



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00498217  
Ons Kenmerk : ODH-2018-00037233  
Datum : 24 MEI 2018

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 11 oktober 2017 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het project 'Uitwerkingsplan Engelse Tuin Voorhout'. De werkzaamheden betreffen uitsluitend de herinrichting van een inrit en parkeerplaats. Bij de herinrichting van het parkeerterrein bestaan de werkzaamheden uit het verwijderen en verleggen van kabels, leidingen en riolering, de verwijdering van vegetatie, de aanleg van negen parkeerplaatsen en het inrichten van het openbare groen. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1 tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 november 2017 tot en met 1 november 2021.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 6 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 11 oktober 2017 en de aanvullende stukken van 16 februari 2018 en 6 april 2018 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van besluit tot en met 1 november 2021.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van Flora en Fauna (FF);
  - het aanbrengen van de permanente voorziening te melden bij Unit Groen Bodem en opsporing van de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
  - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden aan Unit Groen Bodem en opsporing van de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
  - uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport "Teylingen Activiteitenplan huismus - Engelse Tuin Voorhout, Jacoba van Beierenweg 75-77" van 6 april 2018. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a De voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b Aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c De uit te voeren werkzaamheden;
  - d De periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e De mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f De momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

### Specifieke voorschriften

- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van huismus.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het rapport "Teylingen Activiteitenplan huismus - Engelse Tuin Voorhout, Jacoba van Beierenweg 75-77" van 6 april 2018.
- 6 Het beheer en onderhoud van de groeninrichting dient te worden vastgelegd in een groenbeheerplan. Het groenbeheerplan dient in elk geval de volgende informatie te bevatten:
  - een beschrijving van de wijze waarop de groeninrichting op de langere termijn geschikt en functioneel blijft voor de huismus, conform de richtlijnen zoals vermeld in het kennisdocument Huismus van BIJ12 van juli 2017;
  - de voorgenomen planning van de groeninrichting;
  - wie verantwoordelijk is voor de uitvoering van het plan.

Het beheer- en onderhoudsplan dient binnen 6 maanden na realisatie van de groeninrichting ter goedkeuring aangeleverd te worden aan Omgevingsdienst Haaglanden (vergunningen@odh.nl onder vermelding van zaaknummer 00498217). Het beheer en onderhoud van de groeninrichting dient conform een door ons goedgekeurd plan plaats te vinden.

**AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten- beschermd én onbeschermd- geldt de zorgplicht ex artikel 1:11 van de Wnb. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 11 oktober 2017 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. Gedurende het gesprek van 11 januari 2018 bleek dat het parkeerterrein opnieuw ingericht wordt ten behoeve van de te renoveren bollenschuur en de bouw van een nieuwbouwwoning. Dit betreft twee verschillende aanvragen, welke op elkaar zijn afgestemd in één activiteitenplan. De onderhavige aanvraag betreft het project 'Uitwerkingsplan Engelse Tuin Voorhout'. De werkzaamheden betreffen uitsluitend de herinrichting van een inrit en parkeerplaats. Bij de herinrichting van het parkeerterrein bestaan de werkzaamheden uit het verwijderen en verleggen van kabels, leidingen en riolering, de verwijdering van vegetatie, de aanleg van negen parkeerplaatsen en het inrichten van het openbare groen rondom de beoogde woning en parkeerplaatsen. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1 tweede van de Wnb, voor wat betreft het opzettelijk vernielen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 november 2017 tot en met 1 november 2021.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Teylingen Activiteitenplan huismus - Engelse Tuin Voorhout, Jacoba van Beierenweg 75-77, Rho adviseurs voor leefruimte, opdrachtnummer 152500.20170014, 6 oktober 2017;

Op 16 februari 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Teylingen Activiteitenplan huismus - Engelse Tuin Voorhout, Jacoba van Beierenweg 75-77, Rho adviseurs voor leefruimte, opdrachtnummer 152500.20170014, 16 februari 2018;
- Eindrapport Quick scan beschermde planten- en diersoorten – Jacoba van Beierenweg 75-77, Adviesbureau Mertens B.V., 2016.2495, mei 2017;
- Eindrapport Advies beschermde diersoorten – Jacoba van Beierenweg 75-77, Adviesbureau Mertens B.V., 2017.2805, februari 2017;
- Eindrapport Huismussen ter plaatse van en direct rond Jacoba van Beierenweg 75-77 te Voorhout, Adviesbureau Mertens B.V., 2017.2529, februari 2018;
- Brief aan omwonenden 'Help de Voorhoutse huismus';
- Samenvatting Inspectierapport 2017- Jacoba van Beierenweg 75-77, Monumentenwacht, ZH 5013, 1 augustus 2017.

