



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00521794
Ons Kenmerk : ODH-2018-00094929
Datum : **13 AUG. 2018**

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 13 juni 2018 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Delftweg 79 te Rijswijk (locatiecode: AA060309164).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Gemeente Rijswijk. Het plan heeft betrekking op de locatie Delftweg 79, 2289 BB te Rijswijk;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 juni 2018 hebben wij een saneringsplan van Gemeente Rijswijk ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Delftweg 79 te Rijswijk (locatiecode: AA060309164).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : K
grondperceel : 265 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Saneringsplan Delftweg 79 te Rijswijk, opgesteld door BK ingenieurs B.V. met rapportnummer 172647 van 6 juni 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 5 juli 2018 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Vanaf 25 juli 2018 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvullende informatie saneringsplan (opgesteld door BK Ingenieurs B.V. met rapportnummer KLFE/172647.01/JOTE van 24 juli 2018);
- Aangepaste tekening (opgesteld door BK Ingenieurs B.V., projectnummer 172647, tekeningnummer MD_407 van 10 augustus 2018).

De procedure is op 25 juli 2018 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Provinciale Milieuverordening (mei 2013), de Nota "Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021" vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 9 april 2018 (met kenmerk ODH-2018-00022843) is vastgesteld dat op de locatie Delftweg 79 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de onderzoekslocatie is sprake van een verontreiniging met zware metalen in de grond. Op twee locaties is sprake van een gemiddelde overschrijding van de interventiewaarden. In de beschikking ernst en spoed van 9 april 2018 met kenmerk ODH-2018-00022843 zijn abusievelijk andere waarden opgenomen voor wat betreft de sterk verontreinigde oppervlakten (namelijk 140 m² voor de zuidoostzijde en 75 m² voor de westzijde). De in deze beschikking opgenomen tekening ten behoeve van de WKPB-registratie is correct. In onderhavige beschikking zijn alsnog de juiste oppervlaktes opgenomen.

Verontreiniging zuidoostzijde

In afwijking van hetgeen opgenomen in de beschikking ernst en spoed van 9 april 2018 met kenmerk ODH-2018-00022843 is aan de zuidoostzijde van het perceel de grond over een oppervlakte van circa 352 m² grond vanaf 0,5 tot 2,0 meter minus maaiveld (m-mv) gemiddeld sterk verontreinigd met koper, lood en zink. Bij een gemiddelde laagdikte van 0,75 meter heeft de hoeveelheid sterk verontreinigde grond een omvang van circa 264 m³.

Verontreiniging westzijde

Aan de westzijde van het perceel is de grond over een oppervlakte van circa 134 m² vanaf 0,5 tot 1 m-mv gemiddeld sterk verontreinigd met lood en gemiddeld licht met koper en zink. De hoeveelheid sterk met lood verontreinigde grond heeft een omvang van circa 67 m³.

De bovengrond vanaf maaiveld tot 0,5 m-mv is licht verontreinigd. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd met barium en naftaleen.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsplan

De saneringsdoelstelling is het wegnemen van de contactmogelijkheden c.q. potentiële risico's van de sterke bodemverontreiniging met de zware metalen koper, lood en zink in de grond. De bodem wordt functiegericht gesaneerd door isolatie van de verontreiniging.

Ter plaatse van de verontreiniging aan de zuidoostzijde (vlek A) wordt over 350 m² gesaneerd middels het aanbrengen van een leeflaag. Voor het aanbrengen van de leeflaag wordt de niet sterk verontreinigde bovengrond tot circa 0,5 m-mv ontgraven en in depot geplaatst. Daarna wordt de laag sterk verontreinigde grond van 0,5-1,0 m-mv ontgraven en afgevoerd (omvang 175 m³). De sterke verontreiniging ter plaatse van een deel (circa 2 m²) van de bebouwing (kapschuur) wordt niet verwijderd, hier geldt de bestaande verharding als isolerende laag.

Ter plaatse van de verontreiniging aan de westzijde (vlek B) wordt over 58 m² gesaneerd middels een leeflaag. Voor het aanbrengen van de leeflaag wordt de niet sterk verontreinigde bovengrond tot circa 0,5 m-mv ontgraven en in depot geplaatst. Daarna wordt de laag sterk verontreinigde grond van 0,5-1,0 m-mv ontgraven en afgevoerd (omvang 29 m³).

De sterk verontreinigde grond onder de woonboerderij (circa 76 m² met een laagdikte van circa 0,5 m, omvang circa 38 m³) wordt niet gesaneerd, hier geldt de bestaande verharding als isolerende laag.

In totaal wordt het gehele geval gesaneerd; 408 m² van het geval gesaneerd middels het aanbrengen van een leeflaag en 78 m² middels de vloeren van de bebouwing.

Bij de sanering wordt in totaal 204 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende reiniger.

Van de wanden van vlek A en B, en de bodem van vlek B worden controlemonsters genomen. Deze worden geanalyseerd op de parameters koper, lood en zink. Daarna wordt op een diepte van 1 m-mv een signaleringslaag (worteldoek) aangebracht.

De ontgravingsputten worden aangevuld met gecertificeerde schone grond c.q. zand (kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde), van circa 0,5 tot 1 m – mv (omvang 204 m³). Vervolgens zal de oorspronkelijke bovengrond (na het uitvoeren van een partijkeuring en indien de kwaliteit daarbij aan de maximale waarde voor 'Wonen' voldoet) in de bovenlaag worden teruggeplaatst, tot het huidige maaiveldniveau

De werkzaamheden worden in den droge uitgevoerd, daarbij zal worden bemalen indien het grondwaterniveau zich op minder dan 1 m-mv bevindt.

De begroeiing (bosschages en bomen) binnen de saneringsgebieden zal in het kader van de sanering worden verwijderd c.q. gerooid.

De restverontreiniging houdt geen risico in voor mens, verspreiding of ecosysteem, er is dus geen actieve nazorg noodzakelijk. Wel dienen de leeflaag en de isolerende laag ter plaatse van de bebouwing in stand te worden gehouden.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen met erf - tuin en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het saneringsplan, omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij de volgende aanvullende voorschriften:

1. De leeflaag dient in stand gehouden te worden. Indien in of onder de leeflaag gegraven moet worden, is een melding aan en instemming van het bevoegd gezag Wet Bodembescherming nodig.
2. De afdeklaag ter plaatse van de bebouwing dient in stand gehouden te worden. Op het moment dat de bebouwing wordt gewijzigd en de verontreiniging toegankelijk wordt moet alsnog gesaneerd worden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie:

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.