

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 19 juli 2017 hebben wij een saneringsplan van De Generaal 370 B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Steenvoordelaan 370, 2284EH te Rijswijk (locatiecode: AA060302005). Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Rijswijk  
sectie : D  
grondperceel : 6220

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Saneringsplan verontreiniging PCB in grond Steenvoordelaan 370 in Rijswijk, opgesteld door Tauw BV, met kenmerk R001-1260183EPX-rrt-V03-NL, d.d. 11 augustus 2017.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuverordening, de Nota "Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017" vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 17 december 2013 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 9 augustus 2017 (met kenmerk ODH-2017-00080993) is vastgesteld dat op de locatie Steenvoordelaan 370, 2284EH te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

### Beoordeling

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De locatie betreft een binnenplein verhard met tegels van een kantoorpand van de voormalige belastingdienst. Dit binnenplein is afgesloten met een hek. Onder het kantoorpand bevindt zich een fietsenkelder.

De ondergrond van 0,5-1,0 meter-maaiveld (m-mv) is sterk verontreinigd met PolyChloorBifenyyl (PCB). De oppervlakte waarover deze sterke verontreiniging aanwezig is betreft 160 m<sup>2</sup>. De verontreiniging heeft een omvang van 80 m<sup>3</sup>. De verontreiniging op het binnenterrein wordt in noordelijke, zuidelijke en westelijke richting begrensd door de aanwezige bebouwingen met bijbehorende fundering. Het grondwater is niet verontreinigd met PCB.

#### Het saneringsplan

##### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Er is geen saneringsonderzoek of afweging uitgevoerd aangezien gekozen is voor afgraving tot een meter en het aanbrengen van een leeflaag.



## omgevingsdienst HAAGLANDEN

### *Samenvatting saneringsplan*

De saneringslocatie betreft het gehele binnenplein (400 m<sup>2</sup>) en is daarmee groter dan enkel de sterke verontreinigingen met PCB. Het gehele binnenplein wordt ontgraven tot 1,0 meter-maaiveld (m-mv). De niet sterk verontreinigde boven- en ondergrond betreft klasse industrie en wordt gescheiden ontgraven van het geval van ernstige bodemverontreiniging. Beide grondstromen worden afgevoerd naar een erkend verwerker. In totaal wordt circa 400 m<sup>3</sup> grond ontgraven. Na het afgraven wordt met behulp van controlemonsters van putbodem en putwanden bepaald of de volledige verontreiniging verwijderd is of dat er een restverontreiniging is achtergebleven. Daar waar noodzakelijk wordt signaleringsdoek aangebracht. Er wordt vanuit gegaan dat er een restverontreiniging achterblijft. De put wordt aangevuld met een leeflaag van 1 meter dik bestaande uit grond met kwaliteitsklasse Wonen.

### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als binnentuin van een kantoorgebouw en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen actieve nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

## **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.