



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00496020  
Ons Kenmerk : ODH-2017-00105467  
Datum : 30 OKT. 2017

## **Beschikking Wet bodembescherming - Saneringsplan**

### **Onderwerp**

Op 12 september 2017 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar.

### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Comol5 V.O.F. Het plan heeft betrekking op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## **VOORSCHRIFTEN**

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.

## **OVERWEGINGEN**

### **Aanleiding**

Op 12 september 2017 hebben wij een saneringsplan van Comol5 V.O.F. ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar. Op 24 oktober 2017 hebben wij een aangepaste versie van het saneringsplan ontvangen.

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Raamsaneringsplan Rijnlandroute knooppunt Ommedijk gemeente Wassenaar, opgesteld door IDDS B.V., op 24 september 2017 met kenmerk 1612J922/JKE/rap4.1;
- Addendum rapportage milieuhygiënisch bodemonderzoek knooppunt Ommedijk, opgesteld door IDDS B.V., op 20 september 2017 met kenmerk 1612J922/JKE/brf1.

### **Procedure**

De voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuverordening, de Nota "Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017" vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 17 december 2013 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### **Eerder afgegeven beschikkingen**

- In onze beschikking met kenmerk ODH-2017-00099326 is vastgesteld dat op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest waarvan de sanering niet spoedeisend is.
- In onze beschikking met kenmerk ODH-2017-00100980 is vastgesteld dat op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (hierna: PAK) waarvan de sanering niet spoedeisend is.
- In onze beschikking met kenmerk ODH-2017-00101104 is vastgesteld dat op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest en lood waarvan de sanering spoedeisend is.
- In onze beschikking met kenmerk ODH-2017-00101973 is vastgesteld dat op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest en PAK waarvan de sanering niet spoedeisend is.
- In onze beschikking met kenmerk ODH-2017-00102670 is vastgesteld dat op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie waarvan de sanering niet spoedeisend is.
- In onze beschikking met kenmerk ODH-2017-00102959 is vastgesteld dat op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest, lood en PAK waarvan de sanering spoedeisend is.

## Beoordeling

### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Bij bodemonderzoek zijn ter plaatse van het toekomstige knooppunt Ommedijk de volgende zes gevallen van ernstige bodemverontreiniging aangetroffen.

#### *Geval 1*

Over circa 750 m<sup>2</sup> een sterke verontreiniging met asbest aanwezig, van circa 0,0-0,6 m-mv. Het betreft hoofdzakelijk hechtgebonden grof wit asbest (fractie >20 mm). De ondergrond vanaf circa 0,6 m-mv is licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is niet verontreinigd. De omvang van de sterke asbest verontreiniging bedraagt circa 450 m<sup>3</sup>.

#### *Geval 2*

De bovengrond, van maaiveld tot circa 0,5 m-mv, is over circa 295 m<sup>2</sup> sterk verontreinigd met PAK. De ondergrond vanaf circa 0,5 m-mv is licht verontreinigd met PAK. De verontreiniging is niet in het grondwater aangetroffen. De omvang van de sterke PAK verontreiniging bedraagt circa 150 m<sup>3</sup>.

#### *Geval 3*

De bovengrond van circa 0,0-0,6 m-mv is over circa 785 m<sup>2</sup> sterk verontreinigd met asbest en lood. De asbestverontreiniging betreft hoofdzakelijk hechtgebonden grof wit asbest (fractie >20 mm). De ondergrond vanaf circa 0,6 m-mv is licht verontreinigd met kwik, lood, zink, PAK en minerale olie. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De omvang van de asbest en loodverontreiniging bedraagt circa 395 m<sup>3</sup>.

#### *Geval 4*

De bovengrond van circa 0,0-0,5 m-mv is over 490 m<sup>2</sup> sterk verontreinigd met asbest en PAK. Het betreft hoofdzakelijk hechtgebonden grof wit asbest (fractie >20 mm). De ondergrond vanaf circa 0,5 m-mv is licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is niet verontreinigd. De hoeveelheid sterk met asbest en PAK verontreinigde grond bedraagt circa 245 m<sup>3</sup>.

