



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00492034  
Ons Kenmerk : ODH-2017-00079751  
Datum : - 4 AUG. 2017

## **Beschikking Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging**

### **Onderwerp**

Op 9 mei 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg (locatiecode: AA191600258).

### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en PCB (polychloorbifenylen) op de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 9 mei 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg (locatiecode: AA191600258).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Voorburg  
sectie : F  
grondpercelen : 8514 en 8588 (beide gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkennd bodemonderzoek en indicatief grondwateronderzoek Von Geusaustraat 193 te Voorburg (VB 150)', kenmerk 411839-30, opgesteld door Antea Nederland B.V., d.d. 16 januari 2017;
- 'Verkennd en nader bodemonderzoek VB 150 Von Geusaustraat 193 te Voorburg', kenmerk GM-0151453, opgesteld door Grontmij Nederland B.V., d.d. 15 januari 2015;
- 'Actualiserend bodemonderzoek Von Geusaustraat te Voorburg', kenmerk 323210, opgesteld door Grontmij Nederland B.V., d.d. 17 januari 2013.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013).

Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Beoordeling

#### Algemeen

Op de locatie is vanaf 1952 een transformatorstation aanwezig. Ten noorden en oosten van de locatie is de Utrechtse Baan, ten westen en zuiden zijn de Von Geusaustraat en spoorlijnen aanwezig. Op de locatie zijn twee gebouwen aanwezig, waarvan één in gebruik als transformatorstation. Een deel van dit gebouw (kantoor aan de noordwestzijde) is gesloopt. Onder het gebouw van het transformatorstation (met voormalig kantoor) zijn kelder, kruipruimte en gangen aanwezig. Op het oostelijk deel van de locatie stond een gebouw (werkplaats, het TZH-gebouw) dat is gesloopt.

Voor de bedrijfsvoering werd/wordt op de locatie gebruikgemaakt van (ondergrondse) olieopslag van 'trafo-olie' en olieafscidders. In het verleden is ook gebruikgemaakt van opslag van diesel en euro- en superbenzine. De locatie is voor het grootste deel verhard (o.a. beton, klinkers/tegels). Het onverharde deel betreft groenstroken.

Uit eerder uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de grond en het grondwater op de locatie sterk is verontreinigd. Om de omvang van de verontreiniging te bepalen is verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Onderzoek op de locatie heeft (op enkele boringen na) plaatsgevonden op het niet bebouwde deel van de locatie.

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie zijn op verschillende plaatsen (deellocaties B, C, D, E, F en G) sterke verontreinigingen met minerale olie en PCB (polychloorbifenylen) aangetroffen. De verontreinigingen met PCB en minerale olie zijn te relateren aan het gebruik (lekkage op en onder het maaiveld) van trafo-olie op de locatie. Door natuurlijke afbraak is minerale olie in de loop der jaren geheel of gedeeltelijk verwijderd in grond en grondwater, en is

PCB achtergebleven. Plaatselijk is ook een verontreiniging met minerale olie vastgesteld die niet gerelateerd is aan trafo-olie. Het grootste deel van de verontreiniging is vastgesteld rondom het gebouw van het transformatorstation (met voormalig kantoor) en het voormalige TZH-gebouw.

#### *Verontreiniging met PCB*

De sterke verontreiniging in de grond (deellocaties B, C, D, E, F en G) is in horizontale richting afgeperkt tot de bebouwing (gebouw transformatorstation en voormalige kantoor, en voormalige TZH-gebouw) en de grens van de locatie. Onder het gebouw van het transformatorstation en voormalige kantoor, waar kelder en kruipruimte (tot 2,5 m minus maaiveld) aanwezig zijn, is de verontreiniging in de grond naar verwachting niet aanwezig. Het is niet duidelijk of onder het voormalige TZH-gebouw de verontreiniging aanwezig is. In verticale richting is de verontreiniging in de grond niet volledig afgeperkt. Indien aanwezig, wordt de verontreiniging verticaal begrensd door de aanwezige veenlaag die licht verontreinigd is met PCB. Waar de veenlaag niet aanwezig is, is de sterke verontreiniging vastgesteld tot 3,4 m minus maaiveld. De sterke verontreiniging wordt vanaf het maaiveld aangetroffen. De totale omvang van de sterke verontreiniging in de grond wordt geschat op 7.980 m<sup>3</sup> bij een oppervlakte van circa 4.400 m<sup>2</sup>.

Plaatselijk (deellocatie C en D) is een sterke verontreiniging met PCB in het grondwater aangetroffen. De verontreiniging is ook onder het voormalige kantoor van het gebouw van het transformatorstation (deellocatie D) vastgesteld. De sterke verontreiniging in het grondwater is in horizontale en verticale richting niet volledig afgeperkt. Op grond van resultaten van uitgevoerde onderzoeken (contouren van verontreiniging in grond en grondwater met PCB en minerale olie) wordt verwacht dat de omvang van de sterke verontreiniging kleiner is dan 6.000 m<sup>3</sup>.

#### *Verontreiniging met minerale olie*

Ter plaatse van deellocatie B is een sterke verontreiniging vastgesteld in de grond in het bodemtraject 1,9 m tot 2,25 m minus maaiveld. Deze verontreiniging, die niet gerelateerd is aan trafo-olie, is voldoende afgeperkt en heeft een omvang van circa 15 m<sup>3</sup> bij een oppervlakte van circa 35 m<sup>2</sup>.

