



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00498084
Ons Kenmerk : ODH-2017-00115676
Datum : 05 DEC. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 25 juli 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Spui 1 t/m 5 te Delfgauw (locatiecode: AA192600056). Naar aanleiding van het bezwaar van 2 oktober 2017 is besloten het besluit van 21 augustus 2017 met kenmerk ODH-2017-00087134 te wijzigen onder punt II. van het besluit en in de toelichting onder gebruiksbeperkingen en nazorg.

Besluit

Wij besluiten:

- I. Het besluit van 21 augustus 2017 met kenmerk ODH-2017-00087134 in te trekken en te vervangen met dit besluit.
- II. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het verslag heeft betrekking op de locatie Spui 1 t/m 5 te Delfgauw.
- III. Voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende aanvullende gebruiksbeperking geldt:
 - De opstellen (hieronder begrepen de vloeren (en fundering) van de woningen Spui 1, 3 en 5, inclusief de vloer van de uitbouw) gelden als isolatie en mogen niet worden verwijderd zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming.
- IV. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst HAAGLANDEN

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 25 juli 2017 hebben wij een saneringsverslag van de gemeente Pijnacker-Nootdorp ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Spui 1 t/m 5 te Delfgauw (locatiecode: AA192600056). Naar aanleiding van het bezwaar van 2 oktober 2017 is besloten het besluit van 21 augustus 2017 met kenmerk ODH-2017-00087134 te wijzigen onder punt II. van het besluit en in de toelichting onder gebruiksbeperkingen en nazorg. In het bezwaar werd opgemerkt dat punt II van het besluit op een zodanige wijze gelezen kon worden dat de woning nooit afgebroken mocht worden. Met dit besluit hebben wij deze onduidelijkheid willen wegnemen.

Het saneringsverslag heeft betrekking op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	G
grondpercelen	:	2369, 2370, 2371 (allen geheel), 5135 (voormalig: 2372) (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie bodemsanering Spui 1-5 (incl. ontsluitingsweg) te Delfgauw, opgesteld door MWH, met kenmerk m14a0815.r06 van 25 juli 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

Ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze naar voren te brengen over een concept van dit besluit.

Naar aanleiding van het concept-besluit hebben wij een zienswijze binnengekregen waarin werd opgemerkt dat de door ons gekozen formulering een overbodige toegevoegde gebruiksbeperking zou opleveren. Telefonisch overleg heeft opgeleverd dat qua terminologie van 'opstallen' gesproken moest worden om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de Wbb.

Vanwege deze zienswijze zijn wij – in samenspraak met betrokken belanghebbenden – tot de definitieve tekst in deze beschikking gekomen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening. Artikel 39c, tweede lid, en 38 artikel van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 7 januari 2015 (met kenmerk ODH-2014-00639417) is vastgesteld dat op de locatie Spui 1-5 te Delfgauw sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

In de beschikking van 23 december 2015 (met kenmerk ODH-2015-00742203) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Spui 1-5 (inclusief ontsluitingsweg) te Delfgauw.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijzigingen op het deelsaneringsplan zijn, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- Op 16 februari 2017 is gemeld dat ter plaatse van de verharde terreindelen met uitzondering van opstallen (gebouwen en bijgebouwen) ook een leeflaag van schone grond tot aan de grondwaterstand met een minimum laagdikte van 50 cm wordt aangebracht. Ter plaatse van bijgebouwen wordt een leeflaag van schone grond tot aan de grondwaterstand met een minimum laagdikte van 50 cm aangebracht voor zover deze bijgebouwen tijdig voor aanvang van de bodemsanering door de eigenaar zijn verwijderd. Op 21 februari 2017 hebben wij ingestemd met deze wijziging bij brief met kenmerk ODH-2017-00018497.
- Op 15 mei 2017 is gemeld dat asbestverdacht materiaal is aangetroffen op de locatie en dat deze ontgraven grond separaat in depot wordt gezet en afgevoerd. Op 19 mei 2017 hebben wij ingestemd met deze wijziging bij brief met kenmerk ODH-2017-00054184 onder de volgende voorwaarden:
 - o De grond in het depot met de asbestverdachte materialen dient te worden onderzocht op asbest;
 - o Indien de grond in het depot asbest bevat, dient de putbodem ter plaatse van de ontgraven asbesthoudende grond te worden bemonsterd op asbest.

Beoordeling

De sanering

In de periode 9 mei 2017 tot 12 juni 2017 heeft de ontgraving plaats gevonden van de met zware metalen en PAK verontreinigde grond.

Percelen Spui 1, 3 en 5

De ontgraving is gestart met het ontgraven van de verontreinigde grond ter plaatse van de achtertuinen van Spui 1 t/m Spui 5 (tot 0,8 m-mv) en langs de Pijnackersche Vaart (0,5 m-mv) tot aan het grondwater. Langs de Vaart is voorafgaand aan de ontgraving een kleidam aangebracht om het water uit de vaart te keren. Aangezien het tijdens de uitvoeringsperiode droog weer was, is er nagenoeg geen sprake geweest van water in de ontgravingsput. De ontgravingsputten zijn direct na ontgraving weer aangevuld. Daarna zijn de voortuinen van Spui 1 t/m 5 ontgraven tot de grondwaterstand (1,0 m-mv). Op de putbodem van de ontgraving is over de gehele locatie een signaaldoek aangebracht. Ter hoogte van Spui 1 is een bloembak gespaard. Binnen de bloembak is een grondlaag van minimaal 0,5 m dikte ontgraven. De verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkend verwerker (Boskalis Environmental B.V.).

