



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00534919
Ons Kenmerk : ODH-2018-00150822
Datum : 18 DEC. 2018

Beschikking

Wet bodembescherming – saneringsverslag

Onderwerp

Op 14 november 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat te Delft (locatiecode: AA050300127).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Gemeente Delft, Projectorganisatie Nieuw Delft. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat te Delft.
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 14 november 2018 hebben wij een deelsaneringsverslag van Gemeente Delft, Projectorganisatie Nieuw Delft ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat te Delft (locatiecode: AA050300127). Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : O
grondperceel : 3181 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatieverslag bodemsanering Nijverheidsstraat Delft (Veld 8), ATKB, Kenmerk rapport: 20170157/rap05, 8 november 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het deelsaneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening. Artikel 39c, tweede lid, en artikel van de 38 Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In 2006 is door de Provincie Zuid-Holland voor deze locatie een beschikking (DGWM/2006/3891, d.d. 18 mei 2006) afgegeven. Deze beschikking heeft betrekking op de verontreinigingssituatie (ernst en spoedeisendheid) en het saneringsplan dat is opgesteld. In de periode van 2007-2012 is, conform het saneringsplan, een monitoring van het grondwater uitgevoerd. Doelstelling van het monitoren is het in beeld brengen van het proces van natuurlijke afbraak van de verontreiniging en het bewaken van actuele blootstellings- en verspreidingsrisico's. In 2012 is door gemeente Delft ingestemd met het beëindigen van de monitoring (kenmerk 1244379, d.d. 27 oktober 2012).

Uit actualiserend onderzoek is echter gebleken dat ter plaatse nog sprake is van sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en/of aromaten in de bodem.

In de beschikking van 11 juli 2017 (met kenmerk ODH-2017-00068920) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Nijverheidsstraat te Delft.

Afwijkingen

Op 12 maart 2018 is een afwijking van het deelsaneringsplan gemeld. De wijziging op het deelsaneringsplan betrof een aantal uitbreidingen van de saneringslocatie:

1. De uitbreiding van de saneringslocatie in zuidelijke richting ten behoeve van de aanleg van een gescheiden rioolsysteem;
2. Het verwijderen van het oude riool onder milieukundige begeleiding;
3. Het additioneel verwijderen van de bodemlaag rond 1,5 m-maaiveld (m -mv) waar sprake is van (zeer) sterk verontreinigde grond.

Gereedmelding

Op 24 mei 2018 is ons gemeld dat de sanering op deze datum is voltooid.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

Beoordeling

De sanering

Het doel van de deelsanering was het verkrijgen van een schoon werkgebied voor het uitvoeren van de benodigde civieltechnische werkzaamheden. De bodem ter plaatse was sterk verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie. Ten behoeve van het verkrijgen van een schoon werkgebied is over een oppervlakte van 240 m² tot maximaal 2,3 m -mv ontgraven. In totaal is er 770 ton (sterk) verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgravingsput is na uitvoering van de civieltechnische werkzaamheden aangevuld met schoon zand.

Ter plaatse is nog sprake van sterke restverontreiniging. Het schone tracé is met folie gescheiden van de restverontreiniging.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het deelsaneringsverslag blijkt dat de deelsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen deze deelsanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Omdat ter plaatse sprake is van een deelsanering komt de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 2 juni 1998 (met kenmerk DWM/156737, niet te vervallen.