



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00499956
Ons Kenmerk : ODH-2017-00122323
Datum : 27 DEC. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 3 november 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Oude Leedeweg achter nummer 16 te Pijnacker (locatiecode: AA192600903).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Oude Leedeweg achter nummer 16 te Pijnacker waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 3 november 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Oude Leedeweg achter nummer 16 te Pijnacker (locatiecode: AA192600903).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : C
grondperceel : 7312 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkennd bodemonderzoek Oude Leedeweg naast nummer 16 Pijnacker' (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A1408 van 24 maart 2016);
- 'Nader Bodemonderzoek Oude Leedeweg ong. achter nummers 16 en 16a Pijnacker' (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A1621 van 4 juli 2016);
- 'Nader Bodemonderzoek Oude Leedeweg Pijnacker' (opgesteld door Dordrecht Research B.V., met kenmerk R/170851 def. van 10 juli 2017).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

Op de locatie, groot 1.860 m², is in het verleden een tuinbouwbedrijf gevestigd geweest. Er is geen olietank bekend op de locatie. Het terrein was deels bebouwd, het onbebouwde terrein was verhard met asfalt. De bebouwing is inmiddels gesloopt, de asfalt verharding is deels verwijderd.

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de locatie de volgende twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging zijn aangetroffen:

Geval 1: minerale olie
Geval 2: asbest

De onderhavige beschikking heeft alleen betrekking op geval 1, de verontreiniging met minerale olie. De beide verontreinigingen overlappen elkaar gedeeltelijk.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De verontreiniging met minerale olie bevindt zich over circa 450 m², zowel in de grond als in het grondwater. De grond is vanaf maaiveld tot maximaal 1,0 m-mv met een gemiddeld laagdikte van 0,75 meter sterk verontreinigd. In totaal is 150 m³ grond sterk verontreinigd met minerale olie.

In het grondwater bevindt de verontreiniging zich van circa 0,5 tot 1,0 m-mv. De hoeveel verontreinigd grondwater bedraagt circa 225 m³, hiervan is circa 45 m³ sterk verontreinigd.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of
in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging wel een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is braakliggend. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is wel mogelijk, omdat de sterk verontreinigde laag vanaf maaiveld wordt aangetroffen. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging met minerale olie in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : C
grondperceel : 7312 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Zaaknr. 00499956



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:1000		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		PIJNACKER
—	Voorlopige kadastrale grens	Stedelijke		C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7312	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 november 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		