



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00515362
Ons Kenmerk : ODH-2018-00053125
Datum : 04 JUL 2018

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 10 april 2018 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Van Gijnstraat 8-10 te Rijswijk (locatiecode: AA060301862).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Industrieschap 'De Plaspoelpolder'. Het plan heeft betrekking op de locatie Van Gijnstraat 8-10 te Rijswijk;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. R.S. Noé
plaatsvervangend Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 Indien uit controlebemonstering blijkt dat de doelen van de sanering niet zijn behaald in de geplande saneringsperiode, stemt de saneerder met het bevoegd gezag Wet bodembescherming af welke aanvullende maatregelen worden uitgevoerd om toch nog de gestelde doelen te behalen.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 10 april 2018 hebben wij een saneringsplan van Industrieschap 'De Plaspoelpolder' ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Van Gijnstraat 8-10 te Rijswijk (locatiecode: AA060301862).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : G
grondperceel : 1851 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Saneringsplan Van Gijnstraat 8-10 te Rijswijk Industrieschap 'De Plaspoelpolder'', opgesteld door Arcadis Nederland B.V., kenmerk 079804224 I, d.d. 22 juni 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuvordering Zuid-Holland (mei 2013) en de "Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021" vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 11 mei 2017 (met kenmerk ODH-2017-00048810) is vastgesteld dat op de locatie Van Gijnstraat 8-10 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Uit onderzoek blijkt dat op de locatie een sterke verontreiniging in het grondwater aanwezig is met tetrachlooretheen, dichloorethenen en vinylchloride over een oppervlakte van circa 270 m² in het bodemtraject 2,0 m tot 3,0 m minus maaiveld. De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging wordt geschat op 270 m³. Binnen de contour van grondwaterverontreiniging is een sterke verontreiniging met vinylchloride in de grond aanwezig over een oppervlakte van circa 90 m² in het bodemtraject 3,0 m tot 3,2 m minus maaiveld. De omvang van de sterke grondverontreiniging wordt geschat op 20 m³. De verontreinigingen bevinden zich onder de betonvloer van de loods. Ter plaatse is geen kelder of kruipruimte aanwezig.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Aangezien de verontreiniging onder de bebouwing aanwezig is, is gekozen voor het in-situ uitvoeren van de sanering. Gelet op de saneringsdoelen, randvoorwaarden en uitgangspunten, is gekozen voor het bereiken van een stabiele eindsituatie van de verontreiniging, waarin geen verdere verspreiding van verontreiniging in



omgevingsdienst HAAGLANDEN

het grondwater plaatsvindt. Dit wordt bereikt door verontreiniging te verwijderen. De volgende twee saneringsalternatieven zijn met elkaar vergeleken:

- Injectie van EHC (enhanced hydrogen compound) voor chemische reductie van de bronzone en injectie substraatmengsel van methanol, lactaat, nutrolase en water ter stimulering van verdere biologische afbraak;
- In-situ chemische oxidatie door middel van injectie van permanganaat.

Gekozen is voor chemische oxidatie, omdat bewezen is dat het effectief is, meer voordelen heeft bij de uitvoering (gelet op de locatiespecifieke omstandigheden) en geen schadelijke tussenproducten (o.a. vinylchloride) worden gevormd.

Samenvatting saneringsplan

De saneringsvariant is het kosteneffectief volledig verwijderen van de verontreiniging al dan niet met een kleine restverontreiniging. De saneringsdoelen zijn:

- in de vaste bodem terugsaneren tot gemiddeld beneden de interventiewaarde binnen de vastgestelde interventiewaarde contour;
- geen of hooguit een kleine restverontreiniging (maximaal 100 m³ bodemvolume met grondwater verontreinigd tot boven de interventiewaarde).

Verwacht wordt dat de saneringsdoelen binnen één jaar zullen worden behaald.

Met een systeem van filters wordt binnen het gehele interventiewaarde-contour permanganaat als oxidatiemiddel geïnjecteerd. De gechloreerde koolwaterstoffen worden geoxideerd (afgebroken) tot de niet schadelijke producten water, koolstofdioxide, chloride en mangaanoxide (bruinsteen).

Het injecteren van oxidatiemiddel (actieve fase van de sanering) gebeurt gedurende twee weken.

Tijdens de actieve fase zal het grondwater worden gecontroleerd om te zien of mobilisatie van zware metalen heeft plaatsgevonden (als gevolg van injectie van permanganaat) en of het oxidatiemiddel binnen de verontreinigingscontour is verspreid.

Verwacht wordt dat na injectie van oxidatiemiddel de gehalten gechloreerde koolwaterstoffen zullen afnemen en dat een stabiele eindsituatie zal ontstaan.

Na de actieve fase volgt de passieve fase van de sanering van ongeveer 7 maanden. Circa 6 en 7 maanden na de actieve fase worden twee monitoringsrondes uitgevoerd om het resultaat van de sanering in grond en grondwater te controleren.

Indien uit controlebemonstering blijkt dat de doelen van de sanering niet zijn behaald in de geplande saneringsperiode, stemt de saneerder met het bevoegd gezag Wet bodembescherming af welke aanvullende maatregelen worden uitgevoerd om toch nog de gestelde doelen te behalen.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie' en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen actieve nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.