



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00492845
Ons Kenmerk : ODH-2017-00082801
Datum : 09 AUG. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming – wijziging geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 1 augustus 2017 hebben wij een melding ontvangen met het verzoek tot het wijziging van ons besluit van 21 augustus 2015 (met kenmerk ODH-2015-00699393) ten aanzien van de aanwezigheid van het actuele verspreidingsrisico en de noodzaak tot saneren (spoedeisendheid) voor de locatie Nijverheidsstraat 5-7, 2288 BB te Rijswijk (locatiecode: AA060309035).

Besluit

Wij besluiten het besluit van 21 augustus 2015 (met kenmerk ODH-2015-00699393) ten aanzien van de aanwezigheid van het actuele verspreidingsrisico en de noodzaak tot saneren (spoedeisendheid) te wijzigen. Wij stellen vast dat er geen sprake meer is van actuele risico's. Een spoedige sanering is niet noodzakelijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Wij hebben in de beschikking van 21 augustus 2015 (met kenmerk ODH-2015-00699393) vastgesteld dat op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 te Rijswijk (locatiecode: AA060309035) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is. Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : G
grondpercelen : 1515 en 1507 (beide geheel), 1455, 1456, 1514 en 1961 (allen gedeeltelijk)

Actualisatieonderzoek toont aan dat het geval van ernstige bodemverontreiniging zich niet aantoonbaar heeft verspreid en de interventiewaardecontour in omvang is geslonken. Dit is voor ons aanleiding om de risico's en de spoedeisendheid van de sanering anders vast te stellen.

Dit besluit is gebaseerd op het volgende stuk:

- Notitie Monitoring grondwaterverontreiniging, opgesteld door ATKB b.v., met kenmerk 20140895/not03, v2 van 10 februari 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie ligt in het industriegebied 'De Plaspoelpolder' in Rijswijk. Vanaf 1957 is de inrichting van de locatie vergelijkbaar met de huidige situatie. Voormalige bodembedreigende bedrijfsactiviteiten uitgevoerd op de locatie omvatten onder andere de opslag en zuivering van stookolie en houtbewerking (geen verduurzaming).

De oppervlakte van de locatie bedraagt circa 1.200 m² en wordt aan de noordwestzijde begrensd door de insteekhaven, aan de zuidwestzijde en noordoostzijde bevinden zich bedrijfslocaties. Ten zuidoosten van de locatie is de openbare weg gelegen. Zowel de gebouwen op de onderzoeklocatie als de gebouwen op de belendende percelen zijn niet onderkelderd. De gebouwen hebben betonnen vloeren en het buitenterrein is verhard met asfalt, beton en stelconplaten.

Naar aanleiding van de voorgenomen sloop van de opstallen (met uitzondering van het kantoorgebouw) in verband met de toekomstige herinrichting van de locatie is een monitoring uitgevoerd van het aanwezige geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie.

Beschrijving van de gewijzigde verontreinigingssituatie

Uit de resultaten van een grondwatermonitoring is gebleken dat de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater zich niet heeft verspreid. De interventiewaardecontour van het grondwater lijkt enigszins in

omvang geslonken. De grond is niet gemonitord. Van de verontreinigingssituatie in de grond (minerale olie, koper en zink) wordt daarom aangenomen dat deze niet is gewijzigd.

Herbeoordeling risico's

In onze beschikking van 21 augustus 2015 (met kenmerk ODH-2015-00699393) stelden wij vast dat ter plaatse van de locatie sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan, vanwege actuele risico's voor verspreiding, de sanering spoedeisend is.

Naar aanleiding van het vermoeden van de afwezigheid van actuele risico's is een monitoring van het grondwater uitgevoerd. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er geen sprake is van actuele verspreidingsrisico's.

Conclusie

Op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 te Rijswijk zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig. Een spoedige sanering is daarom niet noodzakelijk.