

Zaaknummer : 00516330  
Ons Kenmerk : ODH-2018-00041589  
Datum : 06 JUNI 2018

## Wijziging Beschikking Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

### Onderwerp

Op 20 april 2018 hebben wij een melding ontvangen met het verzoek om de beschikking ernst en spoedeisendheid Nieuwe Schoolstraat 10-12 en omgeving te Delft (locatiecode: AA050300133) van 19 juli 2013 te herzien voor zover deze beschikking betrekking heeft op het vaststellen van het verspreidingsrisico en de spoedeisendheid van de sanering.


### Besluit

Wij besluiten:

- I. de beschikking ernst en spoedeisendheid Nieuwe Schoolstraat 10-12 en omgeving te Delft (locatiecode: AA050300133) van 19 juli 2013 als volgt te herzien:
  - a. besluitonderdeel 2 van beschikking ernst en spoedeisendheid Nieuwe Schoolstraat 10-12 en omgeving te Delft (locatiecode: AA050300133) van 19 juli 2013 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:
    2. dat gelet op artikel 37 van de Wbb de verontreiniging in het grondwater niet leidt tot onaanvaardbare verspreidingsrisico's waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is;
  - b. de besluitonderdelen 3 en 4 van de beschikking ernst en spoedeisendheid Nieuwe Schoolstraat 10-12 en omgeving te Delft (locatiecode: AA050300133) van 19 juli 2013 komen te vervallen.

### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,



ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 20 april 2018 hebben wij een melding ontvangen met het verzoek om de beschikking ernst en spoedeisendheid Nieuwe Schoolstraat 10-12 en omgeving te Delft (locatiecode: AA050300133) van 19 juli 2013 (hierna: het besluit) te herzien voor zover deze beschikking betrekking heeft op het vaststellen van het verspreidingsrisico en de spoedeisendheid van de sanering.

Het geval van bodemverontreiniging zoals vastgelegd in het besluit ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	O
grondpercelen	:	356, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 387, 388, 389, 390, 392, 396, 397, 399, 404, 405, 405, 406, 497, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 536, 537, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 849, 850, 851, 852, 853, 855, 856, 857, 941, 1448, 1680, 1681, 1696, 1720, 1759, 1760, 1839, 2167, 2168, 2169, 2200, 2201, 2204, 2205, 2209, 2210, 2419, 2460, 2660, 2661, 2669, 2676, 2677, 2699, 2700, 2733, 2735, 2736, 2737, 2746, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2779, 2780, 2781, 2783, 2806, 2807, 2823, 2824, 3033, 3034, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3156, 3157.

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- Historisch onderzoek Nieuwe Schoolstraat 10-12 te Delft, Royal Haskoning, kenmerk T0464/R001/902044/Rott; 29 oktober 2008;
- Oriënterend en nader bodemonderzoek Nieuwe Schoolstraat 10-12 te Delft (Oranjewoud projectnummer 236351-07; 13 april 2011;
- Nader bodemonderzoek Nieuwe Schoolstraat 10-12 en omgeving te Delft, CSO, projectnummer 11L127; 4 juni 2012;
- Monitoringsplan locatie nabij en in de omgeving van de Nieuwe Schoolstraat 10-12 te Delft, CSO, projectnummer 12M539.1; 15 oktober 2013;
- Grondwatermonitoring 2013 Nieuwe Schoolstraat en omgeving te Delft, CSO, projectnummer 12M539.1; 13 december 2013;
- Grondwatermonitoring 2014 Nieuwe Schoolstraat en omgeving te Delft, CSO, projectnummer 14M1162; 21 november 2014;
- Grondwatermonitoring 2015 Nieuwe Schoolstraat en omgeving te Delft, LievenseCSO, projectnummer 15M1250; 30 mei 2016;
- Grondwatermonitoring 2016 Nieuwe Schoolstraat en omgeving te Delft, LievenseCSO, projectnummer 16M1226; 11 mei 2017;
- Grondwatermonitoring 2017 Nieuwe Schoolstraat en omgeving te Delft, LievenseCSO, kenmerk SOB003503.RAP001, d.d. 27 december 2017.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

