



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Zaaknummer : 00533058
Ons Kenmerk : ODH-2018-00133543
Datum : 7 NOV 2018

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming – saneringsverslag

Onderwerp

Op 18 oktober 2018 hebben wij een saneringsverslag als bedoeld in artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming ontvangen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg achter nummer 16 te Pijnacker (locatiecode: AA192600903).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Lammertink Projectontwikkeling BV. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg achter nummer 16 te Pijnacker.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 oktober 2018 hebben wij een saneringsverslag van Lammertink Projectontwikkeling BV als bedoeld in artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) ontvangen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg achter nummer 16 te Pijnacker (locatiecode: AA192600903).

De gevallen van bodemverontreiniging liggen op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : C
grondperceel : 7313 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Evaluatie-rapport inzake bodemsanering van een bodemverontreiniging met asbest en olieproducten Oude Leedeweg achter 16 (gemeentelijk BIS AA192600903)' (opgesteld door Hoste Milieutechniek BV, met kenmerk U18-0815 van 18 oktober 2018).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid, en artikel van de 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

Op de locatie is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging:

- In onze beschikking van 27 december 2017 (met kenmerk ODH-2017-00122323) is vastgesteld dat op de locatie Oude Leedeweg achter nummer 16 te Pijnacker sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie waarvan de sanering niet spoedeisend is.
- In onze beschikking van 8 februari 2018 (met kenmerk ODH-2018-00009776) is vastgesteld dat op de locatie Oude Leedeweg achter nummer 16 te Pijnacker sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 14 februari 2018 (met kenmerk ODH-2017-00129556) hebben wij ingestemd met het rapport 'Saneringsplan Oude Leedeweg ongenummerd te Pijnacker', opgesteld door Hoste Milieutechniek, met kenmerk U17-1607 van 2 november 2017 (hierna: deelsaneringsplan). Het deelsaneringsplan ziet op de sanering van beide voornoemde gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijziging op het deelsaneringsplan is op 23 april 2018, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- De wijziging betreft het verruimen van de terugsaneerwaarde voor minerale olie van 1 keer naar 2 keer de achtergrondwaarde, omdat de verwachting was dat de terugsaneerwaarde niet overal haalbaar zou zijn. Met deze wijziging is ingestemd op 7 mei 2018 middels brief met kenmerk ODH-2018-00045743. Deze wijziging is op 4 mei 2018 ingetrokken omdat er inmiddels verder is gegraven, en de terugsaneerwaarde wel behaald is.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

De volgende wijziging op het deelsaneringsplan is op 3 mei 2018, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- De wijziging betreft verruiming van de ontgraving van de asbestverontreiniging. In afwijking op het saneringsplan zal ook een deel van de asbestverontreiniging ter plaatse van het toegangspad van het perceel worden verwijderd middels ontgraving. Met deze wijziging is ingestemd op 7 mei 2018 middels brief met kenmerk ODH-2018-00046013. Deze wijziging heeft tot gevolg dat het volledige geval van verontreiniging met asbest wordt gesaneerd. Derhalve is er sprake van een volledige sanering van de asbestverontreiniging.

Gereedmelding

Op 8 oktober 2018 is ons gemeld dat de (grond)sanering op 2 mei 2018 is voltooid. De grondwater(sanering) is op 21 september 2018 voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging, die elkaar deels (circa 110 m²) overlappen.

Geval 1 (minerale olie)

De verontreiniging met minerale olie bevindt zich over circa 450 m², zowel in de grond als in het grondwater. De grond is vanaf maaiveld tot maximaal 1,0 m-maaiveld (m-mv) met een gemiddeld laagdikte van 0,75 meter licht tot sterk verontreinigd. In totaal is 150 m³ grond sterk verontreinigd met minerale olie. In het grondwater bevindt de verontreiniging zich van circa 0,5 tot 1,0 m-mv. De hoeveel verontreinigd grondwater bedraagt circa 225 m³, hiervan is circa 45 m³ sterk verontreinigd.