Een sterke verontreiniging in de grond die gerelateerd is aan trafo-olie (deellocatie D) is in horizontale richting (valt binnen de contour van de PCB-verontreiniging) voldoende afgeperkt. De verontreiniging die vanaf 0,8 m minus maaiveld is vastgesteld, is verticaal niet volledig afgeperkt. Indien aanwezig, wordt de verontreiniging verticaal begrensd door de aanwezige veenlaag die niet verontreinigd is met minerale olie. Het grondwater ter plaatse van de locaties B en D is niet verontreinigd met minerale olie.

#### **Ernst**

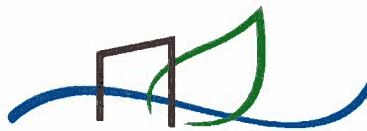
De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. De gevallen zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater.

Er is door de aanwezigheid van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang ten aanzien van de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen op de locatie sprake van één geval van bodemverontreiniging.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

#### **Risicobeoordeling en spoedeisendheid**

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de



## omgevingsdienst HAAGLANDEN

bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'. Het voorgenomen gebruik van de locatie is 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

### *Humaan risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is wel mogelijk, omdat de sterke verontreiniging in de contactzone aanwezig is. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan niet worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen vluchtig zijn.

Hoewel inhalatie van de verontreinigingen, direct contact met de verontreinigingen en permeatie van de verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit (risicobeoordelingssysteem) berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

### *Ecologisch risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem niet overschreden.

### *Verspreidingsrisico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m<sup>3</sup>.

## **Conclusie**

Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Voorburg
sectie	:	F
grondpercelen	:	8514 en 8588 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.





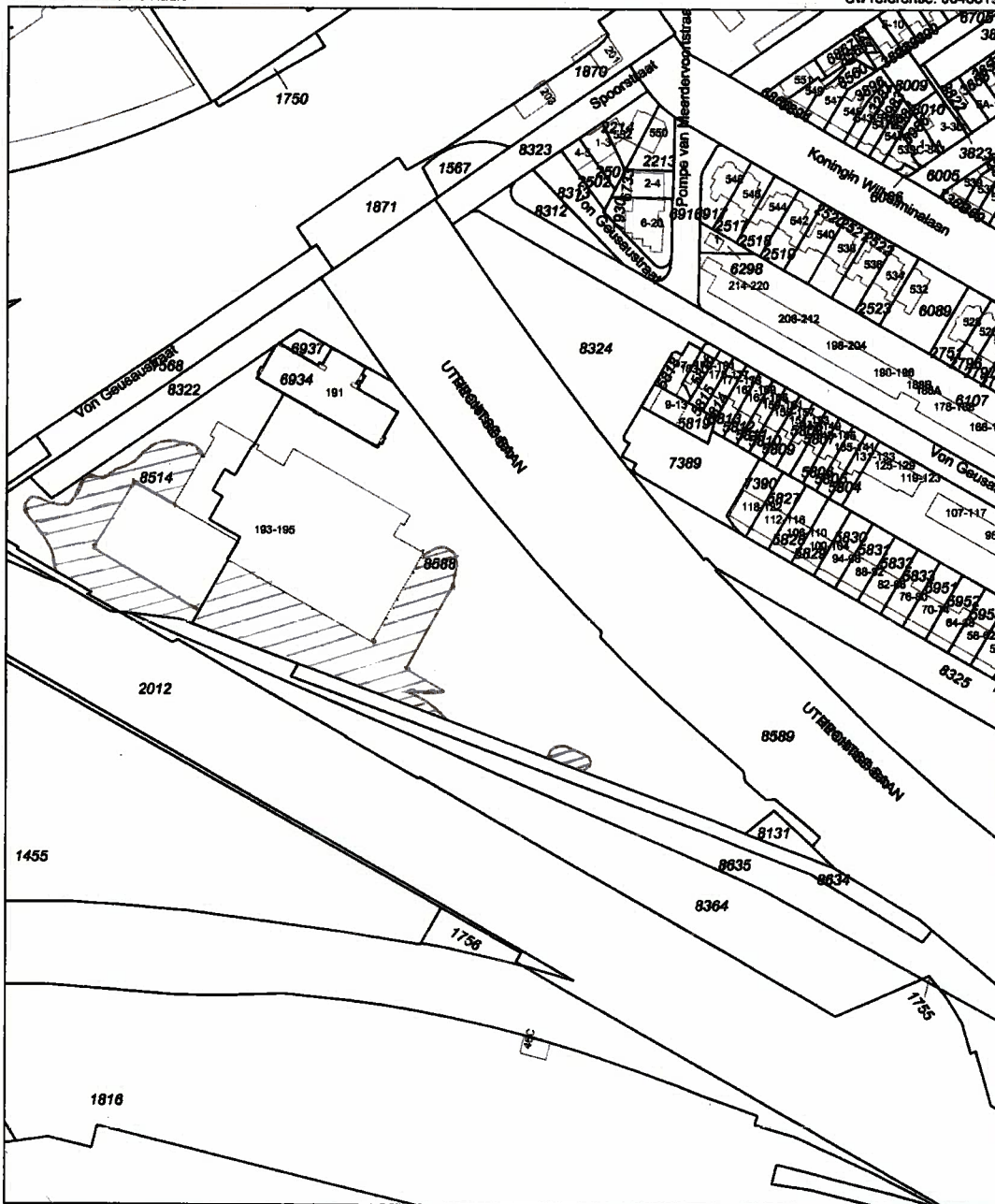
omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

**Kadastrale kaart**

WKPB-contour

Uitbrekkel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 00486197



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000	
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Vestgestelde kadastrale grens	Voorburg	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8588
—	Bouwwing		
—	Overige topografie		
Voor een eemaltdend uitbrekkel, Apeldoorn, 19 juli 2017		Aan dit uitbrekkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers		De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	