



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00496479
Ons Kenmerk : ODH-2017-00101104
Datum : - 5 OKT. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 12 september 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar.

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.
- III. de voorschriften 1 tot en met 2 te verbinden aan dit besluit.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

VOORSCHRIFTEN

- 1 Met de sanering dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 1 november 2021 te zijn begonnen.
- 2 Uiterlijk 1 mei 2021 dient een saneringsplan te zijn ingediend.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 september 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar.

Bij de melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Milieuhygiënisch vooronderzoek RijnlandRoute (opgesteld door Sweco Nederland B.V., met kenmerk GM-0138271, revisie D1, van 15 juli 2014);
- Verkennend (water)bodemonderzoek RijnlandRoute (opgesteld door Grontmij Nederland B.V., met kenmerk GM-0164145, revisie D1, van 1 juli 2015);
- Aanvullend bodemonderzoek Rijnland Route (opgesteld door Sweco Nederland B.V., met kenmerk SWNL-0184764, revisie D2, van 20 mei 2016);
- Milieuhygiënisch bodemonderzoek Rijnlandroute Knooppunt Ommedijk Gemeenten Wassenaar en Leiden' (opgesteld door IDDS Milieu B.V., met kenmerk 1612J922/JKE/rap3 van 25 augustus 2017).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie maakt deel uit van het toekomstige knooppunt Ommedijk in de aan te leggen Rijnlandroute, een nieuwe wegverbinding van Katwijk, via de A44, naar de A4 bij Leiden (hierna: toekomstige knooppunt Ommedijk). Het toekomstige knooppunt is grotendeels gelegen op grondgebied van de gemeente Wassenaar en voor een klein deel in de gemeente Leiden. Het toekomstige knooppunt betreft grasland en is grotendeels onverhard, plaatselijk zijn echter asfalt- of puinverhardingen aanwezig.

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat ter plaatse van het toekomstige knooppunt Ommedijk de volgende zes gevallen van ernstige bodemverontreiniging zijn aangetroffen:

- | | |
|----------|---------------------|
| Geval 1: | asbest |
| Geval 2: | PAK |
| Geval 3: | asbest en lood |
| Geval 4: | asbest en PAK |
| Geval 5: | minerale olie |
| Geval 6: | asbest, lood en PAK |

De onderhavige beschikking heeft alleen betrekking op geval 3, de verontreiniging met asbest en lood. Voor de overige vijf gevallen worden aparte beschikkingen genomen.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Onderhavige deellocatie van het toekomstige knooppunt Ommedijk is gelegen ten oosten van de A44 in de gemeente Wassenaar. Er is over 785 m² een sterke verontreiniging met asbest en lood aanwezig, van circa 0,0-0,6 m-mv. De asbestverontreiniging betreft hoofdzakelijk hechtgebonden grof wit asbest (fractie >20 mm).

De omvang van de asbest en loodverontreiniging bedraagt circa 395 m³. De ondergrond vanaf circa 0,6 m-mv is licht verontreinigd met kwik, lood, zink, PAK en minerale olie. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of
in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging wel een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is agrarisch (grasland). Het voorgenomen gebruik van de locatie is infrastructuur.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Direct contact met de verontreiniging is wel mogelijk, omdat de sterk verontreinigde laag vanaf maaiveld wordt aangetroffen. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn. Hoewel direct contact met de verontreinigingen is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn. Er zijn geen onaanvaardbare humane risico's als gevolg van de verontreiniging met asbest, aangezien het asbest in de bovengrond ter plaatse hechtgebonden is en het gewogen gehalte lager is dan 1.000 mg/kg d.s

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn wel onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, wel overschreden.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien de verontreiniging niet mobiel is.

