



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00499523
Ons Kenmerk : ODH-2017-00123302
Datum : - 6 DEC. 2017

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 25 oktober 2017 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Sloop fase 1 Ontwikkelgebied Buitendams 348 – 350 te Hardinxveld-Giessendam', gelegen in de gemeente Hardinxveld-Giessendam. De werkzaamheden betreffen de sloop van aanwezige bebouwing en herinrichting van het plangebied. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren, alsmede het vernielen van nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de kerkuil en de gewone grootoorvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat het betreft het opzettelijk vernielen van nesten of rustplaatsen, alsmede het opzettelijk storen van de kerkuil (*Tyto alba*);
- artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren, alsmede het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 18 oktober 2017 tot en met 30 januari 2018.

Besluit

Wij besluiten

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen voor zover deze ziet op artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor het opzettelijk vernielen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil (*Tyto alba*) en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor het opzettelijk verstoren, alsmede het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*);
- II. de voorschriften 1. tot en met 8. te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 25 oktober 2017 en de aanvullende informatie van 21 november 2017 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is tot en met 30 januari 2018.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij óp de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan de Afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van Flora en Fauna (FF);
 - uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

2. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het Activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Specifieke voorschriften

4. De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het rapport 'Activiteitenplan vleermuizen Buitendams 348 en 350 te Hardinxveld-Giessendam' van 11 oktober 2017.

5. De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone grootorvleermuis en de kerkuil.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

6. De tijdelijke vleermuiskasten en de kerkuilenkasten dienen functioneel te zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat –indien nodig- de functionaliteit van de kast hersteld wordt.
7. De tijdelijke vleermuiskasten dienen aangemeld te worden bij www.vleermuiskasten.nl.
8. De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk overdag uitgevoerd te worden. Eventuele verlichting die wordt gebruikt om de werkzaamheden uit te voeren dient uitsluitend gericht te zijn op de bouwplaats en dient, tijdens het actieve seizoen van de gewone grootoorvleermuis, tussen een half uur voor zonsopgang en een half uur na zonsopgang uitgeschakeld te zijn om te voorkomen dat de gewone grootoorvleermuis wordt verstoord door kunstlicht.

Aanwijzing voor gebruik

- Voor alle soorten- beschermd én onbeschermd- geldt de zorgplicht ex artikel 1:11 van de Wnb. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 25 oktober 2017 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Sloop fase 1 Ontwikkelgebied Buitendams 348 – 350 te Hardinxveld-Giessendam', gelegen in de gemeente Hardinxveld-Giessendam. De werkzaamheden betreffen de sloop van aanwezige bebouwing en herinrichting van het plangebied. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren, alsmede het vernielen van nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de kerkuil en de gewone grootoorvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede en vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk vernielen van nesten of rustplaatsen, alsmede het opzettelijk storen van de kerkuil (*Tyto alba*);
- artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren, alsmede het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 18 oktober 2017 tot en met 30 januari 2018.

Bij de aanvraag zijn de volgende documenten gevoegd:

- Natuuronderzoek Buitendams 348-350 te Hardinxveld-Giessendam, Econsultancy, 6 oktober 2017;
- Verzoek sloop bedrijfsbebouwing Buitendams 348-350, gemeente Hardinxveld-Giessendam, 10 juli 2017;
- Brief asbestsanering, Grondslag B.V., 31 augustus 2017;
- Asbestinventarisatie 6 schuren, bedrijfsruimte met loods en autogarage Buitendams 348 en 350 Hardinxveld-Giessendam, 170462 v1.0, Asbest Advies Brabant, 7 juli 2017;
- Activiteitenplan vleermuizen Buitendams 348 en 350 te Hardinxveld-Giessendam, 3137.004, Econsultancy, 11 oktober 2017;
- Aanvulling ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming, 3137.004, Econsultancy, 24 oktober 2017.

Op 21 november 2017 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Memo nader onderzoek kerkuil Hardingsveld-Giessendam, Econsultancy, 21 november 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb is toegepast op deze beschikking.

