



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00496481  
Ons Kenmerk : ODH-2017-00102670  
Datum : - 6 OKT. 2017

## Beschikking

### Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

#### Onderwerp

Op 12 september 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 12 september 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar.

Bij de melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Milieuhygiënisch vooronderzoek RijnlandRoute (opgesteld door Sweco Nederland B.V., met kenmerk GM-0138271, revisie D1, van 15 juli 2014);
- Verkennend (water)bodemonderzoek RijnlandRoute (opgesteld door Grontmij Nederland B.V., met kenmerk GM-0164145, revisie D1, van 1 juli 2015);
- Aanvullend bodemonderzoek Rijnland Route (opgesteld door Sweco Nederland B.V., met kenmerk SWNL-0184764, revisie D2, van 20 mei 2016);
- Milieuhygiënisch bodemonderzoek Rijnlandroute Knooppunt Ommedijk Gemeenten Wassenaar en Leiden' (opgesteld door IDDS Milieu B.V., met kenmerk 1612J922/JKE/rap3 van 25 augustus 2017).

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Beoordeling

#### Algemeen

De locatie maakt deel uit van het toekomstige knooppunt Ommedijk in de aan te leggen Rijnlandroute, een nieuwe wegverbinding van Katwijk, via de A44, naar de A4 bij Leiden (hierna: toekomstige knooppunt Ommedijk). Het toekomstige knooppunt is grotendeels gelegen op grondgebied van de gemeente Wassenaar en voor een klein deel in de gemeente Leiden. Het toekomstige knooppunt betreft grasland en is grotendeels onverhard, plaatselijk zijn echter asfalt- of puinverhardingen aanwezig.

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat ter plaatse van het toekomstige knooppunt Ommedijk de volgende zes gevallen van ernstige bodemverontreiniging zijn aangetroffen:

- |          |                     |
|----------|---------------------|
| Geval 1: | asbest              |
| Geval 2: | PAK                 |
| Geval 3: | asbest en lood      |
| Geval 4: | asbest en PAK       |
| Geval 5: | minerale olie       |
| Geval 6: | asbest, lood en PAK |

De onderhavige beschikking heeft alleen betrekking op geval 5, de verontreiniging met minerale olie. Voor de overige vijf gevallen worden aparte beschikkingen genomen.

### **Beschrijving van de verontreinigingssituatie**

Onderhavige deellocatie van het toekomstige knooppunt Ommedijk is gelegen ten oosten van de A44, ten zuiden van de kruising Maaldrift en Rijksstraatweg in de gemeente Wassenaar.

De verontreiniging is verspreid over 2 vlekken, in de bodemlaag van 0,8-2,0 m-mv. Over in totaal 340 m<sup>2</sup> is een laag van gemiddeld 1,0 m sterk verontreinigd met minerale olie, de omvang van het geval bedraagt circa 340 m<sup>3</sup>. De ondergrond vanaf circa 2,0 m-mv is licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen, naftaleen en minerale olie.

### **Ernst**

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond, of  
in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

### **Geval van bodemverontreiniging**

Er is sprake van een tweetal bronnen welke beide een bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Om vast te stellen of er nu sprake is van één of twee gevallen van bodemverontreiniging dient vastgesteld te worden of de verontreiniging betrekking heeft op die grondgebieden, waarvan de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

#### *Technische samenhang*

Er is sprake van technische samenhang als de verontreinigingen zijn veroorzaakt als gevolg van het zelfde productieproces, installatie of mechanisme. Een dergelijke samenhang doet zich ook voor indien, als qua oorzaak verschillende verontreinigingen zich onderling hebben gemengd.

#### *Organisatorische samenhang*

Er is sprake van organisatorische samenhang als de oorzaak of de gevolgen van de verontreiniging niet van elkaar kunnen worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden. De gevolgen van de verontreiniging kunnen niet toegerekend worden aan één specifieke bron. Er is derhalve sprake van organisatorische samenhang.

#### *Ruimtelijke samenhang*

Er is sprake van ruimtelijke samenhang als de verontreinigingen in elkaar grenzende of elkaars nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen. Aangezien hiervan in onderhavige situatie sprake is, is sprake van ruimtelijke samenhang.

Er is door de aanwezigheid van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang ten aanzien van de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake van één geval van bodemverontreiniging ten aanzien van de minerale olieverontreiniging (geval 5).

### **Motivering één geval**

De verontreinigingen met minerale olie zijn waarschijnlijk ontstaan door de bedrijvigheid en/of bij de sloop van het fabriekspand. Er is door de aanwezigheid van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang ten aanzien van de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen op de locatie sprake van één

geval van bodemverontreiniging. Om vast te stellen of er sprake is van één of meerdere gevallen van bodemverontreiniging dient te worden vastgesteld of de verontreiniging betrekking heeft op die grondgebieden die vanwege de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Bij de verontreinigingen waar deze beschikking betrekking op heeft is sprake van technische, organisatorische en ruimtelijke zin samenhang. De verontreinigingen zijn veroorzaakt door eenzelfde bedrijvigheid en de verontreinigingen liggen in elkaars nabijheid. De verontreinigingen dienen derhalve te worden aangemerkt als één geval van bodemverontreiniging.

