



omgevingsdienst  
**HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00518736  
Ons Kenmerk : ODH-2018-00062459  
Datum : 20 JUN 2018

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

#### Onderwerp

Op 22 mei 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Woudseweg 30, 2635CC te Den Hoorn (locatiecode: AA184200584).

#### Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van A.S.W. van Paassen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Woudseweg 30 te Den Hoorn.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 22 mei 2018 hebben wij een saneringsverslag van A.S.W. van Paassen ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Woudseweg 30 te Den Hoorn (locatiecode: AA184200584).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Schipluiden  
sectie : H  
grondpercelen : 2858, 2859 (beide geheel)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Evaluatie Immobiel BUS-sanering met bijlagen (ingevuld door VanderHelm Milieubeheer B.V., met kenmerk PADE160711\_eva v3, van 22 mei 2018);
- Partijkeuring grond conform Besluit bodemkwaliteit Mendelweg te Leiden (opgesteld door BK Bodem B.V., met kenmerk 125256, van 23 oktober 2012);
- Briefrapport verkennend onderzoek asbest in grond, Woudseweg 30 te Den Hoorn (Midden-Delfland), (opgesteld door BK Ingenieurs B.V., met kenmerk TMHO/181717.01/MAWU, van 9 mei 2018).

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 31 maart 2016 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Woudseweg 30 te Den Hoorn te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 18 april 2016 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2016-00039101.

De volgende wijziging(en) zijn conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Gemeld op 14 maart 2017. De wijziging betreft het herschikken van 40 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond (die is vrijgekomen bij het graven van de fundering) binnen de saneringslocatie grenzend aan de bebouwing (voor en achterzijde). Tevens wordt er ten behoeve van het aanbrengen van de afdeklaag over de gehele locatie een laag schoon zand aangebracht. Deze heeft een variërende dikte, omdat het terrein afloopt. In totaal wordt er circa 50 m<sup>3</sup> aanvulzand, welke minimaal voldoet aan klasse 'Wonen', aangebracht. Deze zandlaag is zintuiglijk anders en onderscheidbaar van de sterk verontreinigde grond, en derhalve acht men een signaleringslaag niet noodzakelijk. Met deze wijziging is per brief (met kenmerk ODH-2017-00031557, van 23 maart 2017) ingestemd.
- Gemeld op 30 oktober 2017. De wijziging betreft het aanbrengen van een leeflaag van 1 meter met schoon zand in plaats van het aanbrengen van een duurzame verharding ter plaatse van de achtertuin. Hierbij wordt sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Met de wijziging is per brief (met kenmerk ODH-2017-00115524 van 1 november 2017) ingestemd.

### **Gereedmelding**

Op 19 december 2017 is ons gemeld dat de sanering op 14 december 2017 is voltooid.

### **Beoordeling**

Op de locatie met een oppervlakte van 215 m<sup>2</sup> is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (voornamelijk koper, lood en zink) en PAK in boven- en ondergrond. De verontreiniging heeft een minimale omvang van 215 m<sup>3</sup>, de exacte omvang is niet vastgesteld.

Ter plaatse van de te bouwen woning is sterk verontreinigde grond ontgraven ten behoeve van de fundering. Deze grond is in tegenstelling tot de eerdere wijzigingsmelding niet herschikt, maar afgevoerd naar een erkend verwerker. De betonnen vloer met een oppervlakte van 85 m<sup>2</sup> isoleert de achtergebleven verontreiniging.

Ter plaatse van de voortuin met een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> is de sterk verontreinigde grond geïsoleerd middels een laagje zand (circa 9 m<sup>3</sup>) en een duurzaam aaneengesloten klinkerverharding.

Ter plaatse van de achtertuin met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> is ten behoeve van de aanleg van de leeflaag sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een verwerker. Er is een putbodembemonstering uitgevoerd, waaruit blijkt dat enkel voor de parameters lood en koper de bodemkwaliteitsklasse Wonen wordt overschreden. Er zijn geen putwandmonsters genomen. Ter plaatse van de achtertuin is de sterk verontreinigde grond volledig verwijderd. De locatie is aangevuld met 65 m<sup>3</sup> schoon zand en 65 m<sup>3</sup> schone grond.

In totaal is er 101 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Opgemerkt wordt dat het maaiveld van de saneringslocatie niet overal gelijk is, maar in hoogte verschilt. Het verschil met de geplande hoeveelheid ontgraven grond, wordt hiermee verklaard.

Er is op de locatie een restverontreiniging achtergebleven (circa 115 m<sup>2</sup>), welke is geïsoleerd met klinkers en een betonvloer. Ter plaatse van de achtertuin is geen sprake van een restverontreiniging. Voor de locatie is nazorg van toepassing, inhoudende dat de verhardingen in stand gehouden moeten worden.

