



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00496482
Ons Kenmerk : ODH-2017-00102959
Datum :

- 6 OKT. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 12 september 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar.

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.
- III. de voorschriften 1 en 2 te verbinden aan dit besluit.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 Met de sanering dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 1 november 2021 te zijn begonnen.
- 2 Uiterlijk 1 mei 2021 dient een saneringsplan te zijn ingediend.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 september 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar.

Bij de melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Milieuhygiënisch vooronderzoek RijnlandRoute (opgesteld door Sweco Nederland B.V., met kenmerk GM-0138271, revisie D1, van 15 juli 2014);
- Verkennend (water)bodemonderzoek RijnlandRoute (opgesteld door Grontmij Nederland B.V., met kenmerk GM-0164145, revisie D1, van 1 juli 2015);
- Aanvullend bodemonderzoek Rijnland Route (opgesteld door Sweco Nederland B.V., met kenmerk SWNL-0184764, revisie D2, van 20 mei 2016);
- Milieuhygiënisch bodemonderzoek Rijnlandroute Knooppunt Ommedijk Gemeenten Wassenaar en Leiden' (opgesteld door IDDS Milieu B.V., met kenmerk 1612J922/JKE/rap3 van 25 augustus 2017).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie maakt deel uit van het toekomstige knooppunt Ommedijk in de aan te leggen Rijnlandroute, een nieuwe wegverbinding van Katwijk, via de A44, naar de A4 bij Leiden (hierna: toekomstige knooppunt Ommedijk). Het toekomstige knooppunt is grotendeels gelegen op grondgebied van gemeente Wassenaar en voor een klein deel in de gemeente Leiden. Het toekomstige knooppunt betreft grasland en is grotendeels onverhard, plaatselijk zijn echter asfalt- of puinverhardingen aanwezig.

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat ter plaatse van het toekomstige knooppunt Ommedijk de volgende zes gevallen van ernstige bodemverontreiniging zijn aangetroffen:

- | | |
|----------|---------------------|
| Geval 1: | asbest |
| Geval 2: | PAK |
| Geval 3: | asbest en lood |
| Geval 4: | asbest en PAK |
| Geval 5: | minerale olie |
| Geval 6: | asbest, lood en PAK |

De onderhavige beschikking heeft alleen betrekking op geval 6, de verontreiniging met asbest, lood en PAK. Voor de overige vijf gevallen worden aparte beschikkingen genomen.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Onderhavige deellocatie van het toekomstige knooppunt Ommedijk en maakt deel uit van het voormalige fabrieksterrein ten oosten van de A44 en de Rijksstraatweg in de gemeente Wassenaar.

De bodem ter plaatse is over circa 3.000 m² van maaiveld tot circa 1,5 m-mv diffuus verontreinigd met lood, asbest en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK). De sterke verontreiniging heeft een gemiddelde laagdikte van een halve meter, de omvang van de sterke verontreiniging bedraagt circa 1.500 m³. De ondergrond vanaf circa 0,5 m-mv is licht verontreinigd met kwik, lood, zink, PAK en minerale olie. Het grondwater is niet verontreinigd.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of
in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging wel een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is agrarisch (grasland). Het voorgenomen gebruik van de locatie is infrastructuur.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging (asbest, PAK en/of lood) is mogelijk omdat de verontreiniging zich ook in de contactzone (tot 0,5 m-mv) bevindt.

Opname via voedingsgewassen van PAK en/of lood kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn. Hoewel direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn ten gevolge van de verontreinigingen met lood en/of PAK. Er zijn geen onaanvaardbare humane risico's als gevolg van de verontreiniging met asbest, aangezien de gewogen gehalten aan hechtgebonden en niet hechtgebonden asbest in de grond lager zijn dan respectievelijk 1.000 en 100 mg/kg.ds

Ecologisch risico

Er zijn wel onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Uit de Sanskrietberekening is gebleken dat

voor deze locatie het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, wel wordt overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien de verontreiniging niet mobiel is.

