



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00501693
Ons Kenmerk : ODH-2017-00130341
Datum : 15 DEC. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

Onderwerp

Op 28 november 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Westeinde 50 te Voorburg (locatiecode: AA191600105).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van NL Development B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Westeinde 50 te Voorburg.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 28 november 2017 hebben wij een saneringsverslag van NL Development B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Westeinde 50 te Voorburg (locatiecode: AA191600105).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Voorburg
sectie	:	F
grondpercelen	:	8696 en 8687 (beide gedeeltelijk) (voormalig 8450 (gedeeltelijk))

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering van 28 november 2017;
- Evaluatie Immobiel BUS sanering van 9 december 2017 (aangepaste versie).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 27 juni 2017 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Westeinde 50 te Voorburg te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 7 juli 2017 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2017-00070870.

De volgende wijziging is op 25 oktober 2017 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Ter plaatse van putbodem B05 is de grond niet gesaneerd tot aan klasse wonen, maar klasse industrie. Derhalve wordt dat deel van de locatie voorzien van een leeflaag. Met deze wijziging is ingestemd middels brief met kenmerk ODH-2017-00114433 van 1 november 2017.

Gereedmelding

Op 10 november 2017 is ons gemeld dat de sanering op 1 november 2017 is voltooid.

Beoordeling

De locatie is in het verleden gebruikt als opslagplaats van diverse bovengrondse opslagtanks. De bodem is over een oppervlakte van circa 57 m² vanaf 0,35 m-maaiveld tot maximaal 2,0 m-maaiveld sterk verontreinigd met minerale olie. De totale omvang van de sterke olieverontreiniging is circa 66 m³. Middels ontgraving wordt er gesaneerd tot aan klasse wonen.

Er is over een oppervlakte van 305 m² ontgraven tot een maximale diepte van 2,1 m -maaiveld, met een omvang van circa 375 m³ (600 ton). De vrijkomende grond is afgevoerd naar een erkend verwerker. Uit putbodem- en putwandmonsters is gebleken dat, met uitzondering van putbodem B05-2, de terugsaneerwaarde (wonen) is behaald. Ter plaatse van putbodem B05-2, met een oppervlakte van 25 m², is klasse industrie achtergebleven. De ontgravingsput is aangevuld met schone grond. Ter plaatse van putbodem B05-2 wordt de aanvullaag gezien als een leeflaag. Deze dient in stand te worden gehouden.

Er is over een oppervlakte van 305 m², een omvang van 375 m³ (sterk) verontreinigde grond gesaneerd.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.