### **Conclusie**

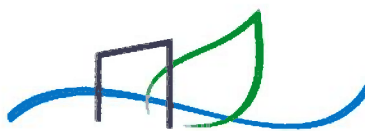
Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

### **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondperceel	:	2859 (geheel)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

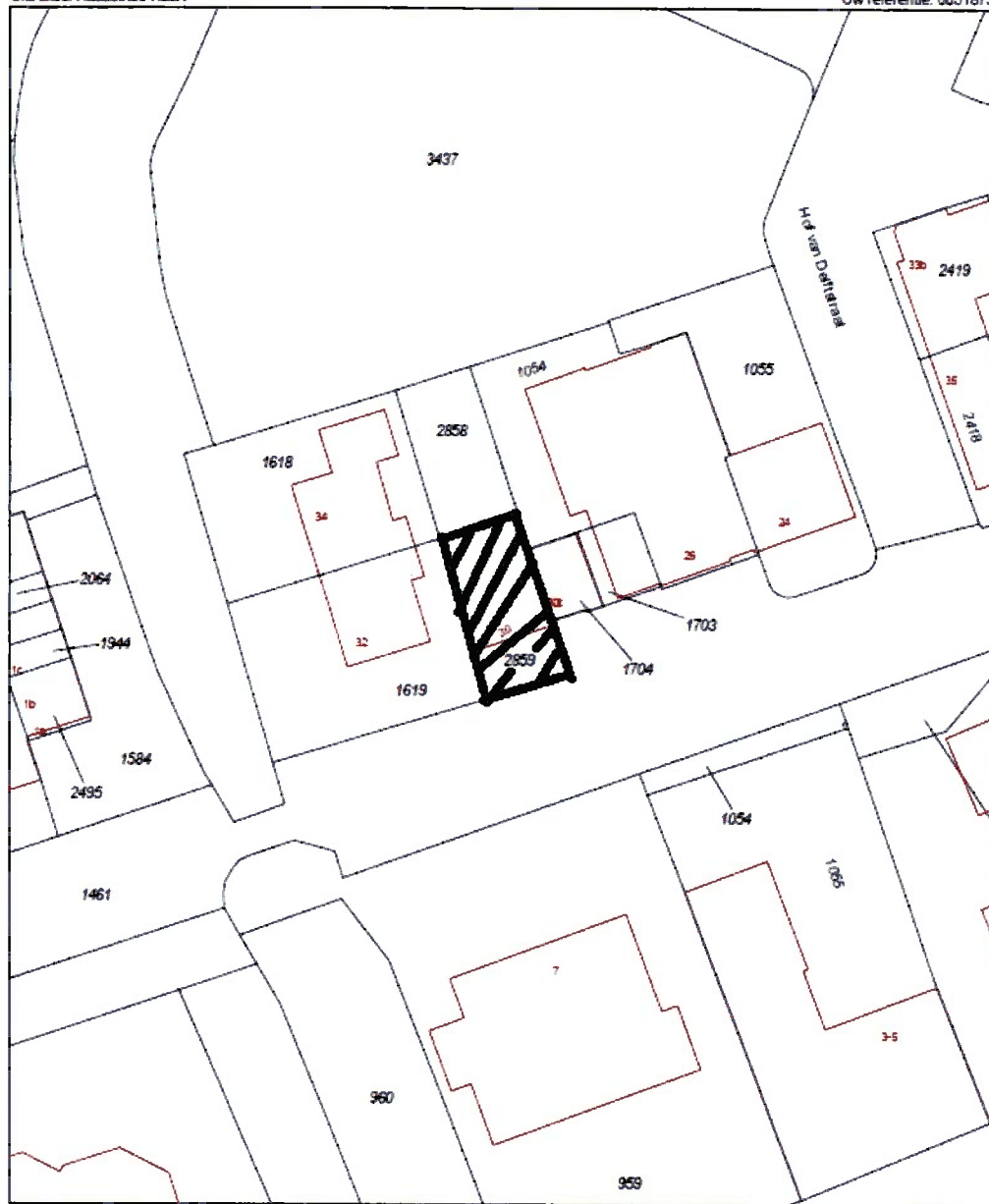


omgevingsdienst  
HAAGLANDEN

## Kadastrale kaart

Uitreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 00518736



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25 Wijknummer		Kadastrale gemeente	SCHIJPLUIDEN
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	H
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	2859
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			
— Overige topografie			
Voor een eenvoudig uittreksel: Apeldoorn, 13 juni 2019 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	