



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00501864
Ons Kenmerk : ODH-2018-00055321
Datum : 11 JUNI 2018

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 30 november 2017 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de ontwikkeling van Vissersdijk 38 en 40 in Dordrecht. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 1 januari 2023.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 30 november 2017, de aanvullingen van 23 januari 2018 en 24 mei 2018, alsmede de zienswijze van 30 april 2018 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf de datum van dit besluit tot en met 1 januari 2023.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

02-11-2011

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden en daarbij het ecologisch werkprotocol over te leggen aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van Flora en Fauna (FF);
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden aan Unit Groen Bodem en opsporing van de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
 - uiterlijk één week vóór het beëindigen van de werkzaamheden Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het Activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het rapport 'Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis Vissersdijk te Dordrecht' van november 2017 en 'Aanvullende informatie, Natuur-Wetenschappelijk Centrum, 20 januari 2018'.
- 6 Indien één of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dient hiervoor een minimaal gelijkwaardige maatregel voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

- 7 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregel wordt uitgevoerd dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd, e-mailadres vergunningen@odh.nl.
- 8 De tijdelijke kasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal 1x per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de kast hersteld wordt.
- 9 De tijdelijke kasten mogen pas verwijderd worden nadat de permanente voorzieningen zijn aangebracht, met inachtneming van de gewenningstijd. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke kast in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort.
- 10 De locaties van de vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via <http://www.vleermuiskasten.nl/>.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten – beschermd én onbeschermd – geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 30 november 2017 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de ontwikkeling van Vissersdijk 38 en 40 in Dordrecht. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 1 januari 2023.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis Vissersdijk te Dordrecht, Natuur-Wetenschappelijk Centrum, P17-157/W1356, november 2017.

Op 23 januari 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvullende informatie, Natuur-Wetenschappelijk Centrum, 20 januari 2018;
- Quicksan flora en fauna Vissersdijk te Dordrecht, Natuur-Wetenschappelijk Centrum, P17-067/W1310, mei 2017;
- Dubbeldam, Dordrecht, Inbo Amsterdam, 29 maart 2017;
- Woonvisie 2017-2031, 25 oktober 2017;
- Situatietekening.

Op 30 april 2018 hebben wij een zienswijze ontvangen. Tevens hebben we op 24 mei 2018 een nadere onderbouwing van het onderdeel andere bevredigende oplossing ontvangen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 13 december 2017 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. De procedure is op 23 januari 2018 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 27 maart 2018 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Wij hebben de aanvrager op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht bij brief van 4 april 2018 de gelegenheid geboden om binnen vier weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Bij e-mail van 30 april 2018 is een zienswijze overgelegd, waarin de aanvraag op de onderdelen onderzoek, staat van instandhouding en andere bevredigende oplossing is aangevuld. Op 24 mei 2018 is per e-mail een nadere onderbouwing van het onderdeel andere bevredigende oplossing ontvangen.

Bevoegd gezag

Het project wordt gerealiseerd binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de gewone dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het verboden de gewone dwergvleermuis:

- opzettelijk te verstoren (tweede lid);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen (vierde lid).

Op grond van artikel 3.8 van Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in 3.8 van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

In de huidige situatie bestaat het noordelijk deel van het plangebied uit weiland met daarin een rij knotwilgen. In het zuidelijk deel is bebouwing aanwezig in de vorm van woonhuizen en schuren. Daarnaast bevinden zich in het plangebied enkele solitaire bomen en is op de grenzen van het plangebied oppervlaktewater aanwezig in de vorm van watergangen. Initiatiefnemer is voornemens om hier 22 nieuwbouwwoningen te realiseren. Ten behoeve van deze plannen wordt bebouwing gesloopt en worden bomen gekapt. Daarnaast wordt er een nieuwe waterontsluiting gerealiseerd die zal worden aangesloten op de bestaande watergangen. Het bouwplan bestaat uit vier dijkwoningen, vier vrijstaande woningen en veertien twee-onder-één-kapwoningen.

De beoogde start van het werk is voorzien op halverwege 2018. Er zal worden gestart met de sloopwerkzaamheden, die enkele weken in beslag zullen nemen. Aansluitend wordt er gestart met het bouwrijp maken en de bouw. Deze werkzaamheden zullen ongeveer een jaar duren waardoor de oplevering medio 2019 is beoogd.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om vast te stellen of er sprake is van overtreding van de Wnb is in 2017 onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is niet geheel uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol.

