



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00495648  
Ons Kenmerk : ODH-2017-00103298  
Datum : 06 OKT. 2017

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

#### Onderwerp

Op 7 september 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Buytenparklaan 30, 2717AX te Zoetermeer (locatiecode: AA063700018).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van ASK Romein B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Buytenparklaan 30, 2717AX te Zoetermeer.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,



ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 7 september 2017 hebben wij een saneringsverslag van ASK Romein B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Buytenparklaan 30, 2717AX te Zoetermeer (locatiecode: AA063700018). Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Zoetermeer  
sectie : C  
grondperceel : 5892 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Evaluatie immobiel BUS sanering Buytenparklaan 30 Zoetermeer, d.d. 7 september 2017;
- Milieukundige begeleiding SnowWorld Buytenparklaan 30 Zoetermeer, opgesteld door Certicon, met kenmerk UP/WNE/P2016-0470.rap-02, d.d. 12 augustus 2016.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 24 februari 2016 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Buytenparklaan 30 te Zoetermeer te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 11 maart 2016 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2016-00025391.

De volgende wijziging is op 13 juni 2016 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Vanwege het verwijderen van twee oude poeren zijn graafwerkzaamheden dieper, dan beoogt in de melding, in de leeflaag doorgezet tot in het geval van ernstige bodemverontreiniging.

### Gereedmelding

Op 7 september 2017 is met terugwerkende kracht gemeld dat de sanering op 16 juni 2016 is voltooid.

### Beoordeling

Op de saneringslocatie is sprake van een verontreiniging met zware metalen en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen). Er is een leeflaag aanwezig met een dikte van 1,0 meter.

Ten behoeve van de uitbreiding van de skihal is voor de aanleg van de poeren en het verwijderen van de twee oude poeren in de leeflaag en in het onderliggende stortmateriaal gegraven. Allereerst is de leeflaag ontgraven en naast de ontgraving in depot gezet. De oude poeren zijn verwijderd en er is ontgraven tot het gewenste niveau van de nieuwe poeren. De verontreinigde grond is teruggeplaatst en afgedekt met worteldoek. Hierop is deels recyclingsgranulaat (repac) met een betonlaag aangebracht. Voor het overige deel van de locatie is de leeflaag weer hersteld

Voor de locatie geldt als gebruiksbeperking dat de duurzame aaneengesloten afdeklaag en de leeflaag met een dikte van 1,0 moeten worden gehandhaafd.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.