Bevoegd gezag

Het project wordt uitgevoerd binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag om ontheffing voor de gewone grootoorvleermuis en de kerkuil is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering natuurwetgeving Zuid-Holland.

De kerkuil is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

De gewone grootoorvleermuis is een in het wild levende soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, Habitatrichtlijn. De soort is tevens genoemd in bijlage II Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.1, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de kerkuil opzettelijk te storen;
- nesten of rustplaatsen van de kerkuil opzettelijk te vernielen of te beschadigen.

Zoals beschreven in artikel 3.1, vijfde lid, van de Wnb is het verbod op het opzettelijk storen van soorten genoemd in artikel 1 van de Vogelrichtlijn niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.5 tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone grootoorvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, en/of artikel 3.8, vijfde lid, van Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid onder b en/of artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb aan de orde is en;
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de sanerings- en sloopwerkzaamheden van Buitendams 348 en 350 te Hardinxveld-Giessendam. Het plangebied bestaat uit de opstallen van een voormalige meubelfabriek. Het betreffen diverse gebouwtjes en schuren, een grote loods en twee dijkwoningen. Het gebied is al 14 jaar niet meer in gebruik en de aanwezige opstallen zijn inmiddels in sterk vervallen staat. Op de locatie zijn diverse asbestbronnen aanwezig, o.a. in de golfplaten dakbedekking en in pandig in plafondbekleding. De initiatiefnemer is voornemens alle bebouwing binnen het plangebied te slopen en nieuwbouwwoningen te realiseren. De onderhavige aanvraag betreft fase 1 van het project. In deze fase worden een aantal bijgebouwen gesaneerd en gesloopt en tevens wordt de grote loods gesaneerd.

Overtreding verbodsbepalingen

Gewone grootoorvleermuis

Om de functionaliteit van het plangebied voor vleermuizen te bepalen is in 2017 een jaarrond vleermuisonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol en hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone grootoorvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn binnen de te slopen bebouwing twee zomer- en paarverblijfplaatsen van de soort vastgesteld. Het is aannemelijk dat de verblijfplaatsen tevens een functie hebben als winterverblijfplaats. Eén verblijfplaats is in gebruik door twee individuen, de andere verblijfplaats door één individu. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden worden deze twee verblijfplaatsen vernield. Omdat de aanwezige individuen gedwongen worden een alternatieve verblijfplaats te zoeken, worden de dieren opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Kerkuil

Om het plangebied te onderzoeken naar aanwezigheid van de kerkuil zijn vijf veldbezoeken gebracht. Daarnaast is navraag gedaan bij de lokale kerkuilenwerkgroep en is een buurtonderzoek gestart. Tijdens de veldbezoeken zijn jongen van de kerkuil gehoord binnen het plangebied. Hiermee is het onderzoek uitgevoerd conform het Kennisdocument kerkuil (BIJ12, versie 1.0, juli 2017). Wij zijn van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

De kerkuil is in het plangebied aangetroffen. In de schuur is een nestlocatie van de soort vastgesteld. Hier vindt voortplanting door de kerkuil plaats. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden wordt dit nest vernield. Hiermee wordt de verbodsbepaling zoals genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Verbodsbepaling artikel 3.1, vierde lid van de Wnb

Er is tevens ontheffing gevraagd voor wat betreft het opzettelijk storen van de kerkuil. Uit onderstaande beoordeling 'functionaliteit verblijfplaatsen; staat van instandhouding' blijkt dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Hierdoor is een ontheffing voor de verbodsbepaling het opzettelijk storen van de kerkuil niet nodig.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone grootoorvleermuis en de kerkuil tot een minimum te beperken worden maatregelen zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het rapport 'Activiteitenplan vleermuizen Buitendams 348 en 350 te Hardinxveld-Giessendam' van 11 oktober 2017 uitgevoerd. In dit rapport wordt voorgesteld voorafgaand aan de werkzaamheden tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten aan te bieden in de vorm van kasten. De huidige verblijfplaatsen worden tijdig ongeschikt gemaakt. Voor de gewone grootoorvleermuis worden in de nieuwbouw permanente voorzieningen aangebracht. De plannen voor de nieuwbouw zijn echter nog niet concreet.