Op 6 april 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Teylingen Activiteitenplan huismus - Engelse Tuin Voorhout, Jacoba van Beierenweg 75-77, Rho adviseurs voor leefruimte, opdrachtnummer 152500.20170014, 6 april 2018;
- Brief aan omwonenden 'Helpt u de mus?';
- Volledige Inspectierapport 2017- Jacoba van Beierenweg 75-77, Monumentenwacht, ZH 5013, 1 augustus 2017;
- Overzicht plantafbeeldingen– Engelse Tuin v02, Van Vliet Hoveniers Groep, 19 september 2014;
- Groenplan Engelse tuin in relatie tot activiteitenplan huismus;
- Veldbloemenmengsel één en meerjaren;
- Beplantingsvoorstel – Engelse Tuin grote plek, Hoek Hoveniers, 4 november 2017.

## **Procedure**

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 9 maart 2018 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

De procedure is 6 april 2018 hervat.

## **Verlenging**

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 2 februari 2018 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

## **Bevoegd gezag**

Het project wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland het bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

## **Toetsingskader en grondslag beschikking**

De aanvraag voor de huismus is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus opzettelijk te vernielen of te beschadigen.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat een van de belangen genoemd in artikel 3.3 van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

## **Beoordeling**

### **Aanvraag**

De aanvraag betreft het project 'Uitwerkingsplan Engelse Tuin Voorhout'. Het onderhavige projectgebied zal worden heringericht waarbij een woning is voorzien en de aanleg van parkeerplaatsen. Bij de herinrichting van het parkeerterrein bestaan de werkzaamheden uit het verwijderen en verleggen van kabels, leidingen en riolering, de verwijdering van vegetatie, de aanleg van negen parkeerplaatsen en het inrichten van het openbare groen rondom de beoogde woningen en parkeerplaatsen. De in het plangebied aanwezige haag zal in september 2019 verwijderd worden.

### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om vast te stellen of er sprake is van overtreding van de Wnb is op 4 april 2017, 18 april 2017 en 5 mei 2017 gedurende 2 uur ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van de huismus uitgevoerd. Het ecologische onderzoek is conform het kennisdocument Huismus van BIJ12 van juli 2017 uitgevoerd. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest om de functionaliteit voor de huismus te bepalen.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Binnen het plangebied is essentieel foerageergebied vastgesteld, in de vorm van de hagen en de groenzone met kippen ten zuiden van de voormalige bollenschuur. Dit vormt functioneel leefgebied van de exemplaren van de huismus uit de bebouwing van de

Jacoba van Beierenweg 75-77. Als gevolg van de werkzaamheden gaat essentieel functioneel leefgebied van de huismus verloren. Het vernietigen van de bovengenoemde functionele leefgebied van de huismus, leidt ertoe dat de in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb genoemde verboden worden overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het ecologisch rapport 'Teylingen Activiteitenplan huismus - Engelse Tuin Voorhout, Jacoba van Beierenweg 75-77' van 6 april 2018. Hierin is de inrichting opgenomen voor zowel binnen als in de directe omgeving van het plangebied, waarbij de plannen zijn afgestemd op de huismus.