#### *Geval 5*

De verontreiniging is verspreid over 2 vlekken, in de bodemlaag van 0,8-2,0 m-mv. Over in totaal 340 m<sup>2</sup> is een laag van gemiddeld 1,0 m sterk verontreinigd met minerale olie. De ondergrond vanaf circa 2,0 m-mv is licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen, naftaleen en minerale olie. De hoeveelheid sterk met minerale olie verontreinigde grond bedraagt circa 340 m<sup>3</sup>. Deze verontreinigingen zijn waarschijnlijk ontstaan door de bedrijvigheid en/of bij de sloop van het fabriekspand. Er is door de aanwezigheid van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang ten aanzien van de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen op de locatie sprake van één geval van bodemverontreiniging.

#### *Geval 6*

De bodem ter plaatse is over circa 3.000 m<sup>2</sup> is van maaiveld tot circa 1,5 m-mv diffuus verontreinigd met lood, asbest en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK). De ondergrond vanaf circa 0,5 m-mv is licht verontreinigd met kwik, lood, zink, PAK en minerale olie. Het grondwater is niet verontreinigd. De sterke verontreiniging heeft een gemiddelde laagdikte van circa een halve meter, de omvang van de sterke verontreiniging bedraagt circa 1.500 m<sup>3</sup>. Deze verontreiniging is ontstaan door het in de bodem brengen van verontreinigd puin, na sloop van het fabriekspand.

## Het Raamsaneringsplan

### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Na de sanering moet de bodem ter plaatse van de percelen, binnen de contouren van de sanering, een milieuhygiënische kwaliteit hebben die de gewenste bodemfunctie, ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie, mogelijk maakt.

Om aan te sluiten bij de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden is er voor gekozen de zes gevallen van bodemverontreiniging te verwijderen middels ontgraving.

### *Samenvatting saneringsplan*

Het aanleggen van de Rijnlandroute is een groot infrastructureel project, dat gefaseerd wordt uitgevoerd. Onderhavig saneringsplan beperkt zich tot het gebied dat gelegen is binnen de werkgrenzen van knooppunt Ommedijk en de gemeente Wassenaar (hierna: het plangebied).

### Sanering beschikte gevallen

Bij aanvang van het (grond)werk in een deelgebied waarbinnen een geschikt geval van ernstige bodemverontreiniging is gelegen, wordt eerste de sanering hiervan uitgevoerd. De sanering van de zes gevallen van ernstige bodemverontreiniging zullen derhalve niet aaneensluitend worden gesaneerd. De beschikte gevallen binnen het plangebied zullen worden gesaneerd middels het ontgraven van de verontreinigde grond tot vastgestelde terugsaneerwaarden, zijnde de Maximale waarden voor Industrie uit het Besluit bodemkwaliteit. Ter plaatse van geval 5 zal eerst de licht verontreinigde bovengrond (0,0-0,5 m-mv) gescheiden worden ontgraven.

Bij het ontgraven van de sterk verontreinigde grond zal per geval worden beoordeeld of het op locatie scheiden van grond en bijmengingen zinvol kan zijn. In een dergelijk geval kunnen grof materiaal en zeefrestant (grond) gescheiden worden afgevoerd. Bij ontgraving zal de grond eerst in depot worden geplaatst. Na bewerking zal de zeefrest worden gekeurd. Op basis van de resultaten van de keuring zal een verwerkingslocatie worden gezocht. Indien uit de beoordeling tijdens ontgraving blijkt dat niet gescheiden kan worden of dat scheiding niet zal renderen, dan zal de ontgraven verontreinigde grond zonder bewerking worden afgevoerd naar een erkende acceptant.

Op basis van de onderzoeksresultaten is voorzien dat de met asbest verontreinigde grond die vrijkomt bij ontgraving van geval 1 (circa 450 m<sup>3</sup>) en een klein deel van geval 6 (circa 20 m<sup>3</sup>) zonder bewerking worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Dit omdat is vastgesteld dat ter plaatse sprake is van een fijne bodemfractie (< 20 mm) die sterk verontreinigd is met asbest.

Per geval zullen na de sanering verificatiemonsters worden genomen van de bodem en wanden van de saneringsput. De sanering van de separate gevallen wordt beëindigd indien per geval aan de terugsaneerwaarde wordt voldaan.

