



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00496770
Ons Kenmerk : ODH-2017-00113179
Datum : 30 OKT. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

Onderwerp

Op 22 september 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poeldijksevaart 17 te Poeldijk (locatiecode: AA178311726).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poeldijksevaart 17 te Poeldijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 22 september 2017 hebben wij een saneringsverslag van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Poeldijksevaart 17 te Poeldijk (locatiecode: AA178311726).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	K
grondpercelen	:	3202, 4895, 7505, 7510, 7522, 7531, 7535, 7539 en 7556 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie BUS sanering categorie immobiel, d.d. 22 september 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 2 februari 2017 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Poeldijksevaart 17 te Poeldijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 23 februari 2017 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2017-00018374.

Met onze brief van 7 april 2017 (met kenmerk ODH-2017-00037567) hebben wij ingestemd met het BUS-tussensaneringsverslag. Om civieltechnische reden is de sanering uitgevoerd in 2 fases. De evaluatie van fase 1 is gerapporteerd in het tussensaneringsverslag.

Gereedmelding

Op 18 september 2017 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

De boven de verontreinigde grond aanwezige puinfundering (506 ton) en dempingsmateriaal (1.000 ton, beton en baksteen) zijn vooraf ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De sterke verontreiniging met lood en zink is vervolgens gesaneerd door middel van ontgraving over een oppervlakte van 490 m² tot een maximale diepte van 2,0 m minus maaiveld. De ontgraven grond (190 ton) is afgevoerd naar een erkend verwerker. Uit controlebemonstering (putbodem en -wand) blijkt dat voldaan wordt aan de gestelde terugsaneerwaarde bodemfunctie 'wonen'. Uit controlebemonstering blijkt ook dat ter plaatse van een wandmonster (W5A) nog een (matige) verontreiniging met lood en zink aanwezig is. Deze verontreiniging is aangetroffen bij een gedempte greppel dwars op de gesaneerde gedempte watergang en valt buiten de saneringslocatie van de BUS-melding. Ter plaatse van de wand is een gronddoek aangebracht om het gesaneerde deel te scheiden van de verontreiniging. De ontgraving is aangevuld met schone grond (circa 616 m³).

Over een oppervlakte van 490 m² is circa 110 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.