



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00494137
Ons Kenmerk : ODH-2017-00089215
Datum : 31 AUG. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

Onderwerp

Op 18 augustus 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Blauwhek 25 te Maasdijk (locatiecode: AA178301996).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Honderdland Ontwikkelings Combinatie C.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Blauwhek 25 te Maasdijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,


Ir. L.P. Klaassen
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 augustus 2017 hebben wij een saneringsverslag van Honderdland Ontwikkelings Combinatie C.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Blauwhek 25 te Maasdijk (locatiecode: AA178301996).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Naaldwijk
sectie : F
grondperceel : 2777 (gedeelte)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering van 16 augustus 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 29 mei 2017 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Blauwhek 25 te Maasdijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 8 juni 2017 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2017-00060130.

Gereedmelding

Op 26 juli 2017 is ons gemeld dat de sanering op 24 juli 2017 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (zink, koper en lood) en asbest. De sterke verontreiniging is aanwezig over een oppervlakte van 120 m², vanaf maaiveld tot 2,5 m-maaiveld. Het doel van de sanering is om de sterke verontreiniging volledig te ontgraven tot de terugsaneerwaarde (industrie).

De sterk verontreinigde grond is over een oppervlakte van 120 m² tot 2,5 m-maaiveld ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Middels putbodem- en putwandmonsters is vastgesteld dat er is gesaneerd tot aan de terugsaneerwaarde. De putbodem is schoon en de putwanden zijn maximaal licht verontreinigd. De ontgravingsput is aangevuld met grond van klasse wonen.

Er is over een oppervlakte 120 m², een totale omvang van 300 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.