Conclusie

Omdat **wel** sprake is van onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem is een spoedige sanering **wel** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

| | | |
|---------------------|---|------------------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Wassenaar |
| sectie | : | C |
| grondpercelen | : | 1391 en 1482 (beiden gedeeltelijk) |

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

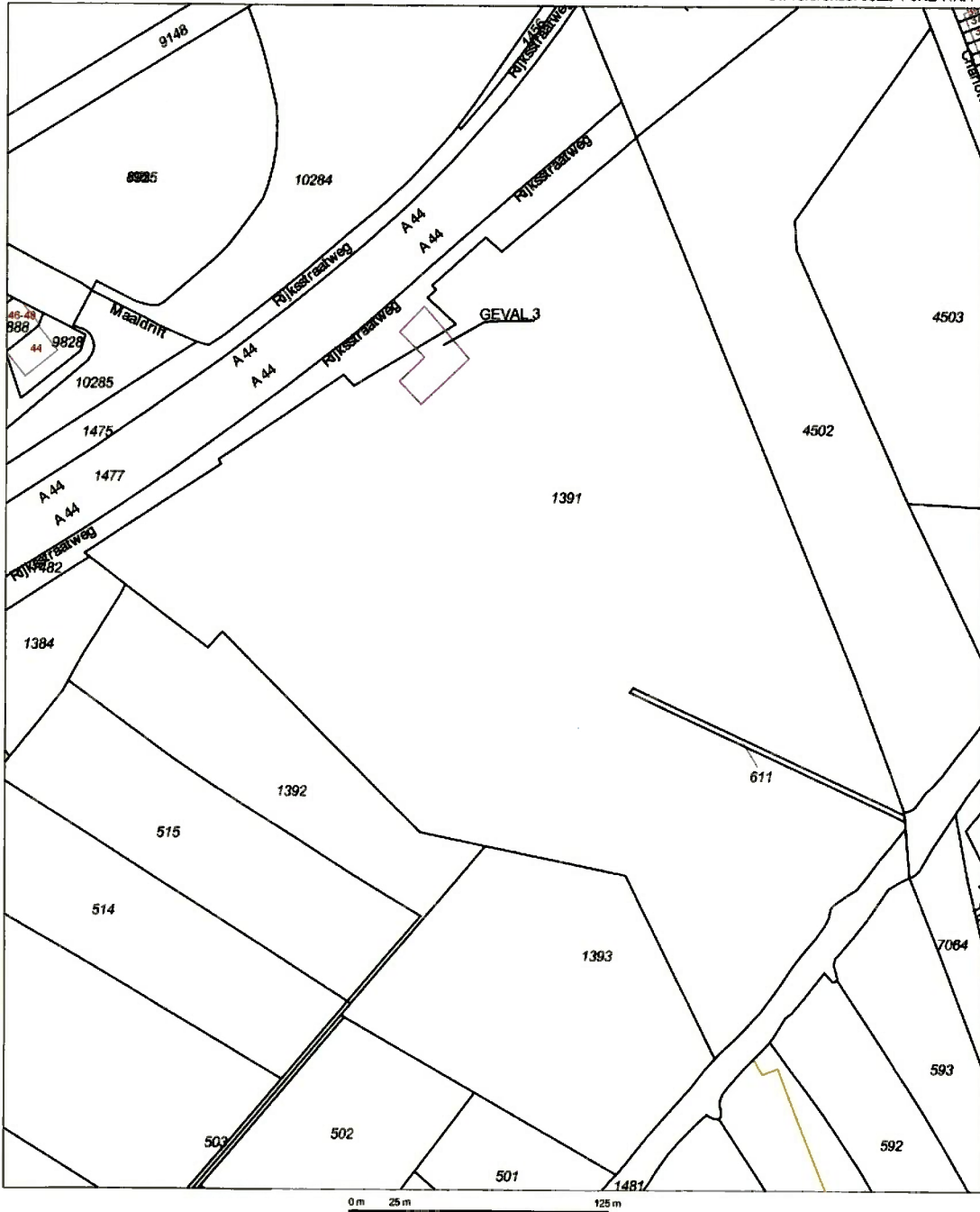


omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: J922-1-JKE-HNA-1



| | |
|---|--|
| Deze kaart is noordgericht | Schaal 1:2500 |
| 12345 Perceelnummer | Kadastrale gemeente WASSENAAR |
| 25 Huisnummer | Sectie C |
| — Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1391 |
| — Voorlopige kadastrale grens | |
| — Administratieve kadastrale grens | |
| — Bebouwing | |
| — Overige topografie | |
| Voor een compleet uittreksel, Apeldoorn, 8 september 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |