



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00493075  
Ons Kenmerk : ODH-2017-00084298  
Datum : 11 AUG. 2017

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

#### Onderwerp

Op 3 augustus 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kleine Hei 4 te Maasdijk (locatiecode: AA178301677).

#### Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Honderdland Ontwikkelings Combinatie C.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Kleine Hei 4 te Maasdijk.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 3 augustus 2017 hebben wij een saneringsverslag van Honderdland Ontwikkelings Combinatie C.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Kleine Hei 4 te Maasdijk (locatiecode: AA178301677).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Naaldwijk  
sectie : F  
grondpercelen : 969 en 6478 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering (d.d. 3 augustus 2017).

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 31 mei 2017 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Kleine 4 te Maasdijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 14 juni 2017 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2017-00062291.

### Gereedmelding

Op 17 juli 2017 is ons gemeld dat de sanering op 14 juli 2017 is voltooid.

### Beoordeling

Op de locatie zijn twee spots (spot 1: circa 35 m<sup>2</sup> en spot 2: circa 75 m<sup>2</sup>) sterk verontreinigd met zware metalen (koper, lood en zink), vanaf maaiveld tot 0,5 m-maaiveld. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Spot 1 is in de noordwestelijke richting nog niet afgeperkt. Het doel van de sanering is om de sterke verontreiniging volledig te verwijderen tot aan klasse industrie.

De sterk verontreinigde grond is over een oppervlakte van circa 110 m<sup>2</sup> ontgraven tot 0,6 m-maaiveld. De grond is afgevoerd naar een erkend verwerker. Middels putwand- en putbodemonsters is vastgesteld dat de terugsaneerwaarde is behaald, ook aan de noordwestelijke zijde van spot 1. De ontgravingsput is niet aangevuld.

Er is over een oppervlakte van 110 m<sup>2</sup>, een totale omvang van 55 m<sup>3</sup> (70 ton) sterk verontreinigde grond gesaneerd.

### Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.