Tijdens de eerste onderzoeksronde in juni zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing aangetroffen. Vervolgens zijn op de avond van 27 juni 2017 acht uitvliegende vleermuizen waargenomen uit een verblijfplaats onder/in de nok van het dak van het woonhuis. Omdat beide bezoeken in de kraamperiode plaats hadden gevonden en de kraamgroepen eind juni, begin juli op hun grootst zijn en medio juli de jongen al mee kunnen vliegen, werd besloten half juli nog een extra telling uit te voeren zodat meer gezegd zou kunnen worden over de acht dieren die tijdens het tweede bezoek aangetroffen werden. Op 13 juli 2017 zijn er slechts twee uitvliegende individuen op dezelfde plek waargenomen. Bij geen van de inventarisaties zijn sociale geluiden uit de verblijfplaats waargenomen die duiden op meerdere dieren in de verblijfplaats. Gelet hierop is de aanwezigheid van een kraamverblijf uitgesloten. Tijdens de inventarisaties in het najaar zijn geen vleermuizen bij de verblijfplaats waargenomen. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de

verblijfplaats enkel een zomerverblijfplaats betreft en geen paarverblijfplaats. De verblijfplaats kan ook als incidentele winterverblijfplaats dienen voor één of enkele individuen tijdens milde winters.

Door de sloopwerkzaamheden wordt één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Deze verblijfplaats kan ook dienen als incidentele winterverblijfplaats voor enkele individuen tijdens milde winters. Aangezien de vleermuizen een alternatief moeten zoeken, worden zij tevens opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het 'Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis Vissersdijk te Dordrecht' van november 2017 en de 'Aanvullende informatie, Natuur-Wetenschappelijk Centrum, 20 januari 2018' voorgesteld.

Er wordt voorgesteld om te werken buiten de kwetsbare periode, dus niet in de periode april-november. Indien dit niet mogelijk is, zal de verblijfplaats buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt worden door het verwijderen van daklijsten of dakpannen, of door het plaatsen van exclusion flaps.

Op 27 juli 2017 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan de bebouwing aan de Vissersdijk Beneden 50, op ongeveer 185 meter afstand van de huidige verblijfplaats. Permanente voorzieningen zullen worden gerealiseerd door in de toekomstige bebouwing op vier locaties een deel van de spouwmuur toegankelijk en geschikt te maken voor vleermuizen. Ook aan andere zijden van de woning zal de spouw toegankelijk gemaakt worden zodat er op verschillende windrichtingen van de nieuwe woningen mogelijkheden zijn voor de vleermuizen om de spouw te bereiken.

Staat van instandhouding

De vier tijdelijke vleermuiskasten zijn allen direct naast elkaar aan een kantoorgebouw bevestigd. Doordat de kasten allen op dezelfde richting zijn georiënteerd, worden er geen verschillende microklimaten geboden. In de omgeving zijn echter nog meer geschikte verblijfplaatsen in spouwmuren beschikbaar, onder meer in nabij gelegen woningen. Tijdens een inventarisatie is waargenomen dat een vleermuis uit de woning uit de overzijde van de straat uitvloog en in de verblijfplaats van de te slopen woning invloog.

In de permanente situatie worden (delen van) spouwmuren in de nieuwbouwhuizen beschikbaar gemaakt voor vleermuizen. Deze zullen in verschillende windrichtingen georiënteerd zijn. Het is bekend dat spouwmuren geschikte verblijfplaatsen vormen en door de verschillende windrichtingen zullen verschillende microklimaten geboden kunnen worden. Er wordt ervoor gezorgd dat de spouwmuur zodanig toegankelijk wordt gemaakt dat de dieren zowel aan de zijde van de buitenmuur als aan de zijde van de binnenmuur kunnen verblijven. Hiermee zijn de voorgestelde alternatieven voldoende om te compenseren voor het verdwijnen van een zomerverblijfplaats en incidentele winterverblijfplaats.

De tijdelijke vleermuiskasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar worden gecontroleerd op de functie waarvoor deze zijn aangebracht. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn, bijvoorbeeld omdat de vliegopening niet meer bereikbaar is als gevolg van obstakels, of omdat de kast dusdanig vervuild is dat deze niet gebruikt wordt, of omdat door nieuwe lichtbronnen de kast niet gebruikt wordt, dient er voor gezorgd te worden dat de kast weer functioneel is. Wij hebben dit in voorschrift 8 opgenomen.