### **Risicobeoordeling en spoedeisendheid**

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is agrarisch (grasland). Het voorgenomen gebruik van de locatie is infrastructuur.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

#### *Humaan risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de sterke verontreinigde bodem vanaf 0,5 m-maaiveld wordt aangetroffen. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat ter plaatse geen drinkwaterleidingen aanwezig zijn. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Geconcludeerd wordt dat ter plaatse geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

#### *Ecologisch risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

#### *Verspreidingsrisico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m<sup>3</sup>.

#### *Conclusie*

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

## **Conclusie**

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

|                     |   |                     |
|---------------------|---|---------------------|
| kadastrale gemeente | : | Wassenaar           |
| sectie              | : | C                   |
| grondperceel        | : | 1391 (gedeeltelijk) |

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



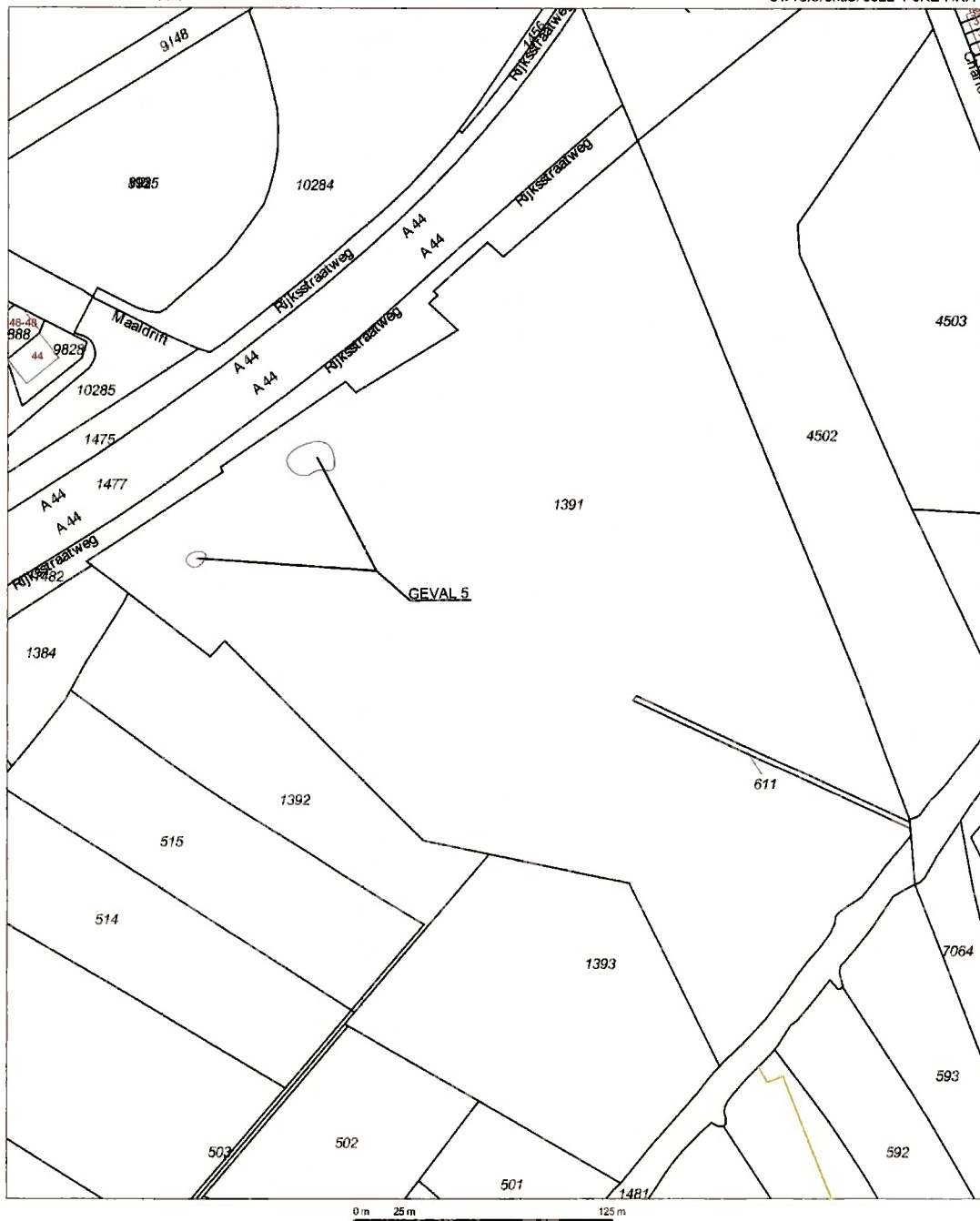


# omgevingsdienst HAAGLANDEN

## Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: J922-1-JKE-HNA-1



|   |   |   |      |           |
|---|---|---|------|-----------|
| 12345<br>25   | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1:2500   |      |           |
| —   | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente   |      | WASSENAAR |
| —   | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie  |      | C         |
| —   | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel   | 1391 |           |
| —   | Bebauwing   |   |      |           |
| —   | Overige topografie  |   |      |           |
| <small>Voor een eensluidend uittreksel, Aanvodoorn, 8 september 2017<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small> |   | <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br/>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small> |      |           |