



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00501403
Ons Kenmerk : ODH-2017-00133095
Datum : 22 DEC. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 24 november 2017 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Molenstraat 230-244 te Monster (locatiecode: AA178305209).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Arcade Wonen. Het plan heeft betrekking op de locatie Molenstraat 230-244 te Monster;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 november 2017 hebben wij een saneringsplan van Arcade Wonen ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Molenstraat 230-244 te Monster (locatiecode: AA178305209).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Monster
sectie : G
grondperceel : 3574 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- '(Bodem)saneringsplan Molenstraat 230-244 te Monster' (opgesteld door Koenders & Partners, met kenmerk 170441 van 23 november 2017).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuverordening, de Nota "Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014-2017" vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 17 december 2013 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikkingen van 11 december 2017 (met kenmerk ODH-2017-00128783 en ODH-2017-00127320) is vastgesteld dat op de locatie Molenstraat 230-244 te Monster sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Geval 1 (zink):

Ter plaatse van de achtertuin van huisnummers 234 t/m 238 is een deel van de bodem sterk verontreinigd met zink, over een oppervlakte van 120 m² vanaf het maaiveld tot circa 0,5 m -maaiveld. De bron van deze verontreiniging is onbekend en niet gerelateerd aan zintuiglijke bijmengingen.

Geval 2 (DDT):

Ter plaatse van de voortuin van huisnummer 240, deels huisnummers 238 en 242 is de bodem sterk verontreinigd met DDT, over een oppervlakte van 60 m² vanaf maaiveld tot 0,5 m -maaiveld. Ter plaatse van huisnummers 240 t/m 244 is deze verontreiniging ook deels in de achtertuin aanwezig, over een oppervlakte van 120 m², vanaf maaiveld tot 0,5 m -maaiveld. Doordat er een kruipruimte aanwezig is, is de verontreiniging met DDT alleen uitpandig aanwezig. Deze verontreiniging is vermoedelijk te relateren aan de voormalige activiteiten als (glas)tuinbouw.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

De locatie wordt niet terug gesaneerd tot aan de functieklassen wonen, vanwege het feit dat er dan onevenredig veel (1.600 m³ versus 150 m³) licht en matig verontreinigde grond moet worden ontgraven en afgevoerd. Dit levert een negatief milieurendement voor de gehele sanering op. Voor de saneringslocatie is daarom gekozen voor een functionele sanering, waarbij alleen de sterke verontreiniging volledig wordt ontgraven.

Samenvatting saneringsplan

De sterk verontreinigde grond met een totale omvang van circa 150 m³ wordt over een oppervlakte van 300 m² ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Door middel van wand- en putbodemmonsters wordt bepaald of de terugsaneerwaarde (interventiewaarde) is behaald. De ontgravingsput wordt daarna niet aangevuld.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen met tuin en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Conclusie:

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.