



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Zaaknummer : 00532438
Ons Kenmerk : ODH-2018-00143735
Datum : 15 NOV 2018

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming – saneringsverslag

Onderwerp

Op 10 oktober 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Verburghlaan 140 te Poeldijk (locatiecode: AA178300586).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Pact3D Ontwikkeling B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Verburghlaan 140 te Poeldijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 10 oktober 2018 hebben wij een saneringsverslag van Pact3D Ontwikkeling B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Verburghlaan 140 te Poeldijk (locatiecode: AA178300586). Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Monster
sectie : K
grondperceel : 4242 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatierapport sanering historische DDT-verontreiniging en drinsverontreiniging Verburghlaan 140 te Poeldijk, (opgesteld door Soilution, met kenmerk 1805147san, van 1 oktober 2018).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening. Artikel 39c, tweede lid, en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 22 november 2017 (met kenmerk ODH-2017-00121209) is vastgesteld dat op de locatie Verburghlaan 140 te Poeldijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 20 december 2017 (met kenmerk ODH-2017-00126339) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Verburghlaan 140 te Poeldijk.

Gereedmelding

Op 28 september 2018 is ons gemeld dat de sanering op 24 september 2018 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

In het noordoostelijk deel van de kas is in het bodemtraject 0,0 meter tot 0,3 meter minus maaiveld (teellaag) een geval van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld met DDT. De verontreiniging is in 3 spots vastgesteld. De totale oppervlakte van de sterke verontreiniging is circa 180 m², de omvang is circa 54 m³. Plaatselijk is ook een matige verontreiniging met drins (aldrin, dieldrin, endrin en isodrin) aangetroffen. De verontreiniging is ontstaan doordat pesticiden (organochloorbestrijdingsmiddelen) in het verleden zijn toegepast.

Doelstelling van de sanering is het verwijderen van de met organochloorbestrijdingsmiddelen verontreinigde grond door middel van ontgraving van het bodemtraject 0,0 m tot 0,3 m minus maaiveld. Hierbij worden de lokale maximale waarden (die door de gemeente Westland zijn vastgesteld in het kader van het Besluit

bodemkwaliteit) als terugsaneerwaarde gehanteerd voor DDD(dichloordifenyldichloorethaan)/DDE(dichloordifenyldichlooretheen)/DDT (som) en drins (som), respectievelijk 0,63 en 0,43 mg/kg d.s..

Op 28 mei 2018 is er in totaal 55 m³ (95 ton) sterk verontreinigde grond met DDT ter plaatse van de drie verontreinigde spots ontgraven en afgevoerd. Er zijn in de controlemonsters van wand en putbodem geen overschrijdingen ten opzichte van de terugsaneerwaarde gemeten. De verontreiniging is volledig verwijderd. De ontgraving is niet aangevuld.

Daarnaast is op de rest van de locatie over een oppervlakte van circa 8.000 m² de bodemlaag van 0,0 m tot 0,30 m -maaiveld circa 2.269 m³ licht verontreinigde grond ontgraven en in depot gezet ten behoeve van de kwaliteitsbepaling. De in de depot gezette grond is afgevoerd naar een erkend verwerker.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering, zijnde 'wonen met tuin' heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik 'wonen met tuin'.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb.

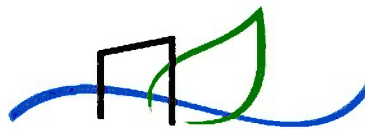
Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 22 november 2017 (met kenmerk ODH-2017-00121209), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Monster
sectie : K
grondperceel : 4242 (gedeeltelijk)

Bij het Kadaster is het voorgaande geregistreerd onder deel Hyp4 71756/178.

