 5.1, eerste lid Wnb is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag om ontheffing voor de gewone dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering natuurwetgeving Zuid-Holland (verder: de beleidsregel).

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levende soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid van de Wnb is het verboden in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijke verspreidingsgebied:

- opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8 aan de orde is en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Activiteit

De activiteit heeft betrekking op de sloop van een bestaand woon-/zorgcomplex voor mensen met een handicap: 'De Meteoriet', gelegen aan de De Jagerweg 54-104 in de wijk Sterrenburg 2, in de buurt 'Minnaertweg' te Dordrecht. Het pand met 30 zorgwoningen dateert uit 1979 en voldoet niet meer aan de tegenwoordige woonwensen en de kwaliteitseisen die aan deze voorzieningen worden gesteld vanuit de zorg en veiligheid. Ook is er behoefte aan uitbreiding. Sinds maart 2017 staat het gebouw daarom leeg en zijn de bewoners tijdelijk elders gehuisvest. Op de huidige locatie worden 42 nieuwe zorgappartementen met de daarbij behorende zusterposten, algemene ruimtes, technische ruimtes en parkeervoorzieningen gerealiseerd. De huidige bebouwing wordt daartoe geheel gesloopt en de tuin rond het gebouw en de parkeerplaatsen van de zorginstelling op het eigen terrein worden opnieuw ingericht. Hierbij is het voornemen om het groen en de bomen rond de locatie zoveel mogelijk in tact te houden. Er wordt slechts één boom nabij de bebouwing gekapt. De sloop van het bestaande gebouw zal circa 15 weken duren en de bouw van het nieuwe gebouw neemt circa één jaar in beslag.

Overtreding verbodsbepalingen

Om de functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen te bepalen is na een literatuuronderzoek naar beschikbare gegevens, op 6 juli 2016 een oriënterend veldbezoek uitgevoerd waarbij mogelijke rust- en verblijfplaatsen van boom- en gebouwbewonende vleermuizen, op basis van de checklist inschatting vooronderzoek vleermuizen (Vleermuisprotocol), zijn onderzocht. Aansluitend is nader onderzoek uitgevoerd waarbij is geluisterd met de batdetector (Petterson D240x met time-expansion). Tijdens deze bezoeken is 1 zomerverblijf dat tevens dienst doet als paarverblijf van de gewone dwergvleermuis (*pipistrellus pipistrellus*) aangetroffen. Massawinterverblijven, essentiële vliegroutes fourageergebieden zijn verder niet aangetoond. Niet is uitgesloten dat de aangetroffen verblijfplaats tevens kan fungeren als (tijdelijk) winterverblijf voor 1 of enkele individuen. Door de sloopwerkzaamheden wordt de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield. Tevens kan de gewone dwergvleermuis opzettelijk worden verstoord. Hiermee worden de in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wnb, opgenomen verbodsbepalingen overtreden.

De veldbezoeken zijn conform het Vleermuisprotocol uitgevoerd met uitzondering van de veldbezoeken om kraamverblijven vast te stellen. Deze zijn in 2017 uitgevoerd met 12 dagen tussen de bezoeken in plaats van de gesuggereerde 20 dagen in het protocol. Gelet op de eerdere waarnemingen in 2016 is er echter geen aanleiding om andere resultaten te verwachten indien het tweede veldbezoek 8 dagen later zou zijn uitgevoerd. Wij zijn van mening dat de onderzoeksinspanning daarom voldoende is geweest om de functionaliteit van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis te bepalen.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u de onderstaande maatregelen voor:

- Er wordt gewerkt buiten het broedseizoen (vogels);
- Er wordt uitsluitend gewerkt bij daglicht;
- Er zal buiten de kwetsbare winterperiode worden gewerkt. Hoewel er geen aanwijzingen zijn gevonden dat vleermuizen in de winter gebruik maken van het gebouw, wordt voor alle zekerheid niet gesloopt tussen 1 november en 15 maart, tenzij van tevoren tochtgaten zijn gemaakt.
- De voorgenoemde tochtgaten dienen dan te worden gemaakt buiten de paartijd maar voor de winter (1 oktober-1 november) of tussen 15 maart en 15 april. De periode tussen het gebruik van winter- en zomerverblijfplaats. De tochtgaten (50x50cm) worden aangebracht op alle hoeken van de bovenste verdieping en om de 10 meter in de buitenmuur van het gehele gebouw. Zo zal tocht en licht in de spouwmuur binnendringen en dit zal de spouwruiimte onaantrekkelijk maken voor vleermuizen.
- Een tot twee dagen voor de sloop wordt een laatste vleermuischeck gedaan middels een vleermuisdeskundige en een batdetector op in- of uitvliegende vleermuizen. Na groen licht van deze persoon kan de start van de sloop plaatsvinden. Als er nog dieren in het gebouw aanwezig zijn dan zullen aanvullende maatregelen genomen worden totdat de dieren vertrokken zijn.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

