

Zaaknummer : 00501502
Ons Kenmerk : ODH-2017-00132365
Datum : 27 DEC. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 27 november 2017 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Delftsestraatweg nabij nummer 23 te Delfgauw (locatiecode: AA184206356).

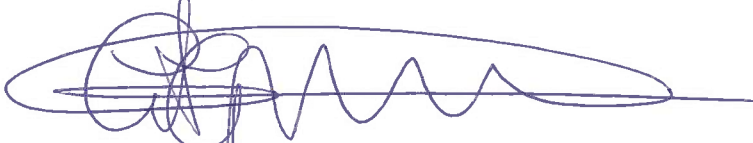
Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het plan heeft betrekking op de locatie Delftsestraatweg nabij nummer 23 te Delfgauw;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 november 2017 hebben wij een saneringsplan van de gemeente Pijnacker-Nootdorp ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Delftsestraatweg nabij nummer 23 te Delfgauw (locatiecode: AA184206356).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : G
grondperceel : 5130 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Saneringsplan bodemverontreiniging herinrichtingslocatie "Nieuwe Komkommerweg", kadastraal perceel Pijnacker G 5130, Delftsestraatweg nabij nummer 23 te Delfgauw van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv, rapportnummer 170576-A van 8 december 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuverordening, de Nota "Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017" vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 17 december 2013 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking met kenmerk ODH-2017-00130677 is vastgesteld dat op de locatie Delftsestraatweg nabij nummer 23 te Delfgauw sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De bodem is over 180 m² van maaiveld tot circa 1,0 m-mv sterk verontreinigd met asbest, zink en/of PAK. De sterke verontreiniging met asbest is aanwezig in de puinhoudende laag van maaiveld tot circa 0,3 m-mv. Deze laag is verder licht verontreinigd met kwik, lood, zink en PAK. De onderliggende sterk puinhoudende grond van 0,3-1,0 m-mv is sterk verontreinigd met zink en PAK. Voor asbest wordt in deze bodemlaag de interventiewaarde niet overschreden. In de onderliggende grond van 1,0-1,3 m-mv worden hooguit matig verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, xylenen en naftaleen.

Over 180 m² is in totaal 180 m³ grond sterk verontreinigd met asbest, zink en/of PAK.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er is voorzien in herinrichting van het gebied in verband met de aanleg van de Nieuwe Komkommerweg. Daartoe dient de verontreiniging gesaneerd te worden. Omdat de saneringslocatie deel uit maakt van de beschermingszone van de noordelijk gelegen regionale waterkering is geen saneringsonderzoek verricht, maar is gekozen voor isolatie van de verontreiniging.

Samenvatting saneringsplan

Het toekomstige peil van de Nieuwe Komkommerweg (maximaal 0,9 m+NAP) komt circa 0,75 m hoger te liggen dan het huidige peil. Om aan de teen van het talud de gewenste leeflaagdikte van 0,5 m te bereiken wordt een deel van de sterk verontreinigde grond herschikt in horizontale richting binnen de interventiewaarde-contour. Overtollige grond wordt afgevoerd naar een erkende acceptant. Op de sterk verontreinigde grond wordt vervolgens een signaallaag van geotextiel aangebracht. Bovenop de signaallaag wordt deels een leeflaag aangebracht van (gebiedseigen) grond van de categorie wonen, met een minimale laagdikte van 0,5 m. Het overige deel van de verontreiniging wordt geïsoleerd door een duurzame verhardingslaag (asfalt/beton van de Nieuw Komkommerweg).

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als infrastructuur en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden, de isolatielagen dienen in stand te worden gehouden.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.