



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00496929
Ons Kenmerk : ODH-2017-00107215
Datum : 24 OKT. 2017

Beschikking

Onderwerp

Op 22 september 2017 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) ontvangen.

De mededeling is ingediend in verband met het installeren en in werking hebben van een open bodemenergiesysteem voor de klimatisering van het hotel NH Atlantic, Deltaplein 200 te Den Haag-Kijkduin. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Een belanghebbende kan gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in de procedure om te komen tot een vergunning als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 22 september 2017 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wm ontvangen. De mededeling is ingediend in verband het installeren en in werking hebben van een open bodemenergiesysteem voor de klimatisering van het hotel NH Atlantic, Deltaplein 200 te Den Haag-Kijkduin. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie 15.2 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bij de mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wm zijn de volgende stukken gevoegd:

- Aanmeldingsnotitie MER-beoordeling Bodemenergiesysteem NH Hotel Atlantic, KWA Bedrijfsadviseurs, 22 september 2017, rapportnummer 3610401DR01;
- Toelichting vergunningaanvraag Waterwet energieopslagsysteem Atlantic Hotel te Kijkduin, KWA Bedrijfsadviseurs, 23 juni 2017, rapportnummer 3610400DR02;
- Kijkduin-Ockenburgh, Milieueffectrapport, AnteaGroup, 5 maart 2014, Projectnr 260050, revisie 06 (hierna MER);
- Brief van 30 september 2017 met aanvullende gegevens vergunningaanvraag 00494461, KWA, 30 september 2017, kenmerk 00494461/DOCUMENT1/avb.

Procedure

Op 16 mei 2017 is de Implementatiewet 'herziening m.e.r.-richtlijn' in werking getreden. Uit deze wet volgt onder andere dat artikel 7.17, eerste lid, van de Wm van toepassing moet worden verklaard op de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit betekent dat het bevoegd gezag binnen zes weken moet beslissen of een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan de artikelen 7.16 tot en met 7.19 van de Wm. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect. De belangrijkste milieugevolgen van dit project betreffen effecten op het water en de gevolgen voor de flora, fauna en ecologie.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project zijn in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën. Het project betreft een open bodemenergiesysteem welke ondergronds zal bestaan uit één koude en één warme bron met filters in het tweede watervoerende pakket. De effectieve filterlengte zal minimaal 28 m bedragen in het traject van NAP -57 m tot NAP -109 m.

In de winterperiode wordt maximaal 129.000 m³ grondwater onttrokken aan de warme bronnen en, na afkoeling tot gemiddeld circa 9 °C, in de koude bronnen geïnfiltrerd. In de zomerperiode wordt maximaal 129.000 m³ grondwater opgepompt uit de koude bronnen en, na opwarming tot gemiddeld 14 °C, in de warme bronnen geïnfiltrerd. Het maximale debiet bedraagt zowel in de winter als in de zomer 75 m³/h.

De maximale infiltratietemperatuur bedraagt 25°C. De gemiddelde infiltratietemperatuur bedraagt 14 °C.

Energiebesparing en emissiereductie.

Door het toepassen van energieopslag kan jaarlijks circa 63.311 m³ aardgasequivalenten worden bespaard. Deze energiebesparing leidt tot een jaarlijkse emissiereductie van

92,7 ton CO₂. De Seasonal Performance Factor (SPF) van het bodemenergiesysteem bedraagt 3,8.

Productie van afvalstoffen.

Bij de oprichting en tijdens onderhoud van het bodemenergiesysteem komt ontwikkelwater en spuiwater vrij. Het gaat om maximaal 7.200 á 10.800 m³ grondwater. Het opgepompte grondwater is zout. Uit de aanmeldingsnotitie blijkt dat het ontwikkelwater grotendeels weer in de bronnen geretourneerd wordt, door middel van "tweelingpompen". Het restant wordt geloosd op het vuilwaterriool van de gemeente Den Haag. Hierover dienen nog afspraken met de gemeente Den Haag te worden gemaakt.

Spuihoeveelheid.

In verband met preventief onderhoud van de bronnen worden deze een aantal keer per jaar gespuid. Bij deze actie wordt uit de bronnen enige tijd grondwater onttrokken met het maximale debiet. Per jaar zal niet meer dan 600 m³ grondwater worden gespuid.