Beoordeling functionaliteit verblijfplaatsen; staat van instandhouding

Gewone grootoorvleermuis

Binnen de te slopen schuur zijn twee zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis aanwezig. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren. In de directe omgeving zijn op 17 oktober 2017 acht houtbetonnen platte vleermuiskasten opgehangen aan de te behouden stallen (dijkwoningen) en de op het plangebied aanwezige notenboom. De gewenningstijd zoals beschreven in het Kennisdocument gewone grootoorvleermuis, zal niet worden gehaald. Daarmee is er onvoldoende zekerheid dat de gerealiseerde alternatieve verblijfplaatsen worden ontdekt door de gewone grootoorvleermuis.

Op 25 meter afstand van de huidige verblijfplaatsen is echter een opstal aanwezig die bijzonder geschikt is als verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis door de aanwezigheid van o.a. in pandige houten betimmeringen waarachter spleten en kieren aanwezig zijn. Deze situatie komt in de omgeving regelmatig voor. In combinatie met de gerealiseerde tijdelijke alternatieven is het aannemelijk dat er voldoende uitwijkmogelijkheden voorhanden zijn. Hierdoor is de tijdelijke functionaliteit niet in het geding. Voor wat betreft de permanente situatie is nog niet bekend wanneer de nieuwbouw wordt gerealiseerd. De alternatieve verblijfplaatsen kunnen echter functioneren als verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis tot de permanente alternatieven zijn gerealiseerd. Omdat er verder voldoende foerageermogelijkheden beschikbaar blijven, is het aannemelijk dat de gewone grootoorvleermuis in de omgeving aanwezig blijft. De gunstige staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis komt niet in het geding.

Voor het verdwijnen van de huidige verblijfplaatsen worden tijdelijke vleermuiskasten aangeboden. Van belang is dat deze kasten worden aangemeld bij www.vleermuiskasten.nl. Op deze wijze komt er meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Dit hebben wij in voorschrift 7 opgenomen. De tijdelijke vleermuiskasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functie waarvoor deze zijn aangebracht. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn, bijvoorbeeld omdat de invliegopening niet meer bereikbaar is als gevolg van obstakels of omdat de kast zodanig vervuild is dat deze niet gebruikt wordt, dient ervoor gezorgd te worden dat de kast weer functioneel wordt. Wij hebben dit opgenomen in voorschrift 6. Omdat het plangebied, inclusief de grote hal, foerageergebied vormt voor deze soort dient tijdens de uitvoering van de werkzaamheden verstoring door verlichting zoveel mogelijk voorkomen te worden. Bouwverlichting dient dan ook tussen een half uur voor zonsopgang en een half uur na zonsopgang uitgeschakeld te zijn. Dit hebben wij opgenomen onder voorschrift 8.

Kerkuil

In de grote hal in het plangebied is een nestlocatie van de kerkuil aanwezig. De kerkuil broedt op loshangende plafondplaten tegen het golfplaten dak van de hal. Als gevolg van de asbestsanering gaat deze nestlocatie verloren. De hal wordt voorlopig nog niet gesloopt en blijft beschikbaar als leefgebied voor de kerkuil. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van kasten opgehangen binnen een straal van 500 meter. Eén van deze locaties betreft de open schuur aan de Buitendams 362. Hier heeft jaren geleden al een bezette kerkuilenkast gehangen. Door de installatie van een nieuwe kast op deze locatie is er voldoende zekerheid dat er in ieder geval één kast op een bewezen geschikte locatie hangt. De gestelde gewenningstijd van drie maanden, zoals aangegeven in het Kennisdocument kerkuil, wordt niet gehaald. Dit is in dit geval geen probleem om de volgende reden. In overleg met de uilenwerkgroep is de lokale populatie aan kerkuilen vastgesteld. Tevens is vastgesteld dat het gehele gebied van de Alblasserwaard bijzonder geschikt leefgebied voor uilen betreft, gezien de hoge concentratie aan broedgevallen. Het leefgebied van de kerkuil wordt niet aangetast, de te slopen opstallen hebben geen functie voor de soort. De hal waarin de kerkuil broedt, blijft behouden. De dieren moeten alleen wel uitwijken naar een alternatieve broedlocatie. De kerkuil maakt aantoonbaar gebruik van kunstmatige nestgelegenheden en gezien de geschiktheid van het gebied als leefgebied van de soort, is het aannemelijk dat de kerkuil een alternatief in de omgeving gaat vinden. De gunstige staat van instandhouding van de kerkuil komt hiermee niet in het geding.

