



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00496494
Ons Kenmerk : ODH-2017-00115041
Datum : 01 NOV. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

Onderwerp

Op 15 september 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Zuideindseweg 83, 2645BE te Delfgauw (locatiecode: AA192600902).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van H.J. Prins. Het verslag heeft betrekking op de locatie Zuideindseweg 83 te Delfgauw.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 15 september 2017 hebben wij een saneringsverslag van H.J. Prins ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Zuideindseweg 83 te Delfgauw (locatiecode: AA192600902).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : C
grondpercelen : 8417 en 3605 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- BUS evaluatie Zuideindseweg 83 te Delfgauw (ODH-2017-00099641), BK Ingenieurs B.V., rapportnummer -, d.d. 15 september 2017 inclusief bijlagen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 17 maart 2017 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Zuideindseweg 83 te Delfgauw te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 11 april 2017 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2017-00039274.

De volgende wijziging is op 21 juni 2017 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- De hoeveel ontgraven verontreinigd grond bedraagt 217 ton (circa 135 m³) in plaats van 470 m³. De omvang van de ontgraven grond is kleiner dan in de BUS-melding is aangegeven, omdat minder diep is ontgraven, ter plaatse van bomen niet is ontgraven (circa 80 m²) en tevens een betonvloer is aangetroffen en verwijderd.

Op 3 juli 2017 is bij brief met kenmerk ODH-2017-00068270 ingestemd met de wijziging.

De volgende wijzigingen zijn op 22 juni 2017 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- De verontreiniging met PAK in de grond blijkt een minder groot oppervlakte en diepte te beslaan dan aanvankelijk gedacht. Daarnaast is het niet mogelijk om ter plaatse van een aantal te handhaven bomen de verontreiniging tussen de wortels volledig te verwijderen. Er wordt minder grond ontgraven. Ter plaatse van de bomen blijft grond van kwaliteitsklasse industrie achter, welke wordt afgedekt door worteldoek en aan te brengen grond. Dit is niet conform hetgeen opgenomen in de BUS-melding, maar er wordt, gezien ligging tussen de wortels van de te handhaven bomen, mee ingestemd.
- Verder is op de locatie een asbestnest aangetroffen van geschat 3 bij 7 meter en 1 meter diep. Dit nest wordt volledig verwijderd met dezelfde terugsaneerwaarde als de asbestverontreiniging welke reeds in de BUS-melding is opgenomen.

Op 7 juli 2017 is bij brief met kenmerk ODH-2017-00070461 ingestemd met de wijzigingen.

Gereedmelding

Op 31 augustus 2017 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

Over een oppervlakte van circa 450 m² tot een maximale diepte van 1,0 m-mv is de grond sterk verontreinigd met asbest en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). De doelstelling van de sanering is het volledig verwijderen van de sterk verontreinigde grond tot de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Wonen.

De locatie is over een oppervlakte van 410 m² tot een maximale diepte van 1,0 m-mv ontgraven. Hierbij is circa 135 m³ (217 ton) sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. De oppervlakte van de verontreiniging bleek tijdens de sanering kleiner te zijn dan vooraf op basis van onderzoek was geconcludeerd.

De saneringslocatie is voor gesaneerd volgens de saneringsdoelstelling genoemd in de BUS-melding met uitzondering van de locatie 'bomen'. Ter plaatse blijft grond van kwaliteitsklasse industrie achter, welke is afgedekt door worteldoek en aangebrachte grond.

De ontgraving is over een klein oppervlak aangevuld met schoon zand (12 m³) ter plaatse van de saneringslocatie.

Ter plaatse van de locatie 'bomen' is passieve nazorg van toepassing.

In totaal is 135 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd over een oppervlakte van 410 m².

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.