



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00499226
Ons Kenmerk : ODH-2017-00121209
Datum : 22 NOV. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 25 oktober 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Verburghlaan 140 te Poeldijk (locatiecode: AA178300586).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Verburghlaan 140 te Poeldijk waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 25 oktober 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Verburghlaan 140 te Poeldijk (locatiecode: AA178300586).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Monster
sectie : K
grondperceel : 4242 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkennd bodemonderzoek Verburghlaan 140 te Poeldijk', opgesteld door Soilution B.V., kenmerk 1705145, d.d. 3 juli 2017;
- 'Nader bodemonderzoek Verburghlaan 140 te Poeldijk', opgesteld door Soilution B.V., kenmerk 1705145no, d.d. 25 juli 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013).

Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie werd tot medio 2010 gebruikt voor het telen van bloemen in een kas. De kas beslaat bijna het hele oppervlak van de locatie. Een inrit en ketelhuis zijn aanwezig. De inrit is geasfalteerd en het ketelhuis is voorzien van een gesloten betonvloer. Het ketelhuis werd gebruikt voor opslag en aanmaak van meststoffen, en opslag van bestrijdingsmiddelen. Aan de zuidzijde van de kas is over de volledige lengte van de locatie een strook grond (circa 3,5 m breedte) aanwezig. Ter plaatse bevindt zich een gedempte sloot. Aan de zuidoostzijde is een betonpad aanwezig. De strook grond wordt ook gebruikt als moestuin. Aan de zuidwestzijde is over de breedte van de locatie nog een gedempte sloot aanwezig. De kas en het ketelhuis zijn verdacht voor asbest, omdat asbestverdacht materialen zijn toegepast. Uit historische informatie blijkt dat vanaf 1940 op het noordoostelijk deel van de locatie een kas aanwezig was.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De sterke verontreiniging met DDT (dichloordifenyiltrichloorethaan) is vastgesteld in het noordoostelijk deel van de kas in het bodemtraject 0,0 m tot 0,3 m minus maaiveld. Het betreft de teelaarde laag. De verontreiniging is plaatselijk (3 spots) vastgesteld. Plaatselijk is ook een matige verontreiniging met drins (aldrin, dieldrin, endrin en isodrin) aangetroffen. De verontreiniging is ontstaan doordat pesticiden (organochloorbestrijdingsmiddelen) in het verleden zijn toegepast. De totale oppervlakte van de sterke verontreiniging is circa 180 m², de omvang is circa 54 m³.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is industrie. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is wel mogelijk. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat het grondwater niet verontreinigd is met de aangetroffen verontreinigingen. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de verontreinigingen niet zijn aangetroffen in het grondwater.

Omdat direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit (risicobeoordelingssysteem) berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig, omdat het grondwater niet verontreinigd is met de aangetroffen verontreinigingen.

Conclusie

Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering niet noodzakelijk.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Monster
sectie : K
grondperceel : 4242 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

