



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00502282
Ons Kenmerk : ODH-2017-00130677
Datum : 27 DEC. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 27 november 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Delftsestraatweg nabij nummer 23 te Delfgauw (locatiecode: AA184206356).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Delftsestraatweg nabij nummer 23 te Delfgauw waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan;
- III. de voorschriften 1 tot en met 4 te verbinden aan dit besluit.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 Met de sanering dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 1 januari 2022 te zijn begonnen.
- 2 Uiterlijk 1 juli 2021 dient een saneringsplan te zijn ingediend.
- 3 Indien niet is begonnen met de sanering binnen een jaar na dagtekening van deze beschikking dienen tijdelijke beveiligingsmaatregelen te worden genomen om humane risico's voldoende te beperken.
- 4 Van de te nemen tijdelijke beveiligingsmaatregelen dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan ons te worden overlegd binnen 9 maanden na dagtekening van deze beschikking. Van de uitvoering van deze maatregelen dient schriftelijk verslag te worden gedaan binnen 15 maanden na dagtekening van deze beschikking.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 november 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Delftsestraatweg 23 te Delfgauw (locatiecode: AA184206356).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : G
grondperceel : 5130 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Nader bodemonderzoek asbest + verkennend chemisch, perceel G5130 nabij Delftsestraatweg 23 Delfgauw' (opgesteld door Koenders & Partners, met kenmerk 170576 van 7 november 2017).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie betreft een deel van een onverhard braakliggend talud ten zuiden van een verhard fietspad, langs de Delftsestraatweg ter hoogte van nummer 23 te Delfgauw. Het talud betreft de beschermingszone van de noordelijk gelegen regionale waterkering en heeft een verval van 1,3 m.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De bodem is over 180 m² van maaiveld tot circa 1,0 m-mv sterk verontreinigd met asbest, zink en/of PAK. De sterke verontreiniging met asbest is aanwezig in de puinhoudende laag van maaiveld tot circa 0,3 m-mv. Deze laag is verder licht verontreinigd met kwik, lood, zink en PAK. De onderliggende sterk puinhoudende grond van 0,3-1,0 m-mv is sterk verontreinigd met zink en PAK. Voor asbest wordt in deze bodemlaag de interventiewaarde niet overschreden. In de onderliggende grond van 1,0-1,3 m-mv worden hooguit matig verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, xylenen en naftaleen.

Over 180 m² is in totaal 180 m³ grond sterk verontreinigd met asbest, zink en/of PAK.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of
in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging wel een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang

Er kan gesproken worden over één geval van verontreiniging indien de verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische én ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Technische samenhang

Er is sprake van technische samenhang als de verontreinigingen zijn veroorzaakt als gevolg van het zelfde productieproces, installatie of mechanisme. Een dergelijke samenhang doet zich ook voor indien, als qua oorzaak verschillende verontreinigingen zich onderling hebben gemengd.

Aangezien er in onderhavige situatie sprake is van een verontreiniging ontstaan ten gevolge van de aanwezigheid van diverse bijmengingen (o.a. puin, golfplaten, glas, baksteen, beton), kan gesproken worden van een verontreiniging ontstaan ten gevolge van hetzelfde mechanisme, waardoor sprake is van technische samenhang.

Organisatorische samenhang

Er is sprake van organisatorische samenhang als de oorzaak of de gevolgen van de verontreiniging niet van elkaar kunnen worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden. Aangezien de verontreinigingen zich vermengd hebben kunnen de gevolgen van de verontreiniging niet toegerekend worden aan één specifieke bron. Er is derhalve sprake van organisatorische samenhang.

Ruimtelijke samenhang

Er is sprake van ruimtelijke samenhang als de verontreinigingen in elkaar grenzende of elkaars nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen. Aangezien hiervan in onderhavige situatie sprake is, is sprake van ruimtelijke samenhang.

Er is door de aanwezigheid van technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang ten aanzien van de verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen op de locatie sprake van één geval van bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is (braakliggend) erf, het toekomstige gebruik is infrastructuur.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Ten aanzien van de parameters zink en PAK is direct contact met de verontreiniging niet mogelijk, omdat de sterke verontreiniging pas vanaf 0,5 meter minus maaiveld aanwezig is. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Ten aanzien van de parameter asbest is direct contact met de verontreiniging mogelijk, omdat de sterke verontreiniging met asbest vanaf maaiveld aanwezig is. De locatie is niet bedekt met bebouwing, duurzame verharding, gras of andere dichte vegetatie. De concentratie hechtgebonden asbest in de grond is groter dan 1.000 mg/kg d.s. Op basis van de standaard risicobeoordeling blijkt dat er sprake is van humane risico's. Geconcludeerd wordt dat ter plaatse wel onaanvaardbare humane risico's zijn ten gevolge van de parameter asbest.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien de verontreiniging niet mobiel is.

