



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00533638  
Ons Kenmerk : ODH-2018-00149289  
Datum : **- 3 DEC. 2018**

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

#### Onderwerp

Op 26 oktober 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Veiling 2 te Maasland (locatiecode: AA055500191).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Dijkbou B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Veiling 2 te Maasland.
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking geldt: het is verboden de sterk met asbest verontreinigde grond te ontgraven, tenzij in het kader van de Wet bodembescherming daarvoor toestemming is verleend door het bevoegd gezag.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 26 oktober 2018 hebben wij een saneringsverslag van Dijkbou B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Veiling 2 te Maasland (locatiecode: AA055500191).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Maasland
sectie	:	H
grondpercelen	:	3325 en 3239 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Evaluatie BUS sanering, categorie immobiel, d.d. 2 november 2018;
- Aanvullende gegevens, e-mails van ATKB B.V. van 6 en 15 november 2018.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 31 augustus 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Oude Veiling 2 te Maasland te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 25 september 2018 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-00114216.

### Gereedmelding

Op 15 oktober 2018 is ons gemeld dat de sanering op 12 oktober 2018 is voltooid.

### Beoordeling

Op de locatie is over een oppervlakte van circa 1.185 m<sup>2</sup> een sterke verontreiniging met asbest in het bodemtraject 0,0 m tot 1,2 m onder het maaiveld en een sterke verontreiniging met lood en zink in het bodemtraject 0,1 m tot 1,7 m onder het maaiveld ontgraven. De verontreinigingen (asbest respectievelijk lood en zink) zijn separaat ontgraven. Uit controlebemonstering (putbodem en -wand) van de ontgravingen blijkt dat de gestelde terugsaneerwaarde (bodemfunctieklassen 'industrie') is behaald, behalve in de putwand aan de uiterste noordzijde van de ontgraving. Ter plaatse (over een strook van circa 2,0 m lang, circa 0,5 m breed en circa 0,4 m diep) is een sterke verontreiniging met asbest achtergebleven, omdat verder ontgaven niet mogelijk is in verband met een aangrenzende watergang. De ontgraving is uitgevoerd tot 0,5 m van de watergang. De ontgraven grond (totaal circa 1.938 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgravingen zijn niet aangevuld, behalve ter plaats van een strook grond aan de oostzijde van de locatie waar schone bovengrond van de locatie is toegepast.

De sanering is onder milieukundige begeleiding uitgevoerd.

In totaal is over een oppervlakte van 1.185 m<sup>2</sup> circa 1.156 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Als gevolg van de sanering is ter plaatse van de restverontreiniging sprake van de volgende gebruiksbepijking: het is verboden de sterk met asbest verontreinigde grond te ontgraven, tenzij in het kader van de Wet bodembescherming daarvoor toestemming is verleend door het bevoegd gezag.

## **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Maasland
sectie	:	H
grondperceel	:	3325 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



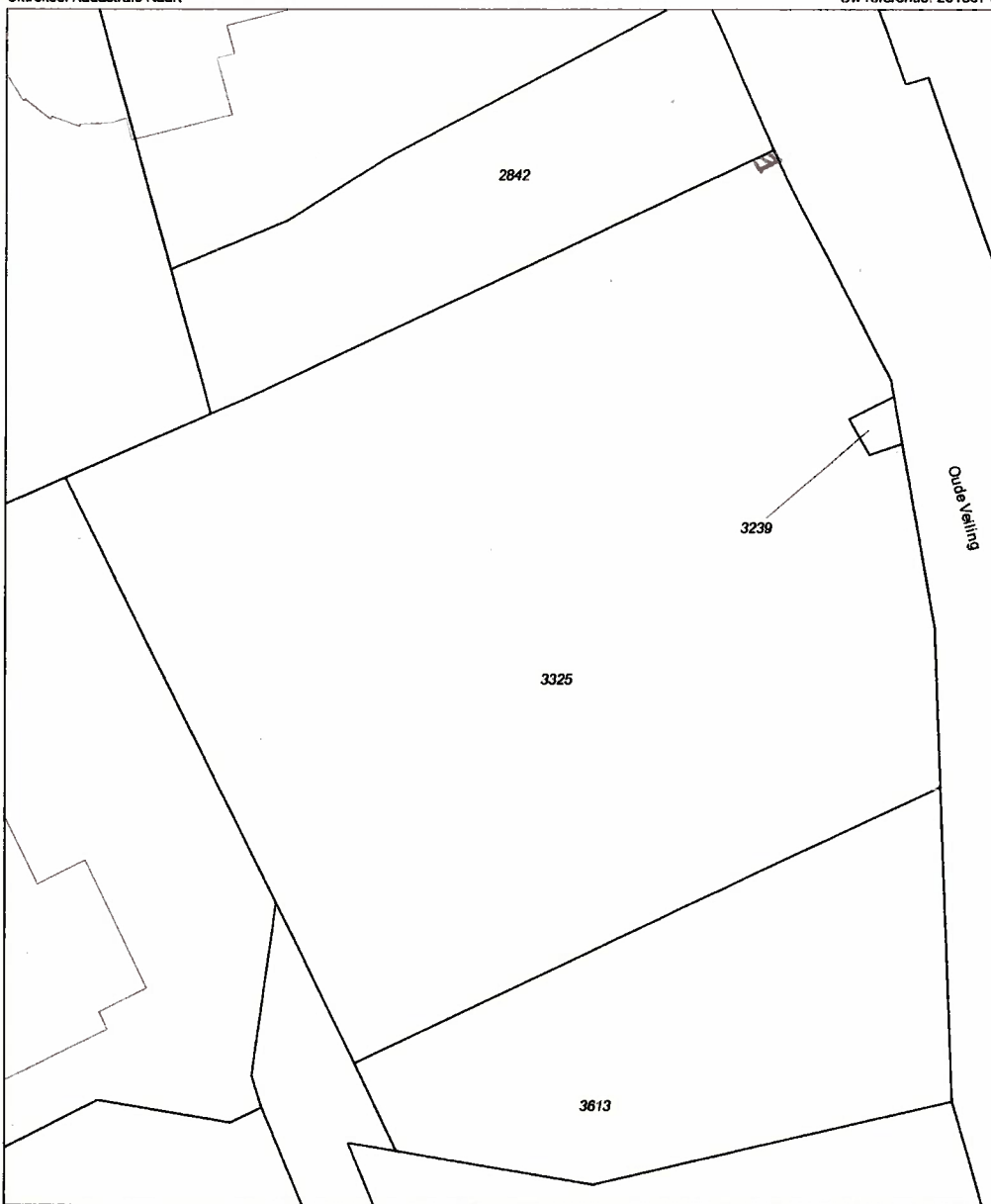
omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

## Kadastrale kaart

## //// Wkpb-contour

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 20180710



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Maasland
25 Huisnummer	Sectie		H
— Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3325
— Voorlopige kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			
— Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	