



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00499231
Ons Kenmerk : ODH-2017-00126339
Datum : 20 DEC. 2017

Beschikking Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 25 oktober 2017 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Verburghlaan 140 te Poeldijk (locatiecode: AA178300586).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Pact3D Ontwikkeling B.V.. Het plan heeft betrekking op de locatie Verburghlaan 140 te Poeldijk;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

1. De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
2. Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
3. Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
4. De saneerder meldt de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
5. De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per e-mail (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
6. Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per e-mail (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
7. De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
8. Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
9. Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
10. Bij het bepalen van het saneringsresultaat dient het protocol SIKB 6001 te worden gevolgd.
11. De opslag van grond dient conform het protocol SIKB 7001 plaats te vinden.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 25 oktober 2017 hebben wij een saneringsplan van Pact3D Ontwikkeling B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Verburghlaan 140 te Poeldijk (locatiecode: AA178300586).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Monster
sectie : K
grondperceel : 4242 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Saneringsplan betreffende een historische DDT-verontreiniging Verburghlaan 140 te Poeldijk', kenmerk 1708182, opgesteld door Soilution B.V., d.d. 25 oktober 2017;
- Aanvullende gegevens op het saneringsplan, e-mail van Soilution B.V., d.d. 29 november 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuvordering, de Nota "Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017" vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 17 december 2013 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikking

In onze beschikking van 22 november 2017 (met kenmerk ODH-2017-00121209) is vastgesteld dat op de locatie Verburghlaan 140 te Poeldijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De sterke verontreiniging met DDT (dichloordifenyiltrichloorethaan) is vastgesteld in het noordoostelijk deel van de kas in het bodemtraject 0,0 m tot 0,3 m minus maaiveld. Het betreft de teelaarde laag. De verontreiniging is plaatselijk (3 spots) vastgesteld. Plaatselijk is ook een matige verontreiniging met drins (aldrin, dieldrin, endrin en isodrin) aangetroffen. De verontreiniging is ontstaan doordat pesticiden (organochloorbestrijdingsmiddelen) in het verleden zijn toegepast. De totale oppervlakte van de sterke verontreiniging is circa 180 m², de omvang is circa 54 m³.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Bij de keuze tussen het verwijderen van, of het isoleren (duurzaam afdekken) van de sterk verontreinigde bodem, of een combinatie van beide, is gekozen voor het verwijderen van de sterk verontreinigde bodem door middel van ontgraving. Deze saneringsvariant is gekozen omdat het niet mogelijk is te beoordelen of de sterk verontreinigde bodem duurzaam kan worden geïsoleerd, omdat de toekomstige inrichting en aanlegpeil van het terrein nog niet zijn vastgesteld.

Samenvatting saneringsplan

Doelstelling van de sanering is het verwijderen van de met organochloorbestrijdingsmiddelen verontreinigde grond door middel van ontgraving van het bodemtraject 0,0 m tot 0,3 m minus maaiveld. Hierbij worden de lokale maximale waarden (die door de gemeente Westland zijn vastgesteld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit) als terugsaneerwaarde gehanteerd voor DDD(dichloordifenyldichloorethaan)/DDE(dichloordifenyldichlooretheen)/DDT (som) en drins (som), respectievelijk 0,63 en 0,43 mg/kg d.s.. De sterk verontreinigde grond (oppervlakte ca. 180 m²) wordt eerst ontgraven, daarna de licht tot matig verontreinigde grond. Het resultaat van de ontgraving wordt gecontroleerd door middel van putwand- en putbodembemonstering. De ontgraven sterk verontreinigde grond (ca. 54 m³) wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraven licht tot matig verontreinigde grond (ca. 2.346 m³) wordt tijdelijk opgeslagen en gekeurd, voordat het van de locatie wordt afgevoerd. Om de verontreinigde grond tot de gestelde terugsaneerwaarde te verwijderen wordt een totale oppervlakte van ca. 8.000 m² ontgraven. De ontgraving wordt niet aangevuld.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik 'wonen met tuin' en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Omdat een controlebemonsteringsstrategie voor het bepalen van het saneringsresultaat is voorgesteld die niet in overeenstemming is met het geldende protocol SIKB 6001 en omdat bij het tijdelijk opslaan van grond geen grond- en dekzeilen worden toegepast conform SIKB 7001, zijn de volgende voorschriften gesteld:

- bij het bepalen van het saneringsresultaat dient het protocol SIKB 6001 te worden gevolgd;
- de opslag van grond dient conform het protocol SIKB 7001 plaats te vinden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze, met uitzondering van de controlebemonsteringsstrategie voor het bepalen van het saneringsresultaat en van het niet toepassen van grond- en dekzeilen bij het tijdelijk opslaan van grond. Met betrekking tot de controlebemonsteringsstrategie en opslag van grond schrijven wij voor dat de protocollen SIKB 6001 respectievelijk SIKB 7001 dienen te worden gevolgd.