### **Staat van instandhouding**

Ten behoeve van de herinrichting van het parkeerterrein zal een haag, met functioneel leefgebied van de huismus, verloren gaan. Ook de grond rondom de kippenren wordt door de soort gebruikt als foerageergebied, wat verloren zal gaan door de voorgenomen werkzaamheden. Ter vervanging wordt aan de Jacoba van Beierenweg 75-77 een overhoek gecreëerd met onder andere (on)kruiden, grassen, gerst en tarwe, bollen van gele krokussen, zandige plekken, minimaal drie meter hoge coniferenhagen en een klimophaag. Hiermee wordt voorzien in de realisatie van schuilgelegenheid, insecten aantrekkende planten, voedsel in de vorm van bladgroen en zaden en zandige plekken. Hiervoor zijn reeds werkzaamheden uitgevoerd en voorbereidingen getroffen. De locatie aan de noordzijde van de bollenschuur wordt niet beïnvloed door de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van het parkeerterrein en woning en valt binnen een afstand van 50 meter van de nestplaatsen in de bollenschuur. De overhoek met de bijbehorende geschikte hagen worden in september 2018 functioneel geacht. Deze nieuwe overhoek en haag komen overeen in kwaliteit en kwantiteit met de haag die verloren gaat. De te verwijderen haag zal pas in september 2019 verdwijnen, waardoor de soort voldoende tijd heeft om de nieuwe overhoek en haag te ontdekken. Tenslotte wordt de functionaliteit één keer per jaar gecontroleerd door de groenbeheerder.

Daarnaast wordt de groeninrichting in de directe omgeving van het plangebied, betreffende de wijk Engelse Tuin, afgestemd op de huismus. Er zijn of worden binnen deze wijk verschillende functies voor de huismus gecreëerd. Hierbij is rekening gehouden met schuilmogelijkheden, kwetterplaatsen, beplanting ten behoeve van voedselvoorziening (onder andere voorzienend in insectenaantrekkende beplanting, bladgroen, vruchten en zaden), zandige zones voor zandbaden (zandige natuurspeelplaatsen), aanwezigheid van water, allemaal binnen 200 meter van het plangebied. Een deel van de wijk Engelse Tuin is reeds gerealiseerd. De erfscheidingen van de hoekwoningen zijn aangepast op de huismus. Ter plaatse van de natuurspeelplaats Grote plek, worden op circa 50 meter van de nieuwe woning, tevens inheemse soorten aangeplant welke geschikt zijn als voedselvoorziening en dekking. Deze informatie is opgenomen in een beplantingsplan. Aanvullend is de gemeente een lokaal initiatief gestart, betreffende informatievoorziening in de vorm van de folder 'Help de Voorhoutse huismus', de verloting van 30 nestkasten en de inzet van een tuinvoegelconsulent voor advies om actief de tuinen van de woningen huismusvriendelijker in te richten. De bewoners zullen echter zelf de nestkasten op gepaste locaties moeten ophangen en het beheer/onderhoud van deze nestkasten is niet vastgelegd, waardoor de geschiktheid van deze alternatieven op de korte en lange termijn onzeker is. Indien op de correcte wijze toegepast kan de leefomgeving binnen de wijk Engelse Tuin verbeteren voor de huismus. Door de realisatie van het grotere aanbod aan schuilmogelijkheden, voedsel en andere noodzakelijke elementen wordt het functionele leefgebied van de huismus in de directe omgeving versterkt en vergroot waardoor een surplus aan geschikte leefomgeving en uitwijkmogelijkheden wordt gecreëerd. Dit zal voor de start van de werkzaamheden uitgevoerd zijn en zal daarmee tijdig functioneel zijn voor de soort. Aanvullend vermeldt voorschrift 6 dat het beheer en onderhoud van de groeninrichting vastgelegd dient te worden in een plan om te waarborgen dat het alternatieve leefgebied op de langere termijn functioneel blijft voor de soort. Dit plan dient opgesteld te worden conform de richtlijnen zoals vermeld in het kennisdocument Huismus van BIJ12 van juli 2017. Het plan dient ook in te gaan op de voorgenomen planning en bij wie de verantwoordelijkheden liggen voor de uitvoering hiervan. Het beheer-

en onderhoudsplan dient binnen 6 maanden na realisatie van de groeninrichting ter goedkeuring aangeleverd te worden aan de Omgevingsdienst Haaglanden.