Saneringstijdstip

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat van onaanvaardbare risico's sprake is, moet er (ingevolge artikel 37, tweede lid, Wbb) een saneringstijdstip worden bepaald. Dit tijdstip is zo spoedig mogelijk na de inwerkingtreding van deze beschikking.

Gelet op de hierboven vastgestelde risico's dient uiterlijk binnen 4 jaar na afgifte van de beschikking gestart te worden met de sanering. Het saneringsplan dient uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van deze termijn bij ons te worden ingediend.

Conclusie

Omdat sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens is een spoedige sanering noodzakelijk.

Aangezien sprake is van onaanvaardbare humane risico's zijn tijdelijke beveiligingsmaatregelen noodzakelijk indien niet binnen één jaar na dagtekening is begonnen met de sanering.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	G
grondperceel	:	5130 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

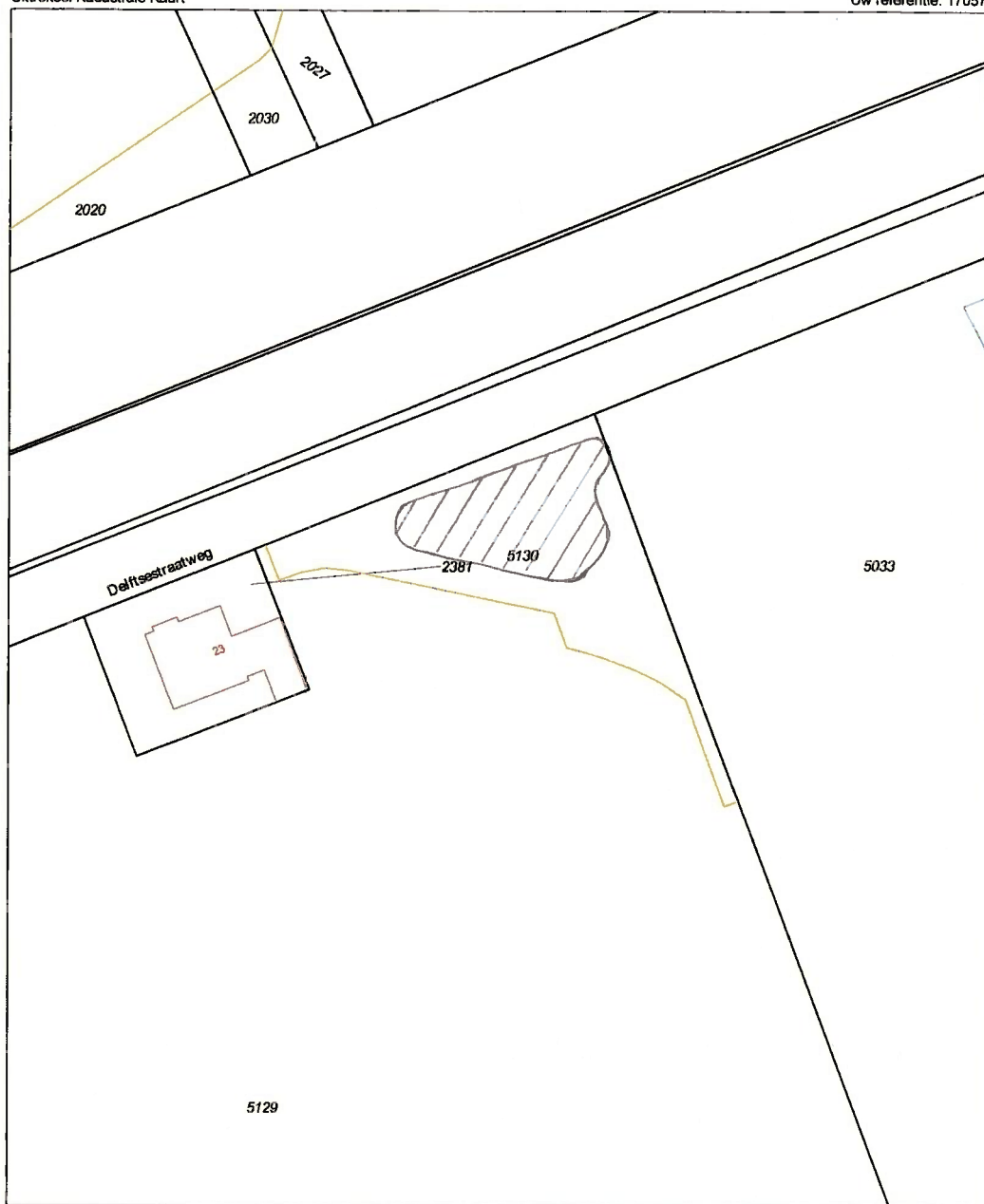


omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 170576



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 oktober 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente PIJNACKER</p> <p>Sticte G</p> <p>Perceel 5130</p> 
--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.