## Beoordeling

### Algemeen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft<sup>1</sup> heeft in haar besluit van 19 juli 2013 (met kenmerk 131477) vastgesteld dat op de locatie Nieuwe Schoolstraat 10-12 en omgeving te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wbb (besluitonderdeel 1). Op deze locatie is een verontreiniging met VOCl in het grondwatertraject 3,0-5,5 m-mv aanwezig. Tevens is in het besluit vastgesteld dat de verontreiniging in het grondwater leidt tot onaanvaardbare verspreidingsrisico's waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is (besluitonderdeel 2). Voor het vaststellen van een mogelijk aanvangstijdstip van de sanering van de locatie op grond van verspreidingsrisico's is besloten dat dit dient te worden bepaald aan de hand van een reeks analyseresultaten van een monitoringsperiode van maximaal vijf jaar, ingaande januari 2013 (besluitonderdeel 3). Tevens is in het besluit voorgeschreven dat tijdelijke beveiligingsmaatregelen getroffen moeten worden (besluitonderdeel 4).

Deze verontreiniging is in de periode 2013 tot en met 2017 jaarlijks gemonitord om vast te stellen of er sprake is van verspreiding van de verontreiniging in het grondwater.

### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De locatie betreft het woongebied tussen de Buitenwatersloot, Handboogstraat, Coenderstraat en Nieuwe Schoolstraat te Delft. Op deze locatie is sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCl in het grondwater (traject 3,0 - 5,5 m -mv). In een bodemvolume van circa 22.500 m<sup>3</sup> (opp. ca. 9.000 m<sup>2</sup>; gemiddelde laagdikte 2,5 meter) wordt de interventiewaarde in het grondwater overschreden.

### Risicobeoordeling en spoedeisendheid

In het besluit is vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Met betrekking tot de mogelijke spoedeisendheid is vastgesteld dat er uitsluitend een (mogelijk) verspreidingsrisico aanwezig is. De gemeente Delft heeft sinds het uitvoeren van het fysieke onderzoek naar de grondwaterverontreiniging in 2011 het grondwater jaarlijks gecontroleerd om na te gaan of de verontreiniging zich verspreid. Het grondwateronderzoek is inmiddels afgerond. Op grond van de resultaten van het grondwateronderzoek hebben wij met zekerheid kunnen vaststellen dat de grondwaterverontreiniging zich sinds 2011 niet heeft verspreid, de verontreiniging lijkt zelfs af te nemen. Er is sprake van een stabiele situatie. Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk<sup>2</sup>. Het voorgaande betekent dat het besluit voor zover dit betrekking heeft op het vaststellen van het verspreidingsrisico en de spoedeisendheid van de sanering als volgt dient te worden herzien:

Het besluitonderdeel 2 van het besluit komt als volgt te luiden:

2. dat gelet op artikel 37 van de Wbb de verontreiniging in het grondwater niet leidt tot onaanvaardbare verspreidingsrisico's waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is;

Aan de besluitonderdelen 3 en 4 van het besluit komt geen betekenis meer toe nu is aangetoond er geen sprake is van onaanvaardbare verspreidingsrisico's. Deze besluitonderdelen komen derhalve te vervallen. De overige onderdelen van het besluit blijven onverminderd van kracht.

---

<sup>1</sup> Op het moment dat dit besluit werd genomen was het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft bevoegd om de aanvraag in behandeling te nemen. Deze bevoegdheid was bij delegatie overgedragen door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Gedeputeerde Staten hebben op 11 februari 2014 besloten de delegatie in te trekken met ingang van 1 maart 2013. GS heeft haar taken op grond van de Wet bodembescherming met ingang van die datum gemandateerd aan de Omgevingsdienst Haaglanden.

<sup>2</sup> In het besluit van van 19 juli 2013 (met kenmerk 131477) is al vastgesteld dat onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem zijn uitgesloten.



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

## **Conclusie**

Wij besluiten de beschikking ernst en spoedeisendheid Nieuwe Schoolstraat 10-12 en omgeving te Delft (locatiecode: AA050300133) van 19 juli 2013 te herzien voor zover deze beschikking betrekking heeft op het vaststellen van het verspreidingsrisico en de spoedeisendheid van de sanering.