

omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00499984
Ons Kenmerk : ODH-2017-00125578
Datum : 05 DEC. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

Onderwerp

Op 3 november 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Molenweg 59A te Nootdorp (locatiecode: AA192600904).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het verslag heeft betrekking op de locatie Molenweg 59A te Nootdorp.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 3 november 2017 hebben wij een saneringsverslag van gemeente Pijnacker-Nootdorp ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Molenweg 59A te Nootdorp (locatiecode: AA192600904).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Nootdorp
sectie : C
grondperceel : 5333 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering van 16 oktober 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 25 april 2017 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Molenweg 59A te Nootdorp te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 12 mei 2017 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2017-00050045.

De volgende wijzigingen zijn conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- De grond onder de bebouwing is middels partijkeuring in depot, als niet toepasbaar geclassificeerd op basis van de parameter minerale olie. Hierdoor wordt er 732 m³ losse grond, welke als industriegrond is gemeld, als niet toepasbare grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Met deze wijziging is ingestemd middels brief met kenmerk ODH-2017-00095579 van 12 september 2017;
- Ter plaatse van de bebouwing aan de oostelijke zijde naast de saneringslocatie, wordt over een oppervlakte van 120 m² de industrie- en niet toepasbare grond afgedekt met asfalt. Met deze wijziging is ingestemd middels brief met kenmerk ODH-2017-00095579 van 19 september 2017.

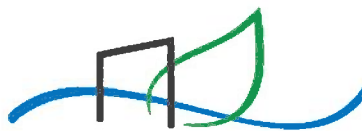
Gereedmelding

Op 29 september 2017 is ons gemeld dat de sanering op 25 september 2017 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is in het kader van de voorgenomen transactie een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat de grond op de saneringslocatie matig tot sterk verontreinigd is met PAK, lood en plaatselijk met minerale olie. Deze verontreiniging is buiten de saneringslocatie in horizontale richting nog niet voldoende onderzocht. De verontreiniging is gerelateerd aan de puin- en baksteenbijnmengingen en heeft een gemiddelde laagdikte van 1,5 m-maaiveld. Het doel van de sanering is om op de saneringslocatie een leeflaag te realiseren met aan de oostelijke zijde van de voormalige bebouwing een asfaltpad.

Er is over een oppervlakte van 1.061 m² ontgraven tot 1,0 m-maaiveld en afgevoerd naar een erkend verwerker. Uit putbodemmonsters is gebleken dat over een oppervlakte van 905 m² de bodem klasse wonen of industrie heeft. De bodem van het overige deel (156 m²) is nog sterk verontreinigd.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

De ontgravingsput is na het plaatsen van een afdekfolie aangevuld met grond welke conform de bodémkwaliteitskaart van de gemeente Pijnacker-Nootdorp voldoet aan de generieke kwaliteit landbouw/natuur. Op het deel waar sterk verontreinigde grond is achtergebleven, fungeert de aangebrachte laag grond als leeflaag. Aan de oostelijke zijde, is ten behoeve van de realisatie van de asfaltpad, over een oppervlakte van 150 m² tot 0,5 m-maaiveld ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Uit putbodemonsters is gebleken dat over een oppervlakte van 68 m² nog sterk verontreinigde grond is achtergebleven. De grond is daarna afgedekt met een repaclaag en daar bovenop een asfaltlaag. Deze verharding fungeert ter plaatse van de resterende sterke verontreiniging als isolatiemaatregel.

Er is over een oppervlakte van 1.211 m², circa 1.815 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd.