Tijdens de ontgraving van de bovengrond ter plaatse van de tuin van Spui 1, de achtertuin tussen Spui 1 en 3 en ten oosten van Spui 3 is asbestverdacht materiaal in de grond aangetroffen. De grond met asbestverdacht materiaal is separaat in een depot gezet en afgevoerd naar Boskalis Schiedam. Uit bemonstering van het depot blijkt dat de grond asbesthoudend is (75,4 mg/kg d.s.), maar de interventiewaarde niet wordt overschreden. Visueel zijn de zich op de bodem van de ontgravingsput bevindende asbestverdachte fragmenten zoveel mogelijk verwijderd. De putbodems ter plaatse van het aangetroffen asbestverdachte materiaal is niet bemonsterd. Dit is in strijd met de aanwijzingen van het bevoegd gezag. Deze wijziging is niet gemeld. Omdat de putbodems niet zijn bemonsterd wordt aangenomen dat de achterblijvende sterk met zware metalen en PAK verontreinigde grond tevens asbesthoudend is. Gezien het feit dat op de locatie een leeflaag ter isolatie is aangebracht, is contact met een potentiële asbestverontreiniging niet mogelijk en wordt het alsnog bemonsteren van de putbodems niet noodzakelijk geacht. Indien in de toekomst werkzaamheden uitgevoerd worden in de verontreinigde grond dient er vanuit te worden gegaan dat tevens sprake is van een (mogelijke sterke) verontreiniging met asbest. De ontgraving langs de Pijnackersche Vaart is, na het aanbrengen van een signaaldoek, aangevuld met klei. De ontgravingsput ter plaatse van Spui 1 t/m Spui 5 is aangevuld met zowel klei als zand.

Ontsluitingsweg

Voor de ontgraving van de rioolsleuf is de schone bovenste 0,6 m zand tijdelijk op de zijkant van de sleuf gebracht. De verontreinigde grond van 0,6 t/m 1,5 m-mv is ontgraven en afgevoerd naar Boskalis in

Schiedam. De oude rioolbuis en de inspectieput zijn verwijderd. Uit putbodembemonstering blijkt dat de bodem niet voldoet aan de kwaliteitsklasse wonen, maar dat de concentraties de interventiewaarden niet overschrijden. Op dit deel van de saneringslocatie geen sprake van een leeflaag en/of isolatielaag aangezien de sterke verontreiniging volledig is verwijderd..

Voordat de nieuwe rioolbuis aangelegd werd is de sleuf afgedekt met een signaaldoek. Op het signaaldoek heeft aanvulling plaatsgevonden met de tijdens de ontgraving vrijgekomen bovengrond (0,6 m) met daarboven 0,9 m schoon aanvulzand en puingranulaat. Conform het saneringsplan en de beschikking zou de bovengrond terug gebracht worden op dezelfde diepte en locatie. Deze wijziging op het saneringsplan is niet gemeld. Gezien de kwaliteit van de ontvangende bodem en de kwaliteit van de bovengrond (gebiedseigen) wordt alsnog ingestemd met de wijziging.

Totalen

In totaal is over een oppervlakte van 1.145 m² (oppervlakte saneringslocatie exclusief woningen)

1.291,42 ton verontreinigde grond, 5,06 ton bouw- en sloopafval, 85,44 ton puin en 8,52 ton groenafval ontgraven en afgevoerd van de locatie.

Er is 1.175 m³ grond (klasse wonen) en 72,74 ton puingranulaat aangevoerd en toegepast op de locatie.

Over een oppervlakte van 120 m² (rioolbuis) is de verontreiniging volledig verwijderd en over een oppervlakte van 1.360 m² is de verontreiniging geïsoleerd middels een leeflaag. Voor de locatie is passieve nazorg van toepassing in de vorm van gebruiksbepalingen. De leeflaag en bebouwing dienen te worden gehandhaafd.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik ter plaatse van de uitgevoerde deelsanering.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:

- De leeflaag dient in stand gehouden te worden.

We achten deze gebruiksbeperkingen onvoldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Wij achten daarom de volgende gebruiksbeperking(en) noodzakelijk:

- De opstallen (hieronder begrepen de vloeren (en fundering) van de woningen Spui 1, 3 en 5, inclusief de vloer van de uitbouw) gelden als isolatie en mogen niet worden verwijderd zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de deelsanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 7 januari 2015 (met kenmerk ODH-2014-00639417), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	G
grondperceel	:	5135 (voormalig: 2372) (gedeeltelijk)

Bij het Kadaster is het voorgaande geregistreerd onder OZ4 65629/199.

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: zaaknr.00492450



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		PIJNACKER
—	Huisnummer	Sectie		G
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2371	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 augustus 2017
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.