



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00527538
Ons Kenmerk : ODH-2018-00100921
Datum :

27 AUG. 2018

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 9 augustus 2018 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rijksstraatweg 163 te Wassenaar (locatiecode: AA062900055).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Dredging International nv, onderdeel van Deme-Group, onderdeel van COMOL5. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rijksstraatweg 163 te Wassenaar.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ir. L.P. Klaassen
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 9 augustus 2018 hebben wij een saneringsverslag van Dredging International nv, onderdeel van Deme-Group, onderdeel van COMOL5 ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Rijkstraatweg 163 te Wassenaar (locatiecode: AA062900055).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Wassenaar
sectie : C
grondpercelen : 1384 en 1482 (beiden gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatieformulier BUS sanering, categorie immobiel, Grondslag B.V., met datum 9 augustus 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 27 juni 2017 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Rijkstraatweg 163 te Wassenaar te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 13 juli 2017 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2017-00073708.

De volgende wijziging is op 4 augustus 2017 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- De saneringslocatie wordt uitgebreid met circa 1.550 m². In verband met herinrichting wordt de watergang(noordelijk deel), kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie C, nummer 1391 (gedeeltelijk) geheel gedempt. De niet toepasbare waterbodem met een dikte van circa 0,1 meter met een hoeveelheid van circa 160 m³ wordt voorafgaand aan de demping verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Op 14 augustus 2017 is bij brief met kenmerk ODH-2017-00084260 ingestemd met deze wijziging.

De volgende wijziging is op 23 januari 2018 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- De saneringslocatie wordt verkleind met circa 825 m². De te dempen watergang blijkt uit onderzoek klasse industrie en de werkzaamheden alhier vinden buiten de BUS melding plaats.

Op 26 januari 2018 is bij brief met kenmerk ODH-2018-00006000 ingestemd met deze wijziging.

Gereedmelding

Op 1 mei 2018 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

Over een oppervlakte van circa 470 m² is tot een maximale diepte van 1,0 m-maaiveld (m-mv) op de locatie de sterk verontreinigd met PAK en zink (grond) ontgraven in verband met herinrichtingswerkzaamheden aan infrastructuur ter plaatse.

De doelstelling van de sanering is het volledig verwijderen van de sterk verontreinigde grond tot de achtergrondwaarde ter plaatse van de (voormalige) watergang (70 m²) en het aanbrengen van een leeflaag ter plaatse van het overige deel van de saneringslocatie (400 m²).

Spot 1 (voormalige) watergang

De verontreiniging ter plaatse van de (voormalige) watergang is over een oppervlakte van circa 70 m² tot een maximale diepte van 0,5 m-mv ontgraven. Hierbij is in totaal circa 35 m³ (60 ton) sterk verontreinigde grond (PAK en zink) ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Ter plaatse van de (voormalige) watergang is de terugsaneerwaarde (achtergrondwaarde) behaald. De ontgraving ter plaatse van de saneringslocatie is aangevuld met schone grond (55 m³).

Spot 2 overige deel saneringslocatie

De verontreiniging ter plaatse is over een oppervlakte van circa 400 m² tot een maximale diepte van 1,0 m-mv ontgraven. Hierbij is in totaal circa 400 m³ (680 ton) sterk verontreinigde grond (PAK en zink) ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.

De ontgraving ter plaatse van de saneringslocatie is aangevuld met schone grond (400 m³). Het betreft een leeflaag met een dikte van 1 meter.

Algemeen

In totaal is 435 m³ sterk verontreinigde grond (740 ton) gesaneerd over een oppervlakte van 470 m².

