



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00492849
Ons Kenmerk : ODH-2017-00092164
Datum : 05 SEP. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - deelsaneringsplan

Onderwerp

Op 1 augustus 2017 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat 5-7, 2288 BB te Rijswijk (locatiecode: AA060309035).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Muezerie Verhuizingen en Montage b.v. Het plan heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat 5-7, 2288 BB te Rijswijk;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 1 augustus 2017 hebben wij een saneringsplan van Muezerie Verhuizingen en Montage b.v. ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 te Rijswijk (locatiecode: AA060309035).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	G
grondpercelen	:	1515 en 1507 (beide geheel), 1455, 1456, 1514 en 1961 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Saneringsplan Nijverheidsstraat 5-7 te Rijswijk, opgesteld door atkb b.v. op 9 juni 2017 met kenmerk 20170471/rap01.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 10 augustus 2017 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 30 augustus 2017 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Toelichting op saneringsplan n.a.v. verzoek om aanvullende informatie ODH, opgesteld door atkb b.v. op 30 augustus 2017 met kenmerk 2 0170471/brf01.

De procedure is op 30 augustus 2017 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuverordening, de Nota "Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017" vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 17 december 2013 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28, 39 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 21 augustus 2015 (met kenmerk ODH-2015-00699393) is vastgesteld dat op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

In onze beschikking van 9 augustus 2017 (met kenmerk ODH-2017-00082801) is vastgelegd het besluit van 21 augustus 2015 (met kenmerk ODH-2015-00699393) ten aanzien van de aanwezigheid van het actuele verspreidingsrisico en de noodzaak tot saneren (spoedeisendheid) te wijzigen. Er is geen sprake meer van actuele risico's. Een spoedige sanering is niet noodzakelijk.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Sterke minerale olie verontreiniging in de grond en grondwater

De verontreiniging met minerale olie bevindt zich op de gehele locatie en tevens op een deel van de aangrenzende locaties. De grond is vanaf het maaiveld tot maximaal 3,0 m-maaiveld sterk verontreinigd met

minerale olie. Het bodemoppervlak van de grond waarin de interventiewaarde wordt overschreden bedraagt circa 2.000 m². Op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 is de sterk verontreinigde grondlaag circa 3,0 meter dik en op de naastgelegen percelen circa 2,0 meter dik. In totaal is circa 5.200 m³ grond sterk verontreinigd met minerale olie

In het grondwater is de sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig in het traject van 0,7 (grondwaterstand) tot circa 4,0 m-maaiveld. De oppervlakte van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater bedraagt circa 1.900 m² met een totaal bodemvolume van circa 7.000 m³.

In de peilbuizen op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 is een drijfslag aangetoond. Deze is niet aanwezig op de naastgelegen percelen.

Sterke koper en zink verontreiniging in de grond

Op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 is een sterke diffuse verontreiniging met zware metalen aanwezig (voornamelijk koper en zink). De grond is vanaf het maaiveld tot 0,5 m-maaiveld sterk verontreinigd over een oppervlak van circa 1.200 m². In totaal is circa 600 m³ grond sterk verontreinigd met koper en zink. Deze verontreiniging bevindt zich niet in het grondwater.

Het deelsaneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

De keuze voor de saneringswijze van de deelsanering is bepaald door de voorgenomen werkzaamheden waarbij een deel van de verontreinigde grond wordt ontgraven voor de bouwwerkzaamheden. Op de saneringslocatie vindt herinrichting plaats waarbij de aanwezige opstallen worden gesloopt, met uitzondering van het kantoorgebouw op het zuidoostelijk deel van de locatie. Daarna wordt een nieuwe (opslag)loods gerealiseerd met daarbinnen een nieuwe vloerconstructie.

Op de saneringslocatie wordt de verontreiniging met zware metalen volledig verwijderd. De minerale olie in de grond wordt gedeeltelijk gesaneerd en de minerale olie in het grondwater maakt geen onderdeel uit van onderhavige sanering.

Samenvatting deelsaneringsplan

Ter plaatse van de saneringslocatie worden de bestaande verhardingen en opstallen verwijderd en de grond ontgraven tot 0,5 m-maaiveld (m-mv). De putbodem wordt bemonsterd om te bepalen of de sterke verontreiniging met zware metalen is verwijderd. Op de putbodem wordt een laag van 0,1 meter schoon zand als werkvloer aangebracht. Na heiwerkzaamheden worden funderingssleuven ontgraven tot 0,8 m-mv. In de sleuven wordt een laag van 0,1 meter schoon zand als werkvloer aangebracht. De funderingen van de nieuwe loods en de nieuwe vloerconstructie worden vervolgens aangebracht.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als bedrijventerrein en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het belang van de bodem zich hiertegen niet verzet.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.