De ontgravingen worden enkel aangevuld indien dit vanuit het project noodzakelijk is. Op veel plaatsen zal vanuit het project dieper worden ontgraven. Indien aanvullingen plaatsvinden benden het niveau van 1 m-maaiveld, dan zal hiervoor grond worden gebruikt van de milieuhygiënische kwaliteit die voldoet aan de achtergrondwaarde van het Besluit bodemkwaliteit. De bovenste meter van de bodem wordt aangevuld met grond die voldoet aan de maximale waarde voor Industrie, mits het gebiedseigen grond betreft. Grond die van elders wordt aangevoerd zal voldoen aan de milieuhygiënische kwaliteit die voldoet aan de achtergrondwaarde van het Besluit bodemkwaliteit.



### Sanering onvoorziene verontreinigingen

Bij het uitgevoerde nader bodemonderzoek zijn over (relatief) grote oppervlaktes bodemvreemde bijmengingen, waaronder asbest, in met name de bovengrond aangetroffen, zonder dat sprake is van een (sterke) bodemverontreiniging.

Op basis hiervan wordt verwacht dat er tijdens het grondwerk, anders dan ten behoeve van de bodemsanering, meerdere verontreinigingen met asbest, zogenaamde "asbest-nesten" en mogelijk oliespots of lagen met bodemvreemd materiaal gaan worden aangetroffen. Deze verontreinigingen zullen onder onderhavig (raam)saneringsplan worden gesaneerd. De resultaten van de aanvullende sanering(en) worden opgenomen in het evaluatierapport.

### Asbest

Indien tijdens het grondwerk ten behoeve van de herinrichting zintuiglijk een verontreiniging met asbest (asbestnest, vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging) wordt aangetroffen zullen de werkzaamheden worden gestaakt en wordt de milieukundig begeleider ingelicht. De milieukundig begeleider brengt de omvang van de verontreiniging zintuiglijk in kaart middels het graven van gaten/sleuven en visuele waarnemingen.

Na het in kaart brengen van de omvang en mate van de verontreiniging wordt het bevoegd gezag geïnformeerd over de aanvullende sanering. Aansluitend wordt middels bodemonderzoek de mate, omvang en ernst van de verontreiniging vastgesteld en zal de verontreiniging worden ontgraven tot in de verificatiemonsters aan de terugsaneerwaarde (de interventiewaarde) wordt voldaan.

### Olieverontreiniging

Indien tijdens het grondwerk ten behoeve van de herinrichting zintuiglijk een mobiele verontreiniging wordt aangetroffen zullen de werkzaamheden worden gestaakt en wordt de milieukundig begeleider ingelicht. De milieukundig begeleider brengt de omvang van de verontreiniging in kaart middels boringen en zintuiglijke waarnemingen, eventueel aangevuld met analytisch onderzoek.

Na het in kaart brengen van de omvang en mate van de verontreiniging wordt het bevoegd gezag geïnformeerd over de aanvullende sanering. De verontreiniging wordt vervolgens ontgraven tot in de verificatiemonsters aan de terugsaneerwaarde wordt voldaan. Voor de grond wordt de norm van klasse Industrie aangehouden als terugsaneerwaarde. Indien een olieverontreiniging (tevens) in het grondwater aangetroffen wordt indien mogelijk de verontreiniging in het grondwater mee ontgraven. Eventueel vindt een grondwatersanering plaats middels onttrekking van grondwater. Voor het grondwater wordt de interventiewaarde aangehouden als terugsaneerwaarde.

### Bodemvreemd materiaal

Indien tijdens het grondwerk ten behoeve van de herinrichting zintuiglijk significante bijmengingen met bodemvreemde materialen (bijvoorbeeld koolaspaden, dempingen met puin, plastic, e.d.) worden aangetroffen zullen de werkzaamheden worden gestaakt en wordt de milieukundig begeleider ingelicht. De milieukundig begeleider brengt de omvang van de verontreiniging in kaart middels het graven van gaten/sleuven, plaatsen boringen, visuele waarnemingen en eventueel analyses.

Na het in kaart brengen van de omvang en mate van de verontreiniging wordt het bevoegd gezag geïnformeerd over de aanvullende sanering. De verontreiniging wordt vervolgens ontgraven tot in de verificatiemonsters aan de terugsaneerwaarde wordt voldaan. Voor de grond wordt de norm van klasse Industrie aangehouden als terugsaneerwaarde.



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

*Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik (ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie) en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

**Conclusie:**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.