Tevens zijn in de BUS melding de werkzaamheden ter plaatse van de te dempen watergang opgenomen (kadastraal bekend sectie C, nummer 1391) met een oppervlakte van 965 m². Deze werkzaamheden hebben plaatsgevonden **buiten** de BUS melding aangezien ter plaatse geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel/ de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Wassenaar
sectie	:	C
grondpercelen	:	1384 en 1482 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

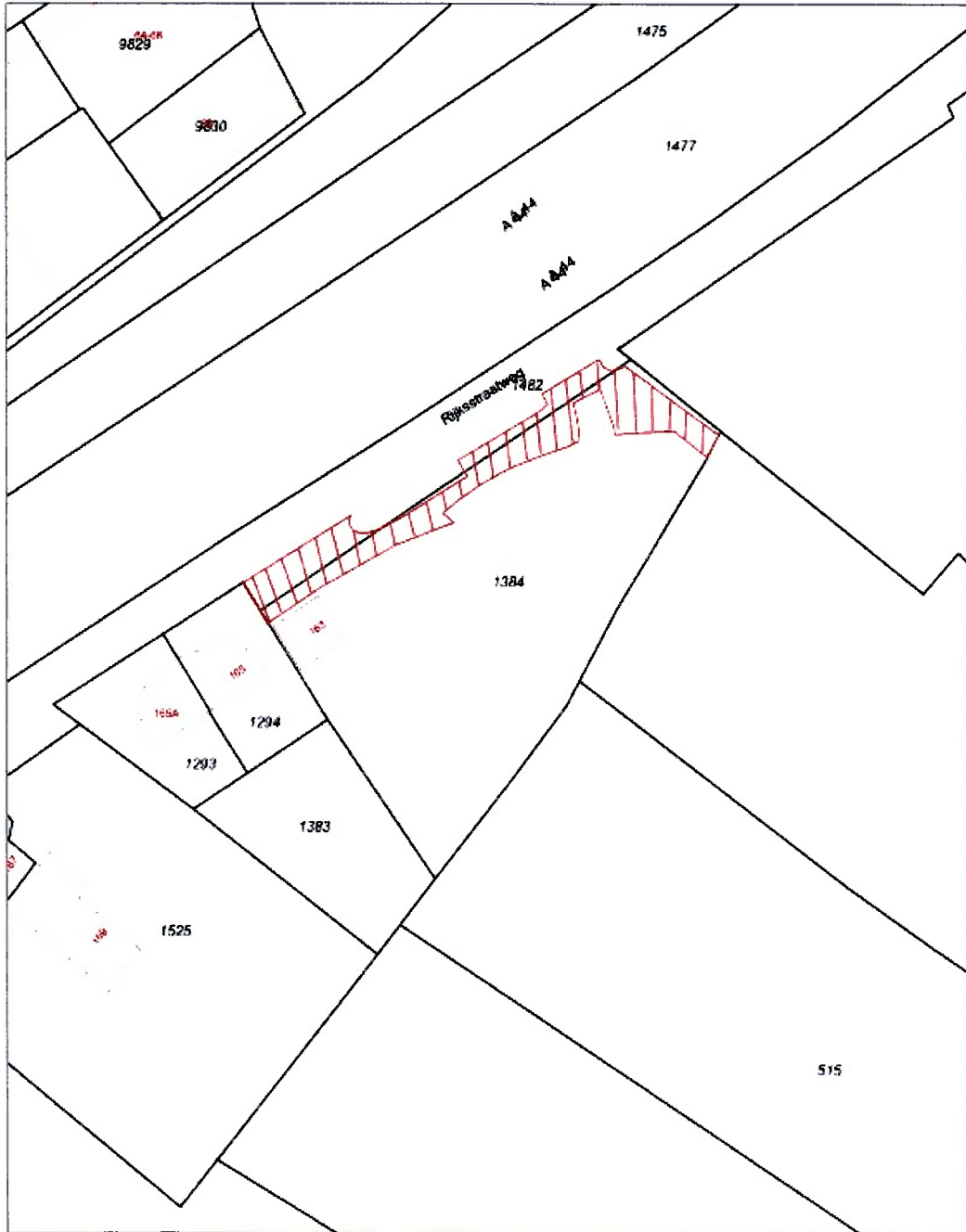


omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 25423-SL



12345	12345	12345	Schaal 1:1000		
cb	12345	12345	Kadastrale gemeente		WASSENAAR
—	12345	12345	Secție		C
—	12345	12345	Perceel	1381	
<small>Van dit uittreksel kunnen geen aanspraken maken worden gemaakt. De afbeelding kan niet overeenstemmen met de kadastrale gegevens. De afbeelding kan niet overeenstemmen met de kadastrale gegevens.</small>					