



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00502174
Ons Kenmerk : ODH-2017-00128783
Datum : 11 december 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 24 november 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Molenstraat 230-244 te Monster (locatiecode: AA178305209).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Molenstraat 230-244 te Monster waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 november 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Molenstraat 230-244 te Monster (locatiecode: AA178305209). Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Monster
sectie : G
grondperceel : 3574(gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Rapport verkennend en aanvullend bodemonderzoek (chemisch + asbest) herontwikkelingslocatie Molenstraat 230-244 te Monster, Koenders & Partners, met kenmerk 170441 van 3 november 2017).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie en nabije omgeving is in het verleden in gebruik geweest als (glas)tuinbouw. Het huidige gebruik is wonen met tuin. Voor de herontwikkeling van de locatie, is een onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat er sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging. In dit besluit wordt het geval van ernstige bodemverontreiniging met zink vastgelegd. Het geval van ernstige bodemverontreiniging met DDT is vastgelegd in besluit met kenmerk ODH-2017-00127320 van 11 december 2017.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

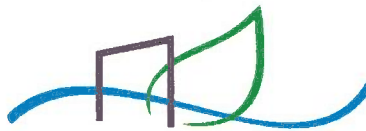
Ter plaatse van de achtertuin van huisnummers 234 t/m 238 is een deel van de bodem sterk verontreinigd met zink, over een oppervlakte van 120 m² vanaf het maaiveld tot circa 0,5 m -maaiveld. De bron van deze verontreiniging is onbekend en niet gerelateerd aan zintuiglijke bijmengingen.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of
in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging wel een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is wonen met tuin. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen (met tuin).

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging vanaf het maaiveld aanwezig is. Opname via voedingsgewassen kan niet worden uitgesloten omdat op de locatie voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreiniging door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreiniging niet vluchtig is.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen/opname via voedingsgewassen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

De verontreiniging heeft zich niet in het grondwater aanwezig, er is geen sprake van een mobiele verontreiniging.

Conclusie

Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Monster
sectie : G
grondperceel : 3574(gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uitbrekkel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 170442



0 m 5 m 25 m

12345 Deze kaart is ontworpen door Persoonnummer 12345 Municipal number	Schaal 1:500		
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Kadastrale gemeente Sectie Perceel		MONSTER G 3574
Voor een volledig uitbrekkel Apeldoorn, 11 augustus 2017 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers	Aan dit uitbrekkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor intellectuele eigendomsrechten voor, aansprakelijkheid, aansprakelijkheid of het distribueren ervan.		