Uit de bij de aanmeldingsnotitie gevoegde effectenstudie in combinatie met de brief van 30 september 2017 met kenmerk 00494461/DOCUMENT1/avb blijkt dat niet verwacht mag worden dat de kenmerken van het project zullen leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- kustgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

Het plangebied ligt in Kijkduin, aan de zuidwestelijke rand van de stad Den Haag en wordt ontsloten door de Machiel Vrijenhoekweg en de Lozerlaan/Kijkduinsestraat. Het plangebied waar de activiteit plaatsvindt, grenst aan de boulevard van Kijkduin. De locatie ligt in het door het Hoogheemraadschap Delfland aangewezen gebied "Zeewering". Het grondgebruik binnen het hydrologische invloedsgebied betreft bebouwing, recreatie en natuur.

Uit de bij de aanmeldingsnotitie gevoegde effectenstudie in combinatie met de brief van 30 september 2017 met kenmerk 00494461/DOCUMENT1/avb blijkt dat niet verwacht mag worden dat de plaats van het bodemenergiesysteem zal leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de

complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Grondwaterstandsveranderingen.

Er is geen sprake van een grondwaterstandverandering als gevolg van de werking van het bodemenergiesysteem. Het berekende hydrologische invloedsgebied van het systeem het tweede watervoerend pakket reikt tot 630 meter van de bronnen.

Negatieve hydrologische invloed op andere grondwatergebruikers en overige belanghebbenden is niet aan de orde.

Het berekende hydrothermische invloedsgebied reikt na 20 jaar energieopslag tot maximaal 85 meter van de bronnen. Negatieve thermische invloed op andere grondwatergebruikers en overige belanghebbenden is niet aan de orde.

Effecten op de grondwaterkwaliteit.

Het zoet-/brakgrensvlak en het brak-/zoutgrensvlak worden niet beïnvloed. Gezien de geringe temperatuurverschillen bij dit project vinden geen significante effecten plaats op de chemische en microbiologische samenstelling van het grondwater. De verontreinigingssituatie in de omgeving van de projectlocatie wordt niet beïnvloed.

Effecten op flora, fauna en ecologie

Direct ten noordoosten van de projectlocatie ligt het Natura 2000-gebied Westduinpark en Wapendal. Voor dit gebied is een instandhoudingsdoelstelling vastgesteld. Er is geen sprake van een grondwaterstandsverandering en de emissie van NO_x wordt verminderd. De activiteit heeft daarom geen negatieve effecten op het Natura 2000-gebied

Zettingen

De maximaal berekende zetting die kan optreden is 3,9 mm rond de bronnen, met een zettingsverhang van 0,2 mm/m. De zettingen zijn vooral berekend in de bodemlagen tussen 70 m –mv en 107 m –mv. Enige invloed op de kerende werking van de zeewering als gevolg van deze zettingen, of schade aan gebouwen, funderingen, wegen of constructies wordt niet verwacht.

Effect op de archeologische waarden.

Rondom de te realiseren bronnen is er in de worstcase berekening geen sprake van een grondwaterstandverandering. De stijghoogteverandering in het eerste watervoerend pakket is lager dan 0,05 m. Het systeem heeft dus geen negatieve effecten op het grondwater in de zone 0 tot ongeveer 59 meter beneden maaiveld.

In de effectenstudie zijn de archeologische waarden in de nabije omgeving beschreven. Het betreft Meer en Bosch en Ockenburg. In het bij de aanmeldingsnotitie bijgevoegde MER zijn de archeologische waarden voor het gehele gebied Kijkduin-Ockenburg beschreven. Een relevante diepte voor het aantreffen van archeologische waarde is niet aangegeven. In de deklaag treedt geen grondwaterstandsverandering op. Het eerste watervoerend pakket begint bij circa 30 m -mv. In dit pakket en diepere pakketten treden stijghoogteveranderingen op als gevolg van de onttrekking. In het pakket waar de onttrekking plaatsvindt is het maximale invloedsgebied dat begrensd wordt door de 5 cm stijghoogteverandering, maximaal 630 meter rond de bronnen. In de bovenste 30 meter van de bodem treden geen effecten op in de grondwaterstand.

Daar het relevante hydrologische invloedsgebied alsmede het effect nihil is in de deklaag leidt het project niet tot significant nadelige effecten op de archeologische waarden.

Uit de bij de aanmeldingsnotitie gevoegde effectenstudie in combinatie met de brief van 30 september 2017 met kenmerk 00494461/DOCUMENT1/avb en de bij de aanmeldingsnotitie gevoegde MER blijkt dat niet



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

verwacht mag worden dat de plaats van het bodemenergiesysteem zal leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat het project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een mer-beoordeling uit te voeren.