Binnen het plangebied bestaat de kolonie uit acht broedparen van de huismus, die gebruik maken van de haag. Uit een aanvullend veldbezoek blijkt dat de huismus ook in de tuinen van de Jacoba van Beierenweg 73 en nummer 116 zijn vastgesteld. Ter mitigatie van de renovatie van de bollenschuur wordt er een faunapaal met meerdere alternatieve nestplaatsen geplaatst in de tuin van de Jacoba van Beierenweg 116. Dit kan alternatief functioneel leefgebied vormen voor de soort, door de korte afstand ten opzichte van het plangebied en de eigenschappen van de bebouwing met bijbehorende tuinen. Door de herontwikkeling van de Jacoba van Beierenweg 75-77 wordt een klein deel van het functionele leefgebied tijdelijk ongeschikt, waarbij op korte afstand van het plangebied (binnen 100 meter) alternatief leefgebied reeds functioneel is voordat de werkzaamheden starten. Zowel binnen als buiten het plangebied blijven te allen tijde voldoende geschikte uitwijkmogelijkheden aanwezig. De huismus komt momenteel nog niet wijdverspreid in grote getalen voor in de directe omgeving, maar door de getroffen en te treffen maatregelen wordt de directe omgeving geschikter gemaakt voor de soort, met als doel dispersie en uitbreiding van de populatie te bevorderen. Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om er voor te zorgen dat de staat van instandhouding niet in het geding komt.

#### **Ecologisch werkprotocol**

De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen en dit protocol dient op de locatie aanwezig te zijn waardoor de zorgvuldige uitvoering van het werk is gegarandeerd. We hebben dit in voorschrift 2 van de ontheffing opgenomen.

#### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'bescherming van flora en fauna'.

De voorgenomen werkzaamheden, betreffende de parkeervoorzieningen, worden gerealiseerd ten behoeve van de renovatie- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de bollenschuur. Er zijn 8 nesten van de huismus vastgesteld in deze bebouwing, welke afhankelijk zijn van de omringende functionele leefomgeving, bestaande uit onder andere twee hagen en de omgeving rond de kippenren. De bollenschuur verkeert echter in zeer slechte staat, waardoor de veiligheid van de huidige bewoners maar ook de functionaliteit van de huidige nesten in het geding kunnen komen, indien geen maatregelen worden getroffen. Voor de te realiseren woningen dienen volgens de parkeernota Teylingen 2014, gebaseerd op de richtlijnen van CROW/ASVV, minimaal twaalf parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat de parkeervraag binnen de ontwikkeling moet worden opgelost. Indien dit niet past, dient het binnen een afstand van 100 meter te worden opgelost. In de directe omgeving zijn geen andere locaties beschikbaar die ingericht kunnen worden ten behoeve van de parkeerplaatsen. Mitigatie van het verlies aan functionele leefomgeving wordt bij de 'Staat van instandhouding' voldoende beschreven, waarbij wordt ingegaan op de tijdige realisatie van geschikt alternatief functioneel leefgebied voor de huismus. Door de realisatie van het grotere aanbod aan schuilmogelijkheden, voedsel en andere noodzakelijke elementen wordt het functionele leefgebied van de huismus in de directe omgeving versterkt en vergroot, waarmee ter vervanging van één haag en de groenzone met kippen, een surplus wordt gecreëerd. In de permanente situatie kan hierdoor een duurzame situatie ontstaan, met als doel de groei van de populatie van de huismus in de directe omgeving van het plangebied zoveel mogelijk te bevorderen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'bescherming van flora en fauna' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de huismus, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.





omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

**Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie specifiek vanwege werkzaamheden aan het terrein aan de Jacoba van Beierenweg 75-77, betreffende renovatie- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de bestaande bollenschuur en de realisatie van parkeerplaatsen ten behoeve van deze bebouwing. Door de voorgenomen werkzaamheden aan de Jacoba van Beierenweg 75-77 zal de bestaande inrit met parkeerplaatsen worden heringericht. In de directe omgeving zijn geen andere locaties beschikbaar die ingericht kunnen worden ten behoeve van deze parkeerplaatsen. Bij de inrichtingsschets van het parkeerterrein is beoordeeld of de aanwezige hagen behouden konden worden. De zuidelijke haag kan worden ingepast in het ontwerp, maar de noordoostelijke haag staat op enkele meters van de nieuwe grens van het parkeerterrein en is hierdoor niet te combineren met de parkeerplaatsen, die benodigd zijn voor de transformatie van de bollenschuur. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze, periode van uitvoering en alternatieve inrichting, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen. Er is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

**Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3 van de Wnb worden verleend.