



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00525741
Ons Kenmerk : ODH-2018-00090303
Datum : 30 JULI 2018

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 18 juli 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Voorweg 115A te Zoetermeer (locatiecode: AA063700261).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van BVR VastgoedOntwikkeling B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Voorweg 115A, 2716 NH te Zoetermeer.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 juli 2018 hebben wij een saneringsverslag van BVR VastgoedOntwikkeling B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Voorweg 115A te Zoetermeer (locatiecode: AA063700261).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Zoetermeer
sectie	:	F
grondperceel	:	2042 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- BUS evaluatie immobiel, Voorweg 115A te Zoetermeer, 28 juli 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 18 april 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Voorweg 115A te Zoetermeer te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 25 april 2018 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-00041370.

Gereedmelding

Op 6 juni 2018 is ons gemeld dat de sanering op 4 juni 2018 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest in de bovengrond. Over een oppervlakte van circa 30 m² is de verontreinigde grond tot een diepte van 0,5 m-maaiveld ontgraven en afgevoerd. Er is 14 m³ (25 ton) sterk met asbest verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Uit putbodem en -wandmonsters blijkt dat de saneringsdoelstelling (bodemfunctieklassen Wonen) is behaald. Er is geen nazorg van toepassing.

In totaal is 14 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd over een oppervlakte van 30 m².

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.