



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00526652
Ons Kenmerk : ODH-2018-00129439
Datum : 1 NOV 2018

Beschikking

Wet bodembescherming – deelsaneringsplan

Onderwerp

Op 30 juli 2018 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Hoornsekade (nabij) 47 te Den Hoorn (locatiecode: AA184206306).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Hoogheemraadschap van Delfland. Het plan heeft betrekking op de locatie Hoornsekade (nabij) 47 te Den Hoorn;
- II. de voorschriften voorschriftnummer 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 30 juli 2018 hebben wij een saneringsplan van Hoogheemraadschap van Delfland ontvangen als bedoeld in artikel 39 en artikel 40 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Hoornsekade (nabij) 47 te Den Hoorn (locatiecode: AA184206306).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : I
grondperceel : 5740 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- '(Deel)saneringsplan Hoornsekade 47 Den Hoorn Gemeente Midden-Delfland' (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk SAN.2018.0092.3 (revisie) van 24 oktober 2018).

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 16 augustus 2018 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 18 oktober 2018 hebben wij het volgende aangepaste rapport ontvangen:

- '(Deel)saneringsplan Hoornsekade 47 Den Hoorn Gemeente Midden-Delfland' (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk SAN.2018.0092.1 (revisie) van 18 oktober 2018).

Op 25 oktober 2018 hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- '(Deel)saneringsplan Hoornsekade 47 Den Hoorn Gemeente Midden-Delfland' (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk SAN.2018.0092.3 (revisie) van 24 oktober 2018).

De procedure is op 15 oktober 2018 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuverordening, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39, artikel 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 23 oktober 2018 (met kenmerk ODH-2018-00128295) is vastgesteld dat op de locatie Hoornsekade (nabij) 47 te Den Hoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op het perceel is over een oppervlakte van circa 1.275 m² sprake van een diffuus geval van ernstige bodemverontreiniging met koper en zink. Overige parameters overschrijden gemiddeld maximaal de tussenwaarde. Het geval van ernstige bodemverontreiniging is aanwezig in de bovengrond vanaf 0,0-0,5 m-maaiveld. Ter plaatse van het woonhuis, met een oppervlakte van circa 75 m², is geen onderzoek uitgevoerd. Het is niet bekend of daar een kruipruimte of kelder aanwezig is. Mogelijk is de verontreiniging

ook onder de woonhuis aanwezig. De sterk verontreinigde grond heeft derhalve een minimale omvang van 637 m³.

Ten behoeve van de kadeverbetering, is ter plaatse een asbestonderzoek in de bovengrond uitgevoerd. In deze bodemlaag is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Het overige deel van de locatie is niet op asbest onderzocht en wordt nog als asbestverdacht beschouwd.

Het deelsaneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er zijn geen saneringsvarianten afgewogen, omdat het een kadeverbetering betreft. Waar nodig wordt grond ontgraven. De verontreiniging wordt geïsoleerd middels leeflaag.

Samenvatting deelsaneringsplan

Ter plaatse van de kade wordt over een oppervlakte van circa 100 m² gesaneerd. De aanwezige asfaltverharding en onderliggende puingranulaat (circa 20 m³) wordt eerst verwijderd. Daarna wordt de sterk verontreinigde zandlaag langs de kade en aan de andere zijde van de asfaltverharding, met een omvang van circa 50 m³ ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Ten behoeve van het aanbrengen van de kade verbetering (kleibekisting) en de leeflaagconstructie wordt circa 105 m³ losse klei toegepast. De aan te voeren grond voldoet minimaal aan klasse Wonen. Na sanering en inklinking is er een leeflaag van minstens 0,5 m dik gecreëerd. Voor de toekomstige wegverharding worden er grasbetontegels bovenop de leeflaag geplaatst. Hiervoor wordt een zandbed van 0,1 m dik (circa 5 m³) aangebracht. Deze zandlaag maakt onderdeel uit van de 0,5 m dikke leeflaag.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als kade en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet. Op de locatie wordt een deel van de immobiele verontreinigingen geïsoleerd en een deel van de verontreiniging verwijderd. Het op deze wijze saneren van een deel van de verontreiniging levert geen nadelige milieuhygiënische gevolgen op voor de achterblijvende verontreiniging of gevaar van herverontreiniging van het gesaneerde deel.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.