Als de permanente voorzieningen zijn aangebracht, is het in verband met de gewenningstijd, van belang dat de tijdelijke voorzieningen nog even blijven hangen zodat de vleermuizen de nieuwe verblijfplaatsen kunnen ontdekken. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening door de soort wordt gebruikt, mag deze alleen buiten de kwetsbare periode worden weggehaald. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 9.

Voor het verdwijnen van de zomerverblijfplaats zijn vier kasten aangebracht. Van belang is dat deze kasten worden aangemeld bij www.vleermuiskasten.nl. Op deze wijze komt meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Wij hebben dit in voorschrift 10 opgenomen.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om er voor te zorgen dat de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding komt.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn, waardoor de zorgvuldige uitvoering van het werk is gegarandeerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De voorgenomen woningbouw draagt bij aan het behalen van de doelstellingen uit de Woonvisie van de regio Drechtsteden om tot 2030 25.000 woningen toe te voegen. Hierbij wordt gestuurd op inbreidingslocaties in de stad. De locatie aan de Vissersdijk is een locatie welke reeds is aangewezen als woonbestemming en waar deze invulling dus past.

De Drechtsteden kennen al jaren een netto uitstroom van huishoudens met een midden- en hoger inkomen. Een belangrijke oorzaak van dit selectieve vertrek is de discrepantie tussen vraag en aanbod door het te beperkte aanbod van woningen in het hogere segment. Mede hierdoor wordt als één van de gezamenlijke groeiambities in de Woonvisie aangegeven om in alle nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk in te spelen op de vraag naar grondgebonden woningen en koopwoningen in het midden- en hogere segment. Ook wordt er met de beoogde groei van de werkgelegenheid in de Drechtsteden op de middellange termijn (5-10 jaar), waarvan 60% op HBO- of academisch niveau, verwacht dat er een toenemend vraag komt naar middeldure (koop)woningen. Met het project Vissersdijk wordt hier invulling aan gegeven.

Gelet op bovenstaande vinden wij voldoende onderbouwd dat het belang 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' van toepassing is.

Geen andere bevredigende oplossing

In het activiteitenplan staat dat het project locatiegebonden is vanwege het feit dat de Vissersdijk al een woonbestemming heeft en dus bij uitstek geschikt is om nieuwe woningen te realiseren om zo bij te dragen aan het behalen van de doelstellingen uit de Woonvisie. Daarnaast is er de wens om de lintbebouwing langs de Vissersdijk te herstellen. Bij de kaververdeling is nadrukkelijk gekeken naar de kaververdeling links en rechts van het in te vullen deel van de Vissersdijk. Als de bestaande woning met schuur gehandhaafd zou moeten worden, is er onvoldoende perceeldiepte beschikbaar om in combinatie met het aanwezige talud, voldoende woningen te realiseren om deze lintbebouwing op een passende manier sluitend te krijgen. Met het handhaven van de huidige woning zouden twee in plaats van vier woningen langs de dijk gerealiseerd kunnen worden.

De ontsluiting van de achter de "dijk" gelegen woningen is voorzien vanaf de Vissersdijk om op die manier aan te sluiten bij de structuur van de dijk. In het voorliggende plan loopt deze ontsluitingsweg door de bestaande woning. Het omleggen van de ontsluiting vanaf de Vissersdijk zou een extra kavel kosten en zou de harmonie van de lintbebouwing en de stedenbouwkundige opzet van het woningbouwplan verstoren. Verder zouden als gevolg van het omleggen van de toegangsweg, benodigd voor de toegang tot de te handhaven woning en de toegang tot de nieuw te realiseren woningen, nog twee kavels (en daarmee twee woningen) komen te vervallen. Een eventuele ontsluiting via Klein Kruithof biedt hierin ook geen oplossing, omdat ook hiermee er twee kavels zouden vervallen en de verkeersdruk op de Klein Kruithof onacceptabel vergroot zou worden.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Gelet hierop zijn wij van mening dat het handhaven van de huidige woning – en hiermee de zomerverblijfplaats – niet gezien kan worden als bevredigende oplossing. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Er is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Hiervoor is de gemeente Dordrecht bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.