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

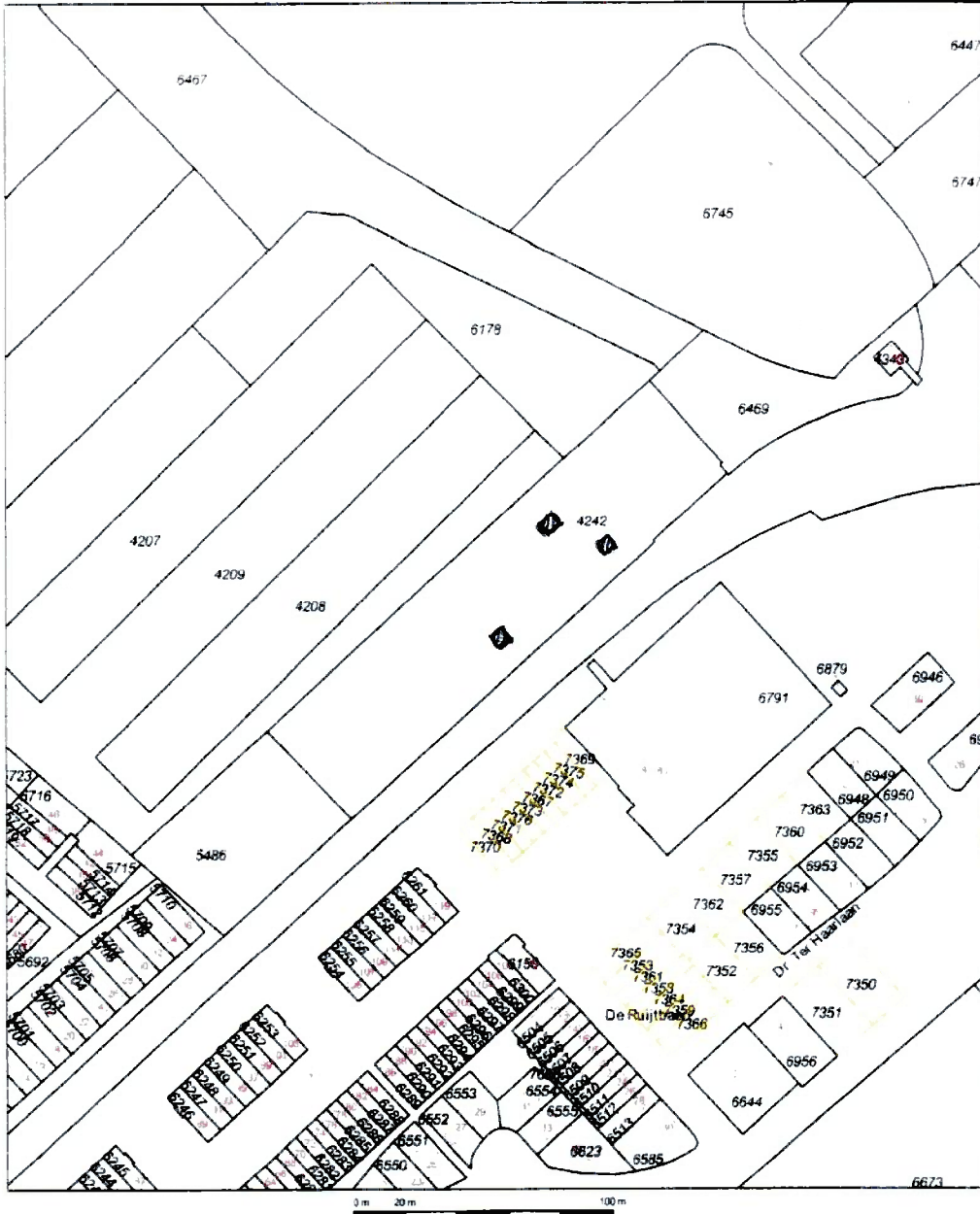


omgevingsdienst HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 1805147san



12345 Deze kaart is hoortgenzint Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:2000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	MONSTER K 4242	
<small>Voor een compleet uittreksel: Apeldoorn, 1 oktober 2015 De bewaarde van het Kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waar onder het auteursrecht en het databankrecht.</small>			