



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00499169
Ons Kenmerk : ODH-2017-00133039
Datum : 27 DEC. 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 24 oktober 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Abtswoude 25 te Schipluiden (locatiecode: AA184206292).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Abtswoude 25 te Schipluiden waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 oktober 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Abtswoude 25 te Schipluiden (locatiecode: AA184206292).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : Q
grondperceel : 761 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- Verkennend bodem-, asbest- en fundatieonderzoek Abtswoude 25 te Schipluiden, opgesteld door Grondslag B.V., met kenmerk 23977 van 1 september 2015,
- Nader bodemonderzoek Abtswoude 25 te Schipluiden, opgesteld door Grondslag, met kenmerk 23977 van 5 september 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 31 oktober 2017 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 12 december 2017 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Addendum op rapport Nader bodemonderzoek Abtswoude 25 te Schipluiden opgesteld door Grondslag, met kenmerk 23977 van 7 december 2017.

De procedure is op 12 december 2017 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

Op het terrein zijn een woonhuis en een schuur aanwezig, met rondom een tuin. Een klein gedeelte van de tuin is verhard met asfalt- of tegelverharding. Vanaf de openbare weg naar de schuur is een betonverharding aanwezig. Het huis is vrijstaand en is gelegen in agrarisch gebied. De oostelijke strook van het perceel gelegen langs het Broertjespad is in gebruik als ruitpad. De strook is doormiddel van een hek afgescheiden van de rest van de tuin. Binnen deze strook is in de grond meer dan 50% bijmenging met bodemvreemde materialen aangetoond, derhalve betreft dit geen bodem in de zin van de Wet bodembescherming.

De verontreiniging is hoogstwaarschijnlijk gerelateerd aan de bodemvreemde bijmengingen (glas, baksteen, slakken). Vermoedelijk is tevens een deel van de verontreiniging ontstaan door uitloging van slakhoudende lagen/bijmengingen, waardoor de verontreiniging tevens in de visueel schone boven- en ondergrond aanwezig is.

De aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen transactie van het perceel. Men is voornemens om de locatie in erfpacht uit te geven.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Over het gehele terrein komen vanaf het maaiveld tot een diepte van circa 1,5 m-mv licht tot sterke verhogingen voor aan zware metalen (cadmium, lood, zink, barium, koper en nikkel) en PAK. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd met kwik en barium.

Binnen een oppervlak van circa 870 m² komt sterk verontreinigde grond voor. De dikte van het pakket sterk verontreinigde grond bedraagt circa 0,5 meter. De omvang van de sterk verontreinigde grond komt hiermee op circa 435 m³.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of
in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging vanaf maaiveld aanwezig is.

Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen sprake is van een mobiele verontreiniging.

Conclusie

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	Q
grondperceel	:	761 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

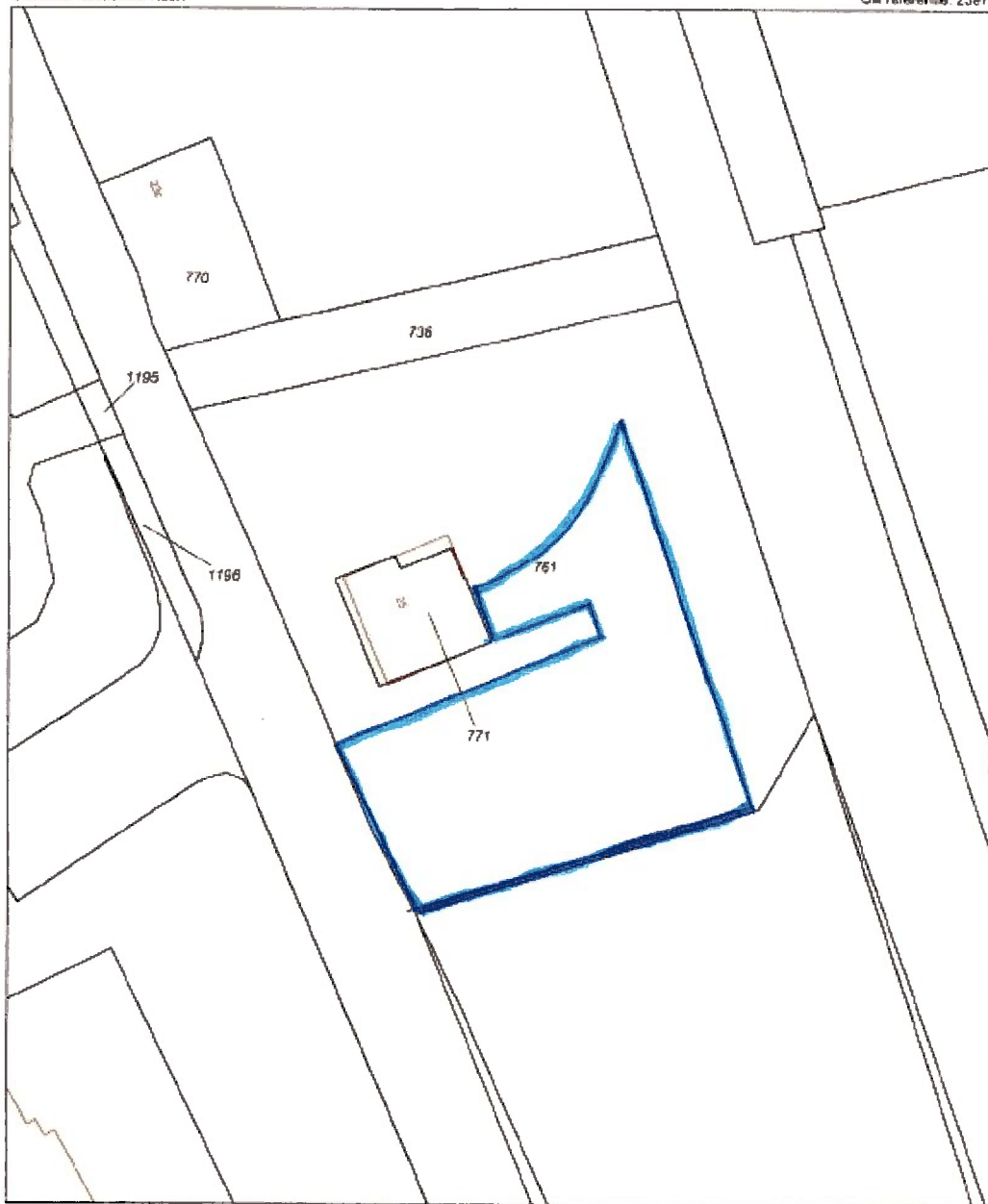


omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 23877



12345: Deze kaart is courtgericht	Schaal 1:500
25: Perceelnummer	Kadastrale gemeente
—: Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
—: Voorlopige kadastrale grens	Perceel
—: Administratieve kadastrale grens	SCHIPLUIDEN
—: Betekening	Q
—: Overige topografie	761
Voor een uitgebreid uittreksel, Apeldoorn, 11 juni 2013	
De bevoegdheid van het Kadaster en de openbare registers	
	Alle dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden gemaakt. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.