

Zaaknummer : 00526135
Ons Kenmerk : ODH-2018-00101798
Datum : **28 AUG. 2018**

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 24 juli 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Dorpsstraat 147-149 te Zoetermeer (locatiecode: AA063700124).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van E. van den Brink. Het verslag heeft betrekking op de locatie Dorpsstraat 147-149 te Zoetermeer.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ir. L.P. Klaassen
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 juli 2018 hebben wij een saneringsverslag van E. van den Brink ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Dorpsstraat 147-149 te Zoetermeer (locatiecode: AA063700124).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Zegwaard
sectie : C
grondperceel : 7559 (geheel)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie BUS sanering, categorie immobiel, d.d. 22 augustus 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 16 april 2016 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Dorpsstraat 147-149 te Zoetermeer te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 25 april 2016 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2016-00042542.

Gereedmelding

Op 24 mei 2018 is ons gemeld dat de sanering op 17 mei 2018 is voltooid.

Beoordeling

De sterk met zware metalen (lood, nikkel en zink) verontreinigde grond, in het bodemtraject 0,0 m tot 1,5 m minus maaiveld, is gesaneerd door middel van een leeflaag en afdeklaag. De leeflaag heeft een oppervlakte van circa 55 m² bij een dikte van ten minste 1,0 m. De kwaliteit van de toegepaste grond in de leeflaag voldoet aan de achtergrondwaarde. Onder de leeflaag is een signaleringslaag aangebracht van geotextiel. De afdeklaag met een oppervlakte van 345 m² bestaat uit de betonvloer van de bebouwing en tegels. Om de leeflaag en afdeklaag aan te brengen is circa 135 m³ verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van 0,6 m minus maaiveld. Alle ontgraven grond is herschikt onder de afdeklaag. Om de leeflaag en afdeklaag aan te leggen is circa 34 m³ schoon zand en 84 m³ grond met een kwaliteit dat voldoet aan de achtergrondwaarde aangevoerd en toegepast.

De sanering is onder milieukundige begeleiding uitgevoerd.

Als gevolg van de sanering is er sprake van nazorg, het betreft het in stand houden van afdeklaag en leeflaag.

Over een oppervlakte van 400 m² is circa 320 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Zegwaard
sectie : C
grondperceel : 7559 (geheel)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

//// Wkpb-contour

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: 00526135



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente ZEGWAARD	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7599	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Beboewing		
	Overige topografie		
Voor een eenduidig uittreksel Apeldoorn, 20 augustus 2019 De bevoegde van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare afmetingen worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht	