



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00492818  
Ons Kenmerk : ODH-2017-00081724  
Datum : - 4 AUG. 2017

## **Beschikking Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging**

### **Onderwerp**

Op 9 mei 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming, voor de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg (locatiecode: AA191600258).

### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) op de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 9 mei 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg (locatiecode: AA191600258).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Voorburg  
sectie : F  
grondperceel : 8514 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkennd en nader bodemonderzoek VB 150 Von Geusaustraat 193 te Voorburg', kenmerk GM-0151453, opgesteld door Grontmij Nederland B.V., d.d. 15 januari 2015;
- 'Actualiserend bodemonderzoek Von Geusaustraat te Voorburg', kenmerk 323210, opgesteld door Grontmij Nederland B.V., d.d. 17 januari 2013.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Beoordeling

#### Algemeen

Op de locatie is vanaf 1952 een transformatorstation aanwezig. Ten noorden en oosten van de locatie is de Utrechtse Baan, ten westen en zuiden zijn de Von Geusaustraat en spoorlijnen aanwezig. Op de locatie zijn twee gebouwen aanwezig, waarvan één in gebruik is als transformatorstation. Een deel van dit gebouw (kantoor aan de noordwestzijde) is gesloopt. Onder het gebouw van het transformatorstation (met voormalig kantoor) zijn kelder, kruipruimte en gangen aanwezig. Op het oostelijk deel van de locatie stond een gebouw (werkplaats, het TZH-gebouw) dat is gesloopt.

Voor de bedrijfsvoering werd/wordt op de locatie gebruikgemaakt van (ondergrondse) olieopslag van 'trafo-olie' en olieafscidders. In het verleden is ook gebruikgemaakt van opslag van diesel en euro- en superbenzine. De locatie is voor het grootste deel verhard (o.a. beton, klinkers/tegels). Het onverharde deel betreft groenstroken.

Uit eerder uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de grond en het grondwater op de locatie sterk is verontreinigd. Om de omvang van de verontreiniging te bepalen is verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd.

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie zijn sterke verontreinigingen met zware metalen (arseen, koper, nikkel en zink) en plaatselijk PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) vastgesteld in het bodemtraject van 1,1 m tot 2,3 m minus maaiveld. Het betreft een slootdemping aan de westzijde van de locatie (deellocatie B). De verontreiniging is gerelateerd aan de aanwezigheid van puin, slakken, sintels, kolengruis, textiel en stukjes teer.

De sterke verontreiniging in de grond is horizontaal volledig afgeperkt, maar verticaal is de verontreiniging niet afgeperkt in verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen, en een laag sintels en slakken.

De omvang van de sterke verontreiniging in de grond wordt (voorlopig) geschat op 300 m<sup>3</sup> bij een oppervlakte van circa 300 m<sup>2</sup>.

Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met arseen, koper en zink.

### **Ernst**

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater.

Er is door de aanwezigheid van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang ten aanzien van de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen op de locatie sprake van één geval van bodemverontreiniging.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

### **Risicobeoordeling en spoedeisendheid**

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'. Het voorgenomen gebruik van de locatie is 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

#### *Humaan risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de sterke verontreiniging niet in de contactzone aanwezig is. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Daarnaast is met behulp van het computerprogramma Sanscrit (risicobeoordelingssysteem) berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

#### *Ecologisch risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

#### *Verspreidingsrisico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig, omdat er geen sterke verontreiniging in het grondwater is aangetroffen.



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

## **Conclusie**

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Voorburg  
sectie : F  
grondperceel : 8514 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