- Er zijn begin november 2016 acht tijdelijke voor dwergvleermuizen geschikte en duurzame vleermuiskasten van het type Chillon (Vivara) opgehangen aan de gevels van woningen rond het plangebied, buiten het slooppand en de effecten van de werkzaamheden.
- De voorgenoemde tijdelijke kasten blijven in ieder geval hangen tot minstens een jaar nadat inrichting in nieuwbouw gerealiseerd is.
- In de nieuwbouw zullen vier permanente inbouwkasten voor vleermuizen van het type Schwegler 1FR worden opgenomen als alternatief paar- en zomerverblijf voor de gewone dwergvleermuis. Ze worden op vier richtingen geplaatst op donkere plekken met een vrije aanvliegeroute.
- In de uiteindelijke gebruiksfase blijven de plaatsen met permanente vleermuiskasten onverlicht met een vrije aan- / uitvliegeroute.
- In de nieuwe situatie is geen sprake van meer lichtuitstraling of meer straatmeubilair.
- De maatregelen genoemd in het Activiteitenplan zullen vertaald worden in een ecologisch werkprotocol dat op de werkvloer aanwezig dient te zijn samen met de ontheffing.
- Monitoring: Wanneer de inrichting van de nieuwbouw is afgerond, zal de bezetting van de vleermuiskasten in de opvolgende zomer twee maal worden gecontroleerd door een ter zake deskundige.

Beoordeling functionaliteit verblijfplaatsen; staat van instandhouding

Er zijn tijdig voldoende tijdelijke alternatieve voortplantings- en rustplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd in de vorm van acht vleermuiskasten om het verlies van 1 zomer- en tevens paarverblijfplaats te mitigeren. Daarnaast worden er voldoende geschikte permanente alternatieve voortplantings- en rustplaatsen gerealiseerd in de nieuwbouw. Door de genomen maatregelen blijft de functionaliteit van de voortplantings- en rustplaatsen van deze soort gedurende de werkzaamheden behouden.

Nu verder vaststaat dat geen sprake is van aanwezige essentiële vliegroutes of foerageergebied ter plaatse van de planlocatie en het naastgelegen Sterrenburgpark aan de overzijde van de De Jagerweg voldoende (betere) alternatieven biedt voor deze functies is dan ook aannemelijk dat de exemplaren van de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop en de realisatie van de nieuwbouw niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Belangenonderbouwing

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het huidige pand voldoet niet meer aan de kwaliteitseisen van de huidige zorg. De indeling van de appartementen is daartoe niet meer geschikt en het pand voldoet niet meer aan de veiligheidseisen vanuit het actuele Bouwbesluit. Het pand heeft al talloze keren forse lekkages en problemen met de riolering gekend. Het is niet bestand tegen het huidige klimaat. In de zomer periode loopt de temperatuur sterk op, iets wat voor de doelgroep gezien hun problematiek, een nadelig effect heeft.

Ontheffinghouder is een regionaal werkende instantie op het gebied van huisvesting van gehandicapten waaronder een zeer kwetsbare groep. Op dit moment bestaat het bestaande complex uit 30 zorgwoningen en in de nieuwe situatie zijn dat er 42. Er is zowel in Dordrecht, als in de regio een gebrek aan dergelijke complexen en daardoor is er sprake van een actuele behoefte aan deze wooncomplexen (Toelichting Bestemmingsplan, pagina 9). De voorzieningen hebben daarmee een groot maatschappelijk belang. Het gewijzigde bestemmingsplan '2e herziening Sterrenburg, locatie De Jagerweg 54' (NL.IMRO.0505.BP181Herzjagerw54-3201) waarin dit belang wordt onderstreept, is op 27 juni 2017 vastgesteld.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

De bewoners zijn gedurende de nieuwbouw bovendien tijdelijk elders gehuisvest, hetgeen stress oplevert alsmede een toename van prikkels en klachten.

Gelet op het voorgaande en de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project betreft de sloop van een bestaande zorginstelling en nieuwbouw ter plaatse. Het huidige complex voldoet niet meer aan de kwaliteitseisen van de huidige zorg en veiligheid daar deze erg verouderd is (zie voorgaande paragraaf).

De plek van de locatie daarentegen voldoet heel erg aan de behoefte van de bewoners. Wanneer men de leefcirkels (park, voorzieningen) in ogenschouw neemt, draagt dit bij aan de zelfredzaamheid van de kwetsbare groep cliënten woonachtig binnen de Meteoriet. Zij behouden de mogelijkheid om zelfstandig naar de winkel, het park, en dergelijke te kunnen gezien de nabijheid van dergelijke voorzieningen. Zij genieten van de rust en het groen. Dat dit in de nieuwe situatie onveranderd zal blijven, heeft sterk bijgedragen aan de keuze voor nieuwbouw op de huidige plek. Nieuwbouw op de huidige plek cq. het binnenstedelijk opvangen van nieuwbouwinitiatieven komt bovendien tegemoet aan zowel nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid inzake een duurzame ruimtelijke inrichting (Toelichting bestemmingsplan, par. 3.1.-3.2-3.3, pag. 8-11). Uit het voorgaande volgt duidelijk dat het project locatiegebonden is. Door de bebouwing te slopen en alternatieve permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw op te nemen, worden duurzame verblijfplaatsen gerealiseerd en wordt gegarandeerd dat de gewone dwergvleermuis aanwezig blijft in het plangebied.

Bij de werkuitleiding wordt rekening gehouden met kwetsbare perioden en wordt lichtverstoring naar de omgeving van het plangebied voorkomen doordat uitsluitend wordt gewerkt bij daglicht.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis daarnaast zoveel mogelijk voorkomen.

Zorgplicht

Voor alle soorten – beschermd én onbeschermd – geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten voorkomen te worden.

Broedvogels

Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8 van de Wnb worden verleend.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Hiervoor is de gemeente Den Haag bevoegd gezag.