Ook de tijdelijke kerkuilenkasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functie waarvoor deze zijn aangebracht. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn, bijvoorbeeld omdat de invliegopening niet meer bereikbaar is als gevolg van obstakels of omdat de kast zodanig vervuild is dat deze niet gebruikt wordt, dient ervoor gezorgd te worden dat de kast weer functioneel wordt. Wij hebben dit opgenomen in voorschrift 6.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de asbestsanering en de sloopwerkzaamheden geen invloed hebben op de staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis en de kerkuil.

Ecologisch werkprotocol

De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen en dit protocol dient op de locatie aanwezig te zijn waardoor de zorgvuldige uitvoering van het werk is gegarandeerd. We hebben dit in voorschrift 2 van de ontheffing opgenomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd in het belang van de 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' (voor de kerkuil) en in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, moet inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (voor de gewone grootoorvleermuis).

De bebouwing dient gesloopt te worden vanwege de aanwezigheid van grote hoeveelheden asbest. De opstallen staan al geruime tijd leeg. Veel ramen van de ruimtes zijn ingegooid en op veel plaatsen liggen glasscherven en asbesthoudende materialen op de grond. De bebouwing is in slechte staat van onderhoud. Ter plaatse van de eerste verdieping en de begane grond zijn de vloeren grotendeels verrot of ontbreken de houten draagbalken volledig. Hierdoor is er sprake van instortingsgevaar. Er zijn al platen naar beneden gekomen met een asbestbesmetting als gevolg. Hoewel het terrein afgesloten is en ontoegankelijk gemaakt

door o.a. bouwhekken komt het regelmatig voor dat indringers zich toch toegang weten te verschaffen tot de bebouwing. De gemeente heeft verzocht de panden zo snel mogelijk te slopen in verband met toenemend risico van vandalisme, brandstichting, overlast, instorting en verdere verpaupering. Hiermee weegt het belang van uitvoering van de sloopwerkzaamheden zwaarder dan het belang van de beschermde soorten.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' (voor de kerkuil) en in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, moet inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten(voor de *gewone grootoorvleermuis*). voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone grootoorvleermuis en de kerkuil, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek, aangezien het gaat om sloop van bestaande bebouwing. De opstellen verkeren in een zodanige slechte staat dat sloop de enige optie is, renovatie en verbouwing is niet haalbaar. Daarnaast zal een dergelijke renovatie en verbouwing een minstens gelijke verstoring van de flora en fauna teweegbrengen vanwege de aard en de omvang van de werkzaamheden. Bij de planning van de werkzaamheden is zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone grootoorvleermuis en de kerkuil. Door te saneren en te slopen in de winter wordt de broedperiode van de kerkuil ontzien. Voor de asbestsanering is het van belang dat de temperatuur niet onder de 5 graden Celsius komt, gezien het gebruik van gelaatsmaskers met aanblaasunits. Als er gewacht wordt met de sanering bestaat het risico dat de kerkuil wederom tot broeden komt in de schuur en daarmee is het van belang de werkzaamheden zo snel mogelijk uit te voeren. Er worden voldoende alternatieven geboden voor de gewone grootoorvleermuis en de kerkuil en daarmee betreft het slechts een tijdelijk negatief effect op de soorten.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone grootoorvleermuis en de kerkuil zoveel mogelijk voorkomen. Er is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Hiervoor is de gemeente Hardinxveld-Giessendam bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing voor zover deze ziet op het opzettelijk vernielen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil en het opzettelijk verstoren, alsmede het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis worden verleend.

Ontheffing voor het opzettelijk storen van de kerkuil is niet nodig.