



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00501565  
Ons Kenmerk : ODH-2017-00127320  
Datum : 11 december 2017

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging**

#### **Onderwerp**

Op 24 november 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Molenstraat 230-244 te Monster (locatiecode: AA178305209).

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Molenstraat 230-244 te Monster waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 24 november 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Molenstraat 230-244 te Monster (locatiecode: AA178305209). Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Monster  
sectie : G  
grondperceel : 3574(gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Rapport verkennend en aanvullend bodemonderzoek (chemisch + asbest) herontwikkelingslocatie Molenstraat 230-244 te Monster, Koenders & Partners, met kenmerk 170441 van 3 november 2017).

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Beoordeling

#### Algemeen

De locatie en nabije omgeving is in het verleden in gebruik geweest als (glas)tuinbouw. Het huidige gebruik is wonen met tuin. Voor de herontwikkeling van de locatie, is een onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat er sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging. In dit besluit wordt het geval van ernstige bodemverontreiniging met DDT vastgelegd. Het geval van ernstige bodemverontreiniging met zink is vastgelegd in besluit met kenmerk ODH-2017-00128783 van 11 december 2017.

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de voortuin van huisnummer 240, deels huisnummers 238 en 242 is de bodem sterk verontreinigd met DDT, over een oppervlakte van 60 m<sup>2</sup> vanaf maaiveld tot 0,5 m -maaiveld. Ter plaatse van huisnummers 240 t/m 244 is deze verontreiniging ook deels in de achtertuin aanwezig, over een oppervlakte van 120 m<sup>2</sup>, vanaf maaiveld tot 0,5 m -maaiveld. Doordat er een kruipruimte aanwezig, is de verontreiniging met DDT alleen uitpandig aanwezig. Deze verontreiniging is vermoedelijk te relateren aan de voormalige activiteiten als (glas)tuinbouw.

#### Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond, of  
in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging wel een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

### **Risicobeoordeling en spoedeisendheid**

Indien in één beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is wonen met tuin. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen (met tuin).

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

#### *Humaan risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging vanaf het maaiveld aanwezig is.

Opname via voedingsgewassen kan niet worden uitgesloten omdat op de locatie voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen/opname via voedingsgewassen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

#### *Ecologisch risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

De verontreiniging heeft zich niet in het grondwater aanwezig, er is geen sprake van een mobiele verontreiniging.

### **Conclusie**

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

### **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Monster  
sectie : G  
grondperceel : 3574(gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

## Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 170442



0 m 5 m 25 m

12345 25	Dit kaart is roodgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		MONSTER
	Voorlopige kadastrale grens	Stad		G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3574	
	Beplanting			
	Diverse topografie			

Voor een verskiend uittreksel. Afdrukken: 11 augustus 2017  
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de in te roepen  
agendatoelichtingen voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.