Geval 2 (asbest)

De bodem op de locatie is over circa 800 m² sterk verontreinigd met asbest. De sterke asbestverontreiniging is aangetroffen ter plaatse van de reeds verwijderde verhardingslaag (circa 700 m²) vanaf maaiveld in een laagdikte van circa 0,5 m en ter plaatse van een deel van het toegangspad (circa 100 m²) in een laagdikte van circa 0,3 m (0,3-0,6 m-mv). In totaal is over circa 800 m² in totaal 380 m³ grond sterk verontreinigd met asbest.

De doelstelling van de sanering is het multifunctioneel saneren van de sterk verontreinigde grond en grondwater in verband met het beoogde gebruik (wonen), ter plaatse van de deelsaneringslocatie. Er is gekozen voor een saneringsvariant waarbij de verontreinigingen in grond en grondwater wordt verwijderd middels ontgraving. Voor asbest dient de grond vrij te zijn van asbestverdacht materiaal en het asbestgehalte dient kleiner te zijn dan 100 mg/kg. ds. Voor minerale olie dient in de grond het gehalte minerale olie lager te zijn dan maximale generieke waarde wonen, die gelijk is aan de AW2000. De terugsaneerwaarde voor de minerale olie verontreiniging in het grondwater is de tussenwaarde.

De verontreiniging met minerale olie

De verontreiniging met minerale olie is over een oppervlakte van circa 450 m² tot een maximale diepte van 1,3 m-mv ontgraven. Hierbij is in totaal 362,5 m³ (580,1 ton) matig tot sterk verontreinigde grond separaat ontgraven en separaat afgevoerd naar een erkend verwerker. Tevens is 113,1 m³ (181,0 ton) licht verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker.

Omdat in controlepeilbuis 1 na vier weken van de ontgraving een sterke concentratie met benzeen is aangetroffen, heeft grondwateronttrekking plaatsgevonden. Gedurende twee maanden is circa 1.450 m³ grondwater onttrokken en geloosd op het oppervlaktewater met goedkeuring van het Hoogheemraadschap. Uit de analyseresultaten van de controlepeilbuizen blijkt dat er slechts nog sprake is van een licht verhoogde

concentraties van benzeen. Uit de controlemonsters van putwand- en bodem en grondwater blijkt dat de terugsaneerwaarde voor de parameter minerale olie in grond en grondwater is behaald.

De verontreiniging met asbest

De verontreiniging met asbest is over een oppervlakte van circa 800 m² tot een maximale diepte van 0,6 m-mv ontgraven. Waarbij conform de gemelde wijziging op het deelsaneringsplan tevens de asbestverontreiniging in de oprit (100 m²) is gesaneerd, waardoor er geen sprake meer is van een deelsanering ten aanzien van de asbestverontreiniging. Hierbij is in totaal circa 216,8 m³ (346,9 ton) met asbest verontreinigde puinhoudende grond separaat ontgraven en separaat afgevoerd naar een erkend verwerker. Ter plaatse van de saneringslocatie is de terugsaneerwaarde behaald. Ter plaatse van de putwand van de saneringslocatie aan de noordzijde van de oprit is een waterkerende folie aangebracht. Uit de controlemonsters van putwand- en bodem blijkt dat de terugsaneerwaarde voor de parameter asbest in de grond is behaald.

De ontgraving ter plaatse van de gehele saneringslocatie is aangevuld met schone grond (2.110 m³) en een laag gecertificeerde recyclinggranulaat.

In totaal is 579,3 m³ sterk verontreinigde grond (927 ton) gesaneerd over een oppervlakte van 800 m².

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van oordeel dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperkingen, die voortvloeiden uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 8 februari 2018 (met kenmerk ODH-2018-00009776) en beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 27 december 2017 (met kenmerk ODH-2017-00122323), zijn komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondperceel	:	7312 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperkingen zijn komen te vervallen, is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Zaaknr 00499956



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:1000		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		PLINACKER
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7312	
	Bebouwing			
	Overige topografie			
<small>Voor een versluisd uittreksel: Apeldoorn, 20 november 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>		