De aanwezige leeflaag van 156 m² en asfaltpad van 68 m² dienen in stand te worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Nootdorp
sectie	:	C
grondperceel	:	5333 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

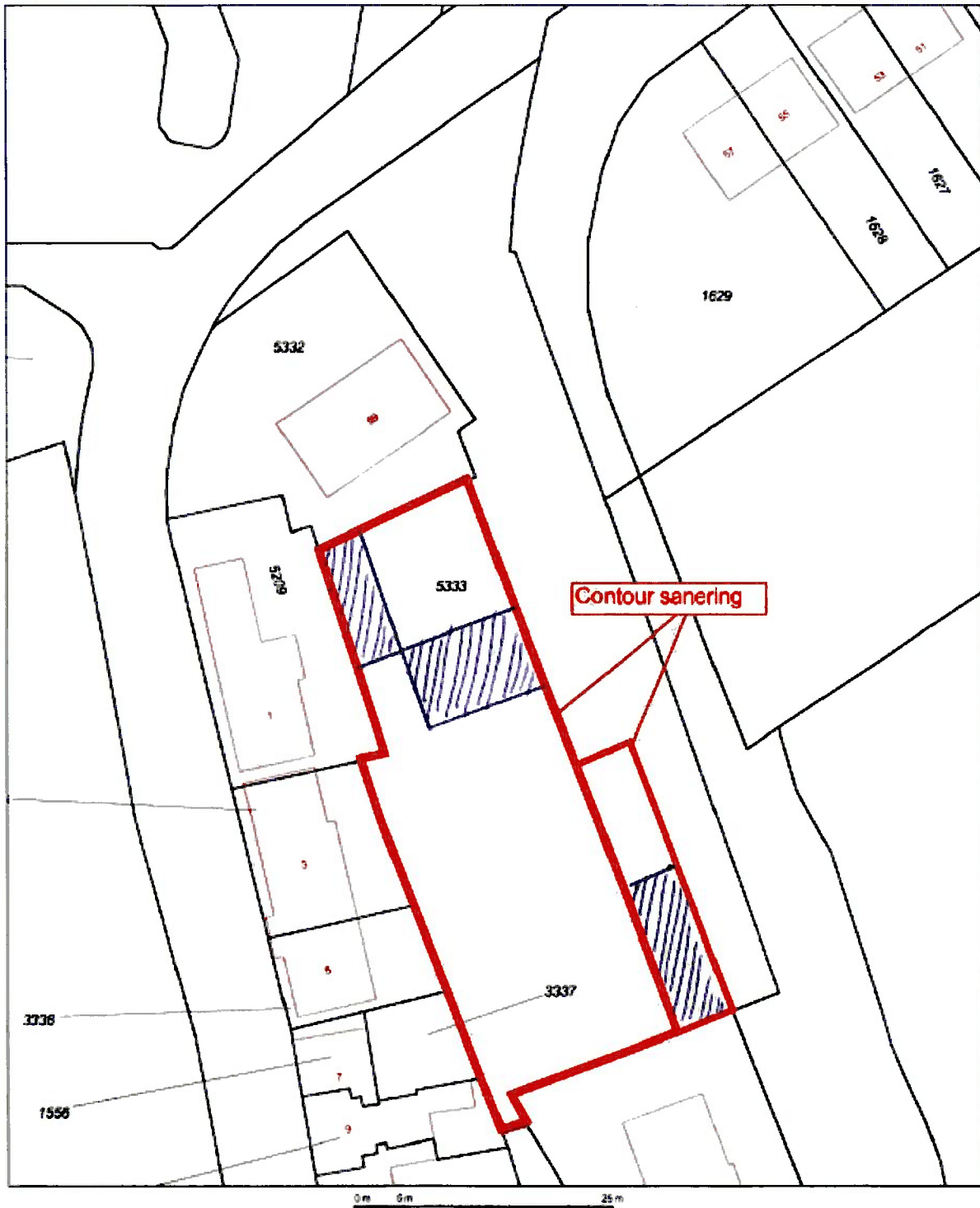









omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 170211



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is neergelegd op: Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	 = Wkpb	
 Vastgesteld kadastrale grens	Kadastrale gemeente	NOOTDORP		
 Voorlopige kadastrale grens	Secitie	C		
 Administratieve kadastrale grens	Perceel	5333		
 Gebouwing				
 Overige topografie				

Voor een compleet uittreksel, opendatum, 16 oktober 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.