



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00534024
Ons Kenmerk : ODH-2018-00141883
Datum : **18 DEC. 2018**

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 31 oktober 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Veilingweg 27 te Honselersdijk (locatiecode: AA178301446).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Hoogeweide Vastgoed B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Veilingweg 27 te Honselersdijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 31 oktober 2018 hebben wij een saneringsverslag van Hoogeweide Vastgoed B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Veilingweg 27 te Honselersdijk (locatiecode: AA178301446).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Naaldwijk
sectie : A
grondperceel : 5672 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Evaluatie sanering Veilingweg 27 Honselersdijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V., kenmerk EVA.2017.0005, d.d. 20 september 2017;
- 'Evaluatie grondwater sanering Veilingweg 27 Honselersdijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V., kenmerk EVA.2018.0010, d.d. 25 september 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid, en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 2 juli 2001 (met kenmerk DWM/2001/5194) is vastgesteld dat op de locatie Veilingweg 27 te Honselersdijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering urgent is.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging is voor een deel gesaneerd en middels besluit met kenmerk DGWM/2005/11759, d.d. 27 maart 2006 hebben wij ingestemd met het evaluatierapport en het nazorgprogramma. Uit het evaluatierapport blijkt dat in pandig (onder de bedrijfsbebouwing) een restverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater is achtergebleven.

In de beschikking van 23 december 2016 (met kenmerk ODH-2016-00124174) hebben wij ingestemd met het saneringsplan (voor de restverontreiniging) voor de locatie Veilingweg 27 te Honselersdijk.

Bij brief van 26 maart 2018 (kenmerk ODH-2018-00028404) hebben wij ingestemd met het saneringsplan van het grondwater voor de locatie Veilingweg 27 te Honselersdijk.

Bij brieven van 9 januari 2018 (kenmerk ODH-2018-00137619) en 15 oktober 2018 (kenmerk ODH-2018-00125744) hebben wij ingestemd met de saneringsverslagen van sanering van de grond en grondwater op de locatie Veilingweg 27 te Honselersdijk.

Gereedmelding

De sanering is op 7 september 2018 voltooid.

Beoordeling

De sanering

Het betreft een restverontreiniging van een eerder uitgevoerde sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige aromaten en minerale olie.

Omdat de verontreiniging zich onder de bedrijfsbebouwing bevond, kon het niet effectief worden gesaneerd. De sanering is uitgevoerd, nadat de bebouwing niet meer aanwezig was.

De grond is over een oppervlakte van circa 35 m² met een laagdikte van circa 1,5 meter sterk verontreinigd met vluchtige aromaten en matig verontreinigd met minerale olie. De sterke verontreiniging in de grond heeft een omvang van circa 52 m³. Het grondwater is over een oppervlakte van 250 m² met een laagdikte van circa 3,5 meter sterk verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie. De sterke verontreiniging in het grondwater heeft een omvang van circa 600 m³.

Doelstelling van de sanering is door middel van ontgraving de verontreiniging te verwijderen tot de volgende terugsaneerwaarden:

- Grond: tussenwaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten;
- Grondwater: tussenwaarde voor minerale olie en de interventiewaarde voor vluchtige aromaten.

De sanering van de grond is uitgevoerd op 9, 10 en 11 januari 2017. De sanering is uitgevoerd onder milieukundige begeleiding. De bodem is tot een diepte van 1,5 m tot 2,0 m onder het maaiveld ontgraven. De zintuiglijk schone zandige bovengrond is separaat ontgraven, in depot geplaatst en gekeurd. Uit controlebemonstering van de saneringsput (putbodemp en -wand) blijkt dat de grond nog licht verontreinigd is met vluchtige aromaten, maar voldoet aan de gestelde terugsaneerwaarden. In de saneringsput is een drainagesysteem op een diepte van circa 1,5 tot 2,75 meter onder het maaiveld aangebracht. In totaal is circa 306 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De niet verontreinigde bovengrond is teruggeplaatst. Voor de aanvulling van de saneringsput is 150 m³ schoon zand aangevoerd en toegepast.

Omdat uit monitoring bleek dat het grondwater nog sterk verontreinigd was met minerale olie en vluchtige aromaten is een grondwatersanering uitgevoerd. Met het drainagesysteem is in de periode 18 april tot 25 juli 2018 circa 1.010 m³ grondwater onttrokken en gezuiverd. Uit monitoring bleek dat het grondwater nog licht verontreinigd is met vluchtige aromaten, maar voldeed aan de gestelde terugsaneerwaarden.

In totaal is circa 52 m³ sterk verontreinigde grond en circa 600 m³ sterk verontreinigde grondwater gesaneerd.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Als gevolg van de sanering is er geen sprake van gebruiksbeperkingen en nazorg.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.