Conclusie

Omdat **wel** sprake is van onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem, is een spoedige sanering **wel** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Wassenaar
sectie	:	C
grondperceel	:	1391 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

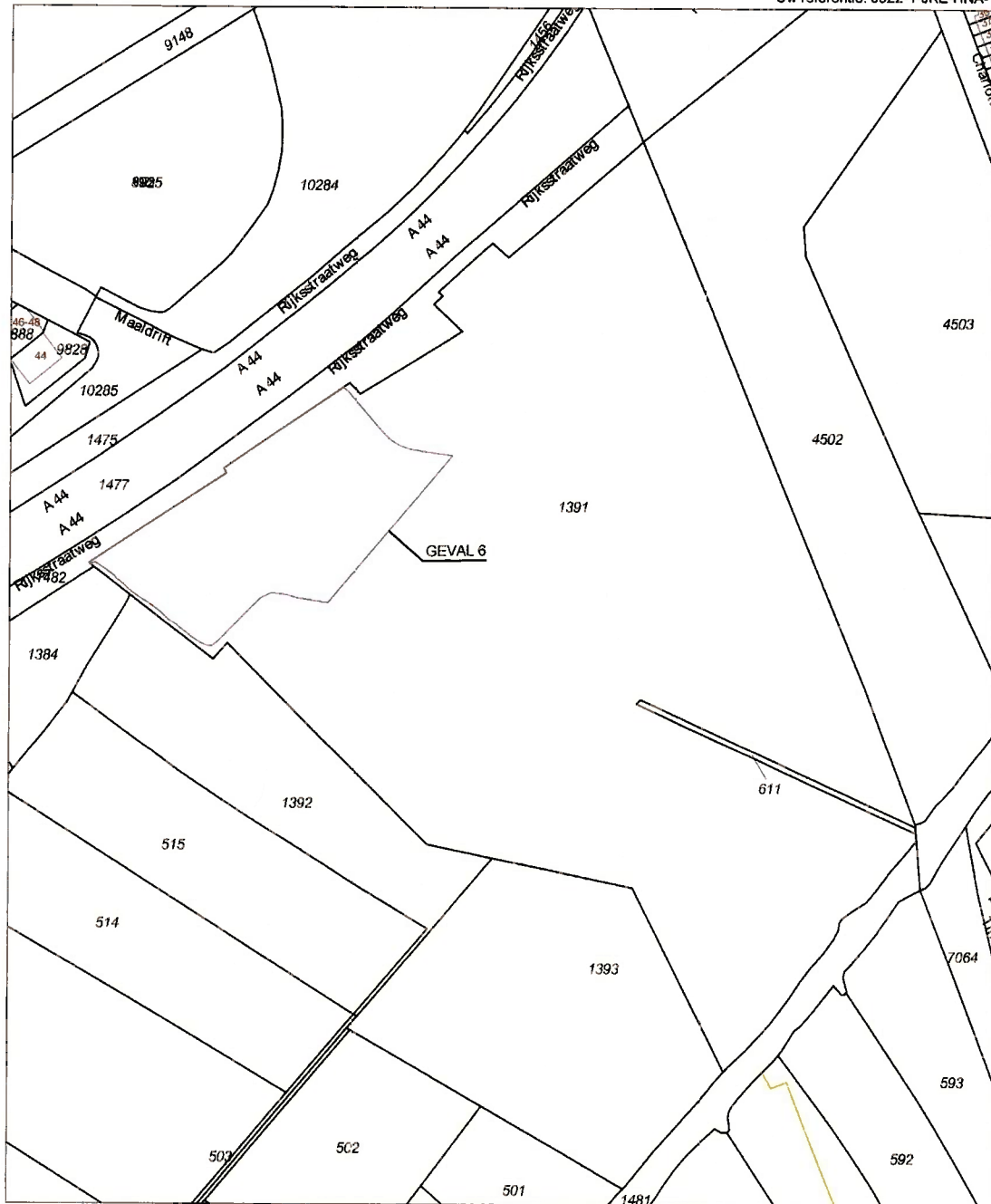


omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: J922-1-JKE-HNA-1



0 m 25 m 125 m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:2500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		WASSENAAR
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1391	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 september 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		