



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00500063
Ons Kenmerk : ODH-2017-00126780
Datum :
- 8 DEC. 2017

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 6 november 2017 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Kerkweg Oost Waddinxveen', gelegen te Waddinxveen. De werkzaamheden betreffen de sloop van de bestaande bebouwing, - een voormalige printshop aan de Kerkweg Oost 197- en de kap van enkele bomen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren, alsmede het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1. tot en met 12. te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 6 november 2017 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan de Afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van Flora en Fauna (FF).
 - uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het Activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Specifieke voorschriften

- 4 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het document 'Antwoorden op de brief van 17 juli 2017'.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

- 6 De tijdelijke vleermuiskasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat –indien nodig- de functionaliteit van de kast(en) hersteld wordt.
- 7 Het type en de locatie van de vleermuiskasten dienen te worden aangemeld bij www.vleermuiskasten.nl.
- 8 Tijdens de periodieke onderhoudscontroles van het gebouw dienen ook de aangebrachte permanente vleermuisvoorzieningen meegenomen te worden en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient ervoor gezorgd te worden dat de voorziening weer functioneel wordt.
- 9 Voordat de permanente maatregelen worden uitgevoerd, dient drie maanden voorafgaand aan de uitvoering een plan van aanpak ter goedkeuring aan Omgevingsdienst Haaglanden te worden aangeleverd (Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag). In dit plan van aanpak staat duidelijk beschreven, waar op welke gevel, wanneer en op welke wijze de permanente voorzieningen vervolgens worden geplaatst.
- 10 Eventuele verlichting die wordt gebruikt om de werkzaamheden uit te voeren dient uitsluitend gericht te zijn op de bouwplaats en dient tussen een half uur voor zonsondergang en een half uur na zonsondergang uitgeschakeld te zijn om te voorkomen dat vleermuizen worden verstoord door kunstlicht.
- 11 Vijf dagen voorafgaand aan het ontoegankelijk maken van de verblijfplaatsen, dienen deze ongeschikt te worden gemaakt door het creëren van tochtgaten of het plaatsen van exclusion flaps, eventueel in combinatie met het overmatig belichten van invliegopeningen na het uitvliegen door aanwezige vleermuizen. Eén dag voorafgaand aan het dichtmaken dient een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis te controleren of er geen vleermuizen zijn achtergebleven.
- 12 De mitigerende en compenserende maatregelen dienen gedurende een periode van minimaal 5 jaar te worden gemonitord op effectiviteit. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de aangebrachte voorzieningen. De resultaten van de monitoring dienen jaarlijks voor 1 februari te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Haaglanden, emailadres vergunningen@odh.nl.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 6 november 2017 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het project 'Kerkweg Oost Waddinxveen', gelegen te Waddinxveen. De werkzaamheden betreffen de sloop van de bestaande bebouwing, een voormalige printshop aan de Kerkweg Oost 197, en de kap van enkele bomen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren, alsmede het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Project 7456 Verkennend bodemonderzoek Kerkweg Oost 199 te Waddinxveen, Grondslag, 21 augustus 2017;
- Studieberekening WoZoCo Waddinxveen, R.H. Harbers, Kamperman bv adviseurs in installatietechniek;
- Woonvisie Waddinxveen 2012-2017, gemeente Waddinxveen, 19 december 2012;
- Notitie woningmarktanalyse Waddinxveen, Weusthuis en Partners, oktober 2012;
- Bodemonderzoek Waddinxveen;
- Ecologisch werkprotocol, Els&Linde, 8 juni 2017;
- Email reactie aanvullende informatie, Omgevingsdienst Haaglanden, 31 oktober 2017;
- Brief verzoek om aanvullende informatie, ODH-2017-00074583, Omgevingsdienst Haaglanden, 17 juli 2017;
- Brief buiten behandeling stelling, ODH-2017-00088321, Omgevingsdienst Haaglanden, 12 oktober 2017;
- Kaart plangebied;
- Milieu label Waddinxveen;
- Vogelvlucht Raadhuisplein Waddinxveen;
- Projectplan ruimtelijke ingrepen;
- Quick scan ecologie Kerkweg-Oost, gemeente Waddinxveen, 14.050, Els&Linde, 11 april 2014;
- Antwoorden op de brief van 17 juli 2017;
- Projectplan sloop (fase 2) bestaande opstal, tbv realisatie woonzorg complex, Lithos bouw & ontwikkeling, 17 juli 2017;
- Kaart Projectontwikkeling Locatie Roskam Parkeerindeling, 32223_DO_NV_1_1, Nebest, 11 juli 2017;
- Kadastraal bericht object Kerkweg-Oost 195 Waddinxveen;
- Ontvangstbevestiging ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Kerklaan Oost te Waddinxveen, ODH-2017-00074962, Omgevingsdienst Haaglanden, 13 juli 2017;
- Visie zorgwoningen Waddinxveen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Bevoegd gezag

Het project wordt gerealiseerd dan wel verricht binnen de provincie Zuid-Holland.

Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij het bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de gewone dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering natuurwetgeving Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levende soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, van de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het verboden in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, van de Habitatrichtlijn in hun natuurlijke verspreidingsgebied:

- opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8 van Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is en,
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De initiatiefnemer is voornemens het plangebied her in te richten. Het onderhavige project betreft fase II van de sloop. In het plangebied is een voormalige printshop aanwezig. Dit gebouw zal worden gesloopt en er zullen een aantal bomen worden gekapt. Hierna zal het perceel bouwrijp worden gemaakt. Er zal vervolgens een nieuw appartementencomplex worden gerealiseerd dat bestaat uit zorgappartementen, een dagbesteding en een winkelunit op de begane grond. Op de bovenliggende twee verdiepingen komen (huur)appartementen voor senioren. De sloopwerkzaamheden vangen aan in januari 2018. De nieuwbouw wordt afgerond eind 2018.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van een overtreding van de Wnb is in 2014 jaarrond vleermuisonderzoek uitgevoerd. Hiervoor zijn vier veldbezoeken gebracht. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2013. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de zuidgevel van de voormalige printshop is een kolonie van ten minste twintig gewone dwergvleermuizen vastgesteld. De verblijfplaats heeft een functie als kraamverblijfplaats voor de soort. Andere functies van deze verblijfplaats zijn niet aangetroffen. Door de sloopwerkzaamheden wordt de aanwezige kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield. Omdat de dieren een alternatieve verblijfplaats moeten zoeken, worden ze opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen zoals beschreven in het document 'Antwoorden op de brief van 17 juli 2017'. Hierin wordt aangegeven dat voor de tijdelijke situatie vier kasten van 100x100cm met drie verblijfruimten zijn opgehangen. Deze kasten zijn april 2016 aangeboden. In de nieuwbouw worden vier permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd door het inbouwen van vier clusters van zeven 'Tichelaarkasten'. De huidige verblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door de invliegopeningen af te sluiten met purschuim. Voordat hiertoe wordt overgegaan worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt zoals hieronder beschreven.

Beoordeling functionaliteit verblijfplaatsen; staat van instandhouding

In de voormalige printshop is een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren. Ter mitigatie zijn vier alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. De tijdelijke vleermuiskasten dienen functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar dienen te worden gecontroleerd op de functie waarvoor deze zijn aangebracht. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn, bijvoorbeeld omdat de invliegopening niet meer bereikbaar is als gevolg van obstakels, de kast dusdanig vervuild is dat deze niet meer gebruikt wordt of omdat door nieuwe lichtbronnen of beschadiging de kast niet meer gebruikt kan worden, dient ervoor gezorgd te worden dat de kast weer functioneel wordt. Dit hebben wij in voorschrift 6 opgenomen. In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen gerealiseerd. Een concreet plan is nog niet voorhanden. Voordat de permanente maatregelen worden uitgevoerd, dient daarom uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de uitvoering een plan van aanpak ter goedkeuring aan ons te worden overlegd. Dit is opgenomen in voorschrift 9. In dit plan van aanpak dient in ieder geval met de volgende punten rekening te worden gehouden:

- De locaties van de permanente voorzieningen dienen gelijk of beter te zijn dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte en vrije aanvliegroute;
- De locaties van de permanente voorzieningen dienen vrij te zijn van kunstlicht en verstoring;
- De locaties mogen niet bereikbaar zijn voor predatoren;
- Er dienen verschillende microklimaten te worden aangeboden;
- De permanente voorzieningen moeten een vergelijkbare spreiding (in het gebouw) hebben als de oorspronkelijke verblijfplaats;
- De permanente voorzieningen moeten zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen hebben als de oorspronkelijke verblijfplaats, denk hierbij aan vergelijkbaar materiaalsoort en volume, gelijke bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen.

Tijdens de periodieke controles van het gebouw op de staat van onderhoud dienen ook de vleermuisvoorzieningen te worden meegenomen en beoordeeld te worden of deze nog functioneren. Gedacht kan worden aan het vrijmaken van de invliegopeningen of het weghalen van begroeiing, zodat de invliegopening weer bereikbaar wordt voor de gewone dwergvleermuis. Wij hebben dit opgenomen in voorschrift 8. Voor zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen geldt dat deze aangemeld moeten worden bij www.vleermuiskasten.nl. Op deze wijze komt er meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Dit hebben wij in voorschrift 7 opgenomen.

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. U geeft aan dat dit zal gebeuren door het afdichten van invliegopeningen met behulp van purschuim. Indien zich onverhoopt vleermuizen zich in de bebouwing bevinden ten tijde van de uitvoering van deze activiteit zullen deze vleermuizen worden gedood. Om dat te voorkomen dient u alvorens het dichtmaken met purschuim, de verblijfplaatsen ongeschikt te maken door het creëren van tocht door het maken van gaten in de muren of het plaatsen van exclusion flaps eventueel in combinatie met het overmatig belichten van invliegopeningen na het uitvliegen door aanwezige vleermuizen. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 11.

Daar kraamfuncties zeer belangrijk zijn voor het voortbestaan van de populatie dient te worden gegarandeerd dat de permanente alternatieven voldoende effectief zijn. De maatregelen die worden getroffen zijn nog niet bewezen effectief en om die reden hebben wij in voorschrift 12 de verplichting opgenomen dat de effectiviteit van de maatregelen gedurende 5 jaar gemonitord dienen te worden. De resultaten hiervan dienen naar onze dienst te worden opgestuurd.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop van de voormalige printershop niet zal leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen en dit protocol dient op de locatie aanwezig te zijn waardoor de zorgvuldige uitvoering van het werk is gegarandeerd. We hebben dit in voorschrift 2 van de ontheffing opgenomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Er is sprake van een terrein dat vervuild is en gesaneerd dient te worden. Op het terrein stond vroeger een aantal bedrijfshallen t.b.v. een metaalbedrijf, welke gedeeltelijk verloren is gegaan door brand. Er is sprake van sterke verontreiniging met metalen en PAK in de grond. Het terrein is sinds 2005 niet meer in gebruik en is in verval. De opstallen zijn na een brand grotendeels gesloopt in het kader van veiligheid. Alleen de voormalige printshop staat er nog. Het gebouw trekt in de huidige staat hangjeugd aan. De gemeente heeft al verschillende aanschrijvingen gedaan om het resterende pand te laten slopen. In de nieuwe situatie wordt een project ontwikkeld en gerealiseerd voor 24 bewoners van Philadelphia en 31 aanleunwoningen. In totaal komen er 12 ouder wordende verstandelijk beperkte cliënten te wonen. Daarnaast zullen er 9 kinderen met een verstandelijke beperking gebruik gaan maken van de locatie. De jongen worden begeleid richting zelfstandig wonen of een andere beschermde woonvorm. Op de eerste en tweede verdieping worden respectievelijk 16 en 15 reguliere kleine woningen/appartementen gerealiseerd. Levensloopbestendigheid en duurzaamheid is een uitgangspunt in het ontwerp. Het betreffen huur- of koopwoningen in het middensegment. De vraag naar dit soort kleinere woningen zal in de toekomst sterk toenemen door de groei van het aantal eenpersoonshuishoudens in Waddinxveen. Daarnaast zal een sterke vergrijzing optreden. Hiermee neemt de behoefte aan seniorenwoningen en levensloopbestendige woningen toe. De locatie is voor deze doelgroepen ideaal vanwege de noodzaak in de kern van een gemeente te wonen, gezien de verminderde mobiliteit van de bewoners.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing. De bebouwing is in verval staat en niet meer geschikt te maken voor de combinatie zorgwoning en commerciële ruimten. Hiervoor is het gebouw te klein en heeft te lijden onder zwaar achterstallig onderhoud. Bovendien is bodemsanering nodig. Dit kan niet worden uitgevoerd zonder de bebouwing te slopen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Er is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor alle soorten- beschermd én onbeschermd- geldt de zorgplicht ex artikel 1:11 van de Wnb. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Broedvogels

Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.. Hiervoor